

Số: /STNMT-QLĐĐ

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2022

V/v chuẩn bị nội dung trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9
HĐND tỉnh khóa XVII

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 118/HĐND-VP ngày 08/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, trong đó yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9 HĐND tỉnh khóa XVII đối với nội dung sau:

“Hiện nay công tác thu hồi đất trên địa bàn tỉnh để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh gặp rất nhiều khó khăn, một trong các điểm nghẽn lớn nhất là công tác giải phóng mặt bằng. Luật đất đai năm 2013 cũng đã quy định về thẩm quyền thu hồi đất, trình tự, thủ tục thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất. Tuy nhiên, vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xử lý tài sản sau khi cưỡng chế thu hồi đất mà người dân từ chối nhận lại. Để giải quyết vấn đề này, Sở đã có những tham mưu gì với UBND tỉnh để có giải pháp gì để thực hiện thống nhất trong toàn tỉnh”.

Đối với nội dung chất vấn nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh cụ thể như sau:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh Hải Dương, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành liên quan của tỉnh Hải Dương nhận được một số văn bản của UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương báo cáo, đề nghị hướng dẫn xử lý một số khó khăn, vướng mắc trong công tác cưỡng chế thu hồi đất, đặc biệt việc xử lý tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất mà người sử dụng đất từ chối nhận tài sản do thiếu căn cứ pháp lý để áp dụng xử lý các trường hợp này.

Pháp luật đất đai hiện hành quy định về cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*quy định chi tiết thu hành một số điều của Luật đất đai*”, theo đó:

Tại điểm c Khoản 4 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 quy định như sau:

“Điều 71. Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất

4. Trình tự, thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

c) Ban thực hiện cưỡng chế có quyền buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.”

Khoản 5 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định xử lý tài sản đối với trường hợp người bị cưỡng từ chối nhận tài sản như sau:

“Khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản theo quy định tại Điểm c Khoản 4 Điều 71 của Luật Đất đai thì Ban thực hiện cưỡng chế giao tài sản cho Ủy ban nhân dân cấp xã bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật”.

Như vậy, trong trường hợp cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế giao tài sản cho UBND cấp xã bảo quản tài sản theo quy định pháp luật. Tuy nhiên, quy định này chỉ có thể xử lý đối với những tài sản có thể bảo quản mà không hoặc ít bị thay đổi chất lượng, số lượng tài sản trong thời gian dài. Còn đối với những tài sản có thể thay đổi chất lượng, số lượng lớn theo thời gian như cây trồng, vật nuôi... thì việc bảo quản rất khó khăn, tốn kém chi phí, đồng thời cũng chưa có quy định về bảo quản, xử lý cụ thể đối với những tài sản này. Tuy đây là trường hợp ít khi xảy ra do trong quá trình vận động thì đa số người bị cưỡng chế chấp hành di dời tài sản. Song cũng có một số hộ có tình không chấp hành như trường hợp đã diễn ra ở huyện Thanh Hà.

Do đó, để có căn cứ tham mưu UBND tỉnh Hải Dương hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương thực hiện đúng quy định và tránh khiếu kiện của người có tài sản trên đất bị cưỡng chế, ngày 24/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương đã có Văn bản số 1192/STNMT-QLĐĐ báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng quy định của pháp luật nào để bảo quản, xử lý đối với các tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất mà người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản, đặc biệt là đối với các tài sản cần có phương án xử lý ngay như vật nuôi và tài sản khó bảo quản.

Sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có văn bản tham mưu, báo cáo UBND tỉnh, UBND tỉnh về phương án cụ thể.

(Xin gửi kèm theo Công văn số 1192/STNMT-QLĐĐ ngày 24/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (thay b/c');
- Lưu: VT, QLĐĐ (AD).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Thực