

UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2022

V/v xin ý kiến hướng dẫn về xử lý tài sản cây trồng,
vật nuôi sau thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh Hải Dương giao tại Văn bản số 1703/UBND-VP ngày 14/6/2022 về việc “giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc xử lý tài sản đối với trường hợp từ chối nhận tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất, làm cơ sở cho các địa phương áp dụng”;

Sau khi xem xét đề nghị của UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương tổng hợp báo cáo và xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

1. Trong thời gian qua, UBND tỉnh Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành liên quan của tỉnh Hải Dương nhận được một số văn bản của UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương báo cáo, đề nghị hướng dẫn xử lý một số khó khăn, vướng mắc trong công tác cưỡng chế thu hồi đất, đặc biệt việc xử lý tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất mà người sử dụng đất từ chối nhận tài sản do thiếu căn cứ pháp lý để áp dụng xử lý các trường hợp này.

2. Pháp luật đất đai hiện hành quy định về cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*quy định chi tiết thu hành một số điều của Luật đất đai*”, theo đó, khoản 5 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định xử lý tài sản đối với trường hợp người bị cưỡng từ chối nhận tài sản như sau: “*Khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản theo quy định tại Điểm c Khoản 4 Điều 71 của Luật Đất đai thì Ban thực hiện cưỡng chế giao tài sản cho Ủy ban nhân dân cấp xã bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật*”. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và môi trường và các cơ quan liên quan của tỉnh Hải Dương đã rà soát các quy định pháp luật có liên quan, song không có văn bản quy phạm pháp luật nào của Trung ương quy định cụ thể về việc bảo quản và xử lý tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản.

3. Do đó, để có căn cứ tham mưu UBND tỉnh Hải Dương hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương thực hiện đúng quy định và tránh khiếu kiện của người có tài sản trên đất bị cưỡng chế, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng quy định của pháp luật nào để bảo quản, xử lý đối với các tài sản sau

cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản, đặc biệt là đối với các tài sản cần có phương án xử lý ngay như vật nuôi và tài sản khó bảo quản.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, hướng dẫn về chuyên môn của Quý Bộ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Hải Dương (*thay báo cáo*);
- Giám đốc Sở (*để báo cáo*);
- Lưu: VT, QLĐĐ (Vũ Thủy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Trang