

Số: /STNMT-VP

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2022

V/v trả lời chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 133/HĐND-VP ngày 13/7/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Hải Dương về việc trả lời chất vấn của đại biểu Vương Văn Thử (*Thích Thiện Văn*) tại kỳ họp thứ 9 HĐND tỉnh hóa XVII, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, giải trình và trả lời như sau:

**1. Ý kiến thứ nhất:** *"Trong những năm qua dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Ban chỉ đạo công tác tôn giáo về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở tín ngưỡng tôn giáo trên địa bàn tỉnh ta, tới nay đã đạt 80% cơ sở tôn giáo được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đây là tín hiệu đáng mừng. Song 20% cơ sở còn lại mong muốn tiếp tục sớm hoàn tất thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian tới. Vậy với chức năng của ông Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cần có giải pháp gì? Biện pháp khắc phục?"*

**Trả lời:**

- Tính đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cấp GCNQSD đất cho 900/1.132 cơ sở tôn giáo, đạt tỷ lệ 79,51%, còn 232 cơ sở chưa được cấp GCNQSD đất, tương ứng tỷ lệ 20,49%. Trong đó, một số huyện đạt kết quả cao như: Gia Lộc cấp được 97/105 cơ sở (đạt 92,38%), Nam Sách cấp được 103/113 cơ sở (đạt 91,15%), Kim Thành cấp được 59/65 cơ sở (đạt 90,77%). Bên cạnh đó, còn một số huyện, thành phố, thị xã tỷ lệ cấp GCNQSD đất vẫn còn thấp như: Bình Giang cấp được 59/99 cơ sở (đạt 59,60%); Kinh Môn cấp được 57/85 cơ sở (đạt 67,06%).

- Việc tồn đọng cơ sở tôn giáo chưa cấp GCNQSD đất có nhiều nguyên nhân khác nhau, nhưng chủ yếu tập trung một số nguyên nhân sau:

+ Đến nay một số cơ sở tôn giáo vẫn chưa thống nhất được ranh giới, mốc giới sử dụng đất với các chủ sử dụng đất giáp ranh (*chưa có phương án thống nhất tách ranh giới, diện tích với đất của chùa với đình làng, hoặc đất rừng; chưa thống nhất ranh giới giữa đất chùa với khu vực đất công; có trường hợp chưa thống nhất ranh giới với đất các hộ gia đình, cá nhân xung quanh*) nên chưa có cơ sở để đo đạc hiện trạng sử dụng đất, lập hồ sơ đăng ký, cấp GCNQSD đất.

+ Một số cơ sở tôn giáo nhận hiến tặng, nhận chuyển nhượng, trao đổi đất với các chủ sử dụng đất giáp ranh nhưng không thực hiện trình tự quy định, không đăng ký biến động đất đai dẫn đến hiện trạng sử dụng đất của cơ sở tôn

giáo và các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh sai khác lớn so với hồ sơ nguồn gốc đất và sai khác so với GCNQSD đất của các hộ gia đình đã được cấp; nhiều trường hợp chủ sử dụng đất giáp ranh đã thế chấp GCN tại tổ chức tín dụng; chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên việc xem xét, xử lý cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo gặp vướng mắc, mất rất nhiều thời gian.

- Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành công tác cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất một số giải pháp sau:

+ Đối với cơ sở tôn giáo chưa thống nhất ranh giới, mốc giới với các chủ sử dụng đất xung quanh (*số lượng các cơ sở này các địa phương đã biết*): Ban Chỉ đạo cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo cấp huyện và chính quyền địa phương phải tập trung vào cuộc, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, giải thích trên cơ sở hồ sơ, tài liệu nguồn gốc đất để các cơ sở tôn giáo và người dân hiểu, phối hợp thực hiện; kịp thời tổng hợp, báo cáo Ban chỉ đạo cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo cấp tỉnh các trường hợp còn vướng mắc để chỉ đạo. Đối với các cơ sở tôn giáo có vướng mắc ranh giới liên quan diện tích đất rừng: Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ đối với từng trường hợp cụ thể.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tập trung chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn liên quan thuộc Sở, các đơn vị tư vấn thực hiện tốt theo quy định các bước hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất; đồng thời cần có sự phối hợp của Sở Nội vụ trong việc tiếp tục hướng dẫn Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt nam tỉnh tăng cường chỉ đạo và thường xuyên đôn đốc Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo các huyện, thành phố, thị xã, Ban Hội tự và người đại diện hợp pháp các cơ sở tôn giáo thực hiện tốt trách nhiệm, quyền lợi của mình trong việc kê khai, đăng ký và lập hồ sơ cấp GCNQSD đất.

+ Ban Chỉ đạo cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo cấp huyện phải tập trung chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc của đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cần chỉ đạo các phòng chuyên môn liên quan thuộc huyện:

\* Phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành rà soát các cơ sở tôn giáo có một phần diện tích sử dụng sau ngày 01/7/2004, nếu chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất thì xem xét đề nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

\* Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp hiến tặng quyền sử dụng đất, đổi đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo chưa thực hiện thủ tục quy định làm cơ sở cấp GCNQSD đất cho các cơ sở tôn giáo.

+ Các đơn vị tư vấn cần tập trung giải quyết, hoàn thiện dứt điểm đối với các hồ sơ đã có biên bản đề nghị chỉnh sửa, bổ sung; đối với diện tích cơ sở tôn giáo đang sử dụng chưa phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì UBND

cấp xã rà soát chuyên phòng chuyên môn của UBND cấp huyện xem xét, nếu đủ điều kiện thì đề nghị điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; báo cáo thường xuyên, kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện đến Ban Chỉ đạo cấp giấy chứng nhận cấp huyện để có biện pháp xử lý, tháo gỡ kịp thời.

**2. Ý kiến thứ 2: "Tình trạng ô nhiễm môi trường trên địa bàn thành phố Hải Dương trong đó có nghĩa trang Cầu Công, đài hỏa thân hoàn vũ hiện nay rất ô nhiễm môi trường, người dân ở các phường Tân Hưng, Hải Tân,... rất bức xúc, đề xuất đã nhiều lần nhưng vẫn chưa được giải quyết. Hơn nữa quỹ đất an tang sắp hết, với thực trạng trên Sở Tài nguyên và Môi trường có tham mưu gì với tỉnh để tương lai gần di chuyển đài hỏa thiêu và nghĩa trang Cầu Công về địa điểm mới (Chí Linh) xã dân cư; tránh ô nhiễm môi trường góp phần đảm bảo sức khỏe cho người dân?"**

**Trả lời:**

- Liên quan đến phản ánh hoạt động của lò hỏa táng gây ô nhiễm môi trường, từ năm 2015 thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh trong việc kiểm tra, xem xét đơn của một số công dân phường Hải Tân và xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương tố cáo việc xây dựng, vận hành Nhà hỏa táng tại nghĩa trang nhân dân thành phố Hải Dương quá gần khu dân cư, hoạt động gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến người dân khu vực. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND thành phố Hải Dương kiểm tra, xác minh, báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 69/BC-STNMT ngày 05/5/2016 và trả lời công dân tại Công văn số 772/STNMT-TTr ngày 26/5/2016, qua đó:

+ Đài hỏa thân hoàn vũ nằm trong nghĩa trang nhân dân thành phố Hải Dương, được xây dựng năm 2011- 2012, hoạt động từ tháng 9/2012. Việc UBND thành phố Hải Dương quyết định xây dựng Nhà hỏa táng trong nghĩa trang nhân dân thành phố Hải Dương đã được UBND tỉnh đồng ý về chủ trương, vị trí xây dựng tuy không đảm bảo khoảng cách đến dân cư nhưng đây là do yếu tố lịch sử để lại; việc xây dựng này đảm bảo phù hợp quy hoạch, phù hợp xu hướng phát triển theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần sử dụng quỹ đất nghĩa trang hiệu quả hơn, đảm bảo hơn các yêu cầu về cảnh quan và vệ sinh môi trường theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia "các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị" ban hành kèm theo Thông tư số 02/2010/TT- BXD ngày 05/02/2010 của Bộ Xây dựng.

+ Nhà hỏa táng đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết tại Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 24/4/2015. Quá trình hoạt động còn xảy ra sự cố làm phát sinh khói, lửa, mùi khét thoát ra ngoài qua ống khói. Bên cạnh đó khu Nhà hỏa táng vẫn gắn liền với nghĩa trang nhân dân theo phương thức hung táng, cát táng, cải táng nên hoạt động của khu nhà hỏa táng không thể tránh khỏi tiếng ồn chung.

- Sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương đã tích cực thực hiện các giải pháp để khắc phục các tồn tại, sự cố trong quá trình hoạt động (như cải tạo hệ thống xử lý khí

*thải; thực hiện các giải pháp nhằm giảm tối đa tiếng ồn từ hoạt động đưa tang người chết, nhất là vào ban đêm).*

- Qua công tác quản lý, theo dõi sau thời điểm kiểm tra từ năm 2016 đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được đơn thư của nhân dân về hoạt động của lò hỏa táng ở Nghĩa trang Cầu Cường gây ô nhiễm môi trường. Trong thời gian tới Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với UBND thành phố Hải Dương tăng cường công tác theo dõi, giám sát hoạt động bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Quản lý công trình đô thị Hải Dương đối với khu vực lò hỏa táng và nghĩa trang Cầu Cường.

Trên đây là trả lời các ý kiến của đại biểu tại kỳ họp thứ 9 HĐND tỉnh khóa XVII, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ, giải quyết các ý kiến phản ánh của đại biểu theo chức năng, nhiệm vụ được giao./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Chi cục BVMT;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Thục**