

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2022

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh**  
*(Trình kỳ họp thứ 9 - HĐND tỉnh khoá XVII)*

Sau khi nghiên cứu Tờ trình kèm Dự thảo Nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh và Dự thảo Nghị quyết kèm theo, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

### **1. Về kết quả thực hiện**

Trong những năm qua, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh có những chuyển biến tích cực. Quá trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa được thực hiện theo đúng quy định, căn cứ pháp lý thực hiện dự án tương đối rõ ràng, qua đó đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại các địa phương.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 6 tháng đầu năm chỉ đạt 30,5%; trong đó: tỷ lệ đất cụm công nghiệp: 6,2%; đất phát triển hạ tầng: 27,8%; đất thương mại dịch vụ: 25,3%... Công tác giải phóng mặt bằng cho một số dự án công trình còn chậm đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

### **2. Về nội dung Tờ trình**

Trên cơ sở danh mục các dự án công trình được các cơ quan chuyên môn của UBND tỉnh xây dựng, Ban kinh tế - ngân sách tiến hành rà soát và tham gia ý kiến trực tiếp về danh mục các công trình, dự án cụ thể đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng trình tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII. Qua đó UBND tỉnh đã thực hiện cắt giảm và nhất trí tạm thời chưa trình HĐND tỉnh thông qua một số dự án khu dân cư, điểm dân cư; đất cụm công nghiệp; dự án đầu tư kinh doanh... chưa đủ điều kiện, căn cứ pháp lý thực hiện.

Sau khi xem xét tính cần thiết, sự phù hợp quy hoạch và đảm bảo tính khả thi khi triển khai thực hiện trong năm 2022, Ban kinh tế - ngân sách nhất trí chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa để

thực hiện các dự án, công trình phát sinh trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh, như sau:

- Chấp thuận thu hồi 756,19 ha đất để thực hiện 151 dự án, công trình.
- Cho phép chuyển mục đích sử dụng 404,85 ha đất trồng lúa để thực hiện 151 dự án công trình trên địa bàn tỉnh.

### **3. Một số kiến nghị, đề xuất**

- Kiểm soát chặt chẽ số diện tích đất lúa đề nghị chuyển mục đích sử dụng trong cả giai đoạn đảm bảo không vượt quá chỉ tiêu đã được phân bổ.
- Rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.
- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, hoàn thành các thủ tục đất đai.
- Đôn đốc UBND cấp huyện khẩn trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện và đề xuất UBND tỉnh phê duyệt. Bố trí nguồn lực thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

### **4. Về Dự thảo Nghị quyết**

- Nhất trí với nội dung Dự thảo Nghị quyết.
- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến kết luận của chủ tọa kỳ họp; đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định trước khi trình Chủ tịch HĐND tỉnh ký chứng thực.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**

**Trịnh Thúy Nga**