

**TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG
TRÌNH HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN NĂM 2022**

(Kèm theo Tờ trình số 39 /TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã)	Văn bản có liên quan	
I	Huyện Bình Giang	12	481,825	469,672			
1	Công ty cổ phần kết cấu xây dựng Khánh Ngọc	Công ty Khánh Ngọc	14,759	13,334	Xã Nhân Quyền	Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND quyết định chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh lần thứ nhất)	1.33
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học (GĐ1)	Công ty 1369	99,806	99,000	Xã Thái Học	Quyết định số: 3969/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND UBND tỉnh Hải Dương V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học	9.90
3	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Tân Hưng, Lý Đò (đợt 2)	UBND huyện	12,500	12,000	Xã Tân Việt	Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	1.20
4	Điểm dân cư mới thôn Bình An	UBND huyện	38,370	38,370	Xã Tân Việt	Quyết định số: 1261/QĐ-UBND ngày 2/7/2018 của UBND huyện Bình Giang v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết	3.84
5	Điểm dân cư mới thôn My Khê	UBND huyện	27,145	24,018	Xã Vĩnh Hồng	Quyết định số:9102/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết (Đang tiến hành GPMB)	2.40

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
6	Dự án nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc và ba lô, túi xách (đợt 2)	Công ty Bảo Ngân	3,000	3,000	Xã Tân Việt	Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương	0.30
7	Đất sản xuất kinh doanh nhà máy phụ kiện tàu biển, dệt may, giày da xuất khẩu của CTY TNHH KTMI VINA	Công ty KTMIVINA	60,000	60,000	Xã Thái Dương	Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương	6.00
8	Xây dựng công trình quốc phòng	BCH QS huyện	52,300.0	50,000	Xã Vĩnh Hưng	Văn bản số 1438/LĐ-TM ngày 15/9/2020 của Lữ Đoàn 214 dự kiến nhu cầu đất Quốc Phòng giai đoạn 2021 - 2030	5.00
9	Điểm dân cư mới Đường Làng nghề thôn Hòa Loan	UBND huyện	50,000	47,500	Xã Nhân Quyền	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới Đường Làng Nghề thôn Hòa Loan, xã Nhân Quyền, huyện Bình Giang;	4.75
10	Điểm dân cư mới vị trí 3 thôn Gòi	UBND huyện	67,200	66,650	Bình Xuyên	Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 31/01/2018 của UBND huyện Bình Giang về phê duyệt quy hoạch chi tiết	6.67
11	Điểm dân cư mới Trạch Xá - Tuyển cử	UBND huyện	33,800	33,200	Tân Hồng	Quyết định số 3185/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 của UBND huyện Bình Giang phê duyệt quy hoạch chi tiết	3.32
12	Trang trại chăn nuôi gia súc, gia cầm gắn với nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm của hộ kinh doanh Phạm Thị Ngọc Mai	Hộ cá thể	22,945	22,600	Bình Xuyên	Quyết định 1697/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Bình Giang về chấp thuận chủ trương đầu tư; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2.26
II	Huyện Cẩm Giàng	9	564,435	298,164			

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
1	Điểm dân cư mới thôn Trung Nghĩa	UBND xã Cao An	2,879	1,500	Xã Cao An	Quyết định quy hoạch chi tiết số 3704/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.15
2	Điểm dân cư mới số 03 xã Thạch Lỗi	UBND xã Thạch Lỗi	6,503	3,859	Xã Thạch Lỗi	Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND huyện Cẩm Giàng v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 03, xã Thạch Lỗi; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.39
3	Điểm dân cư số 01 thôn Phú Xá, xã Tân Trường (bổ sung diện tích thu hồi, gia hạn chuyển mục đích sử dụng đất lúa)	UBND xã Tân Trường	12,716	8,000	Xã Tân Trường	Quyết định số 2849a/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.80
4	Nhà máy Bắc Dương - Chi nhánh Công ty Cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình	Công ty Cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình	118,531	51,797	Xã Cẩm Điền	Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy Bắc Dương - Chi nhánh Công ty CP dây và cáp điện Thượng Đình của Công ty Cổ phần dây và cáp điện Thượng Đình; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	5.18
5	Khu dân cư Nam Tân Trường	UBND huyện Cẩm Giàng	110,000	76,000	Xã Tân Trường	Văn bản số 352-CV/VPTU ngày 20/7/2021 của Văn phòng TU về chủ trương khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Nam Tân Trường, huyện Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	7.60

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
6	Khu dân cư mới Mao Điền, xã Cẩm Điền	UBND huyện Cẩm Giàng	170,000	95,000	Xã Cẩm Điền	Văn bản số 299-CV/TU ngày 02/7/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về chủ trương khảo sát, lập quy hoạch chi tiết; Thông báo số 324-TB/HU ngày 16/3/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Cẩm Giàng; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	9.50
7	Bổ sung diện tích dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn từ Quốc lộ 5 đến cầu qua sông Sắt)	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh	21,000	1,800	Xã Cẩm Điền	Quyết định số 3850/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng đường tỉnh 394B, tỉnh Hải Dương (đoạn từ Quốc lộ 5 đến cầu qua sông Sắt)	0.18
8	Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	Công ty Cổ phần HDC Hà Nội	97,005	56,515	Xã Cẩm Hoàng	Quyết định số 542/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng	5.65
9	Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất, gia công cơ khí (Bổ sung diện tích chuyển mục đích đất lúa)	Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Đ.Q	25,800	3,693	Xã Cao An; TT Lai Cách	Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, gia công cơ khí của Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Đ.Q.	0.37
III	Huyện Gia Lộc	22	550,298	487,100			
1	Điểm dân cư mới thôn Phạm Trung (thôn Nội cũ)	UBND huyện	63,800	63,200	Xã Toàn Thắng	Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc	6.32

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
2	Khu dân mới số 3, xã Yết Kiêu	UBND huyện	89,000	88,200	Xã Yết Kiêu	Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 03/6/2019 của UBND huyện Gia Lộc “Về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Gia Hòa, huyện Gia lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500”	8.82
3	Trung tâm khai thác vận chuyển tỉnh Hải Dương (trung chuyển bưu điện)	Tổng công ty Bưu điện Việt Nam	10,000	9,800	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định chủ trương đầu tư số 4274/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh	0.98
4	Dự án nhà máy sản xuất thuốc đông dược của công ty cổ phần đông nam dược Hải Dương	CTCP Đông nam dược Hải Dương	17,900	17,500	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương chấp thuận đầu tư	1.75
5	Cơ sở sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng AMADO	Công ty AMADO	4,000	3,900	Xã Đoàn Thượng	Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương chấp thuận đầu tư	0.39
6	Cơ sở sản xuất nước giải khát Phương Linh	Hộ Phương Linh	4,000	3,800	Xã Đoàn Thượng	Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương chấp thuận đầu tư	0.38
7	Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, garage sửa chữa ô tô Quang Minh	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Nhật Nam Hải Dương	5,000	4,900	Xã Quang Minh	Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh về Chủ trương đầu tư dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu, garage sửa chữa ô tô Quang Minh của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Nhật Nam Hải Dương	0.49
8	Trạm biến áp 220kV Gia Lộc và đường dây đầu nối	Ban QLDA các công trình điện Miền Bắc	72,000	71,000	Xã Gia Khánh, Gia Tân, Hoàng Diệu	Văn bản số 3904/UBND-VP ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Hải Dương V/v thỏa thuận vị trí TBA 220kV và hướng tuyến đường dây đầu nối 220kV huyện Gia Lộc.	7.10
9	Đường tránh thị trấn Gia Lộc - QL 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương	UBND huyện	95,000	94,600	Thị trấn Gia Lộc; Gia Tân; Gia Khánh	Báo cáo số 232 BC/BCSĐ ngày 04/12/2021 của ban cán sự đảng UBND tỉnh ủy Hải Dương về việc đầu dự án trọng điểm; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	9.46

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
10	Đường vành đai II (Mở rộng đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng)	UBND huyện	152,000	99,000	Huyện Gia Lộc	Báo cáo số 232 BC/BCSD ngày 04/12/2021 của ban cán sự đảng UBND tỉnh ủy Hải Dương về việc đầu dự án trọng điểm; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	
11	Cải tạo, nâng cấp đường liên huyện 39H Gia Lộc - Tứ Kỳ, huyện Gia Lộc	UBND huyện	8,551	7,200	Xã Gia Lương	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.72
12	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường huyện 191C đến đường trục Bắc - Nam (Km0 - Km0+356)	UBND huyện	1,395	1,300	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.13
13	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường trục Bắc - Nam đến hết KDC Kênh Triều (Km0+356 - Km1+507,97)	UBND huyện	1,363	1,300	Hồng Hưng + Thống Kênh	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.13
14	Cải tạo, nâng cấp đường huyện ĐH11, huyện Gia Lộc; đoạn từ Ngã ba Quán Ngái đến đầu thôn Đồng Tái	UBND huyện	3,700	3,700	Xã Thống Kênh	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.37

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
15	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ đường trục Bắc - Nam đến Trường THCS Hồng Hưng (Km1+702,56 - Km2+710,54)	UBND huyện	1,664	900	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.09
16	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ Trường THCS Hồng Hưng đến ngã 4 Làng Vàng giáp chợ Phe cũ (Km2+710,54 - Km3+210,45)	UBND huyện	822	800	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.08
17	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 191C, huyện Gia Lộc; đoạn từ ngã 4 Làng Vàng đến QL37 giáp chợ Phe mới (Km3+210,45 - Km3+730,50)	UBND huyện	1,818	1,800	Xã Hồng Hưng	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.18
18	Cải tạo, nâng cấp đường huyện 20C, huyện Gia Lộc; (đoạn qua xã Đồng Quang)	UBND huyện	526	400	Xã Đồng Quang	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.04
19	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Gia Xuyên - Trùng Khánh (giai đoạn 2, đoạn từ cuối khu dân cư bên trái tuyến đến đường tỉnh 395)	UBND huyện	440	400	Xã Thống Nhất	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.04

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
20	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Gia Xuyên - Trùng Khánh (giai đoạn 3, đoạn từ đường vào thôn Vô Lượng đến đầu thôn Trung)	UBND huyện	7,500	6,500	Xã Thống Nhất	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.65
21	Cải tạo, nâng cấp đường huyện Yết Kiêu - Cổ Bi, đoạn từ ngã ba đường vào đền Quát đến đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	UBND huyện	2,820	1,900	Xã Yết Kiêu	Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2022; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.19
22	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Thị Xá	UBND xã	7,000	5,000	Xã Hồng Hưng	Di chuyển mộ trong khu công nghiệp Gia Lộc; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.50
IV	Thị xã Kinh Môn	6	404,421	207,791			
1	Trụ sở làm việc Công an xã Thăng Long	UBND xã	1,621	1,621	Xã Thăng Long	Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND thị xã Kinh Môn về phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Thăng Long	0.16
2	Dự án đầu tư xây dựng Cầu Mây đường Tỉnh 389 theo hình thức hợp đồng BOT	Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương	68,000	1,270	Xã Thăng Long	Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng cầu Mây - đường tỉnh 389	0.13

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
3	Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ (nay là phường Phú Thứ) (giai đoạn 1)	Liên danh Tân Cương - Việt Bắc - Bình Minh	146,200	30,000	P. Phú Thứ	Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND tỉnh Hải Dương v/v chấp thuận đầu tư khu dân cư dịch vụ thương mại Bắc TT Phú Thứ	3.00
4	Khu dân cư mới xã Lạc Long (diện tích còn lại)	Liên danh CTCP đầu tư địa Ốc Hmes và Công ty CP tập đoàn Thành Công	9,000	8,500	Xã Lạc Long	Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới xã Lạc Long	0.85
5	Nhà máy sx vật tư, thiết bị ngành nước và KD DV kho bãi, lưu giữ, vận tải hàng hóa của Công ty TNHH MTC cơ khí và giao nhận kho vận DLH	Công ty TNHH MTC cơ khí và giao nhận kho vận DLH	98,200	85,000	P. Long Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư số 910/QĐ-UBND, ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Hải Dương	8.50
6	Khu dân cư mới phường Thất Hùng	Lựa chọn nhà đầu tư	81,400	81,400	P. Thất Hùng	Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 của UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới phường Thất Hùng, thị xã Kinh Môn	8.14
V	Huyện Kim Thành	25	1,031,800	895,200			

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
1	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Cống Khê khu Đống Cao, trước cửa UBND xã Kim Khê cũ; khu vườn trại; điểm dân cư khu vườn các cụ thôn Vân Dương, khu nhà văn hóa thôn Cống Khê, điểm dân cư giáp sân vận động Kim Khê cũ (Đã GPMB giai đoạn 1)	UBND huyện Kim Thành	48,000	37,000	Xã Kim Liên	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1739/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Kim Thành	3.70
2	Xây dựng khu dân cư mới xã Kim Anh ven đường tránh cầu An Thành (Khu tái định cư) (Đã GPMB xong giai đoạn 1)	UBND huyện Kim Thành	60,000	51,000	Xã Kim Anh	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1678/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Kim Thành	5.10
3	Xây dựng khu dân cư mới phía Đông ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2)	UBND huyện Kim Thành	83,800	73,000	Xã Kim Anh	Quyết định quy hoạch chi tiết số 4828/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND huyện Kim Thành	7.30
4	Xây dựng khu dân cư mới phía Tây ven đường tránh cầu An Thành (giai đoạn 2)	UBND huyện Kim Thành	81,000	69,000	Xã Kim Anh	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1785/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND huyện Kim Thành	6.90
5	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp, thôn Phương Duệ	UBND huyện Kim Thành	33,100	30,000	Xã Kim Xuyên	Quyết định quy hoạch chi tiết số 3495/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND huyện Kim Thành	3.00
6	Xây dựng tượng đài tiếng sấm đường 5	BQL dự án đầu tư xây dựng huyện	17,000	17,000	Xã Tuấn Việt	Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 25/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng tượng đài Tiếng sấm đường 5"; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 4619/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND huyện	1.70

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
7	Xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ, nhà hàng ăn uống và kinh doanh hàng điện tử của Công ty TNHH Khánh Ngọc Hưng	Công ty TNHH Khánh Ngọc Hưng	16,000	16,000	Xã Đòng Cắm	Quyết định chủ trương đầu tư số 3386/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Hải Dương	1.60
8	Xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và hàng nông sản của ông Đào Văn Dũng	ông Đào Văn Dũng	6,800	6,800	Xã Tuấn Việt	Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của UBND huyện Kim Thành	0.68
9	Xây dựng cơ sở gia công hàng may mặc xuất khẩu và kinh doanh dịch vụ tổng hợp của Công ty TNHHMTV may mặc Hùng Gia	Công ty TNHHMTV may mặc Hùng Gia	39,500	36,500	Xã Ngũ Phúc	Quyết định chủ trương đầu tư số 4026/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương	3.65
10	Dự án cửa hàng bán lẻ xăng dầu và sửa chữa bảo dưỡng, trông xe ô tô Đòng Gia của Công ty cổ phần vật tư Hà Nội giai đoạn 2	Xã Đòng Cắm	6,900	6,600	Xã Đòng Cắm	Quyết định chủ trương đầu tư số 3278/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Hải Dương	0.66
11	Trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị nội thất và dịch vụ vận tải của Công ty TNHH thương mại Phương Nam tại xã Ngũ Phúc	Công ty TNHH thương mại Phương Nam	16,000	15,500	Xã Ngũ Phúc	Quyết định chủ trương đầu tư số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Hải Dương	1.55
12	Xây dựng công trình Quốc phòng KVPT huyện Kim Thành	BCH QS huyện	29,300	29,300	Xã Ngũ Phúc	Văn bản số 3037/BCH-TM ngày 20/9/2019 của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hải Dương về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất; Quy hoạch thể trận quân sự KVPT huyện giai đoạn 2012-2020	2.93

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
13	Xây dựng khu dân cư Phí Gia	UBND huyện Kim Thành	14,000	13,000	Xã Đông Cẩm	Quyết định quy hoạch chi tiết số 54/QĐ-UBND ngày 17/5/2010 của UBND huyện Kim Thành	1.30
14	Xây dựng trung tâm vui chơi giải trí, kinh doanh dịch vụ tổng hợp nhà hàng của bà Hứa Thị Thương	Bà Hứa Thị Thương	3,800	3,500	Xã Kim Liên	Quyết định chủ trương đầu tư số 1160/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND huyện Kim Thành	0.35
15	Dự án xây dựng đường trục Đông - Tây trên địa bàn huyện Kim Thành (Bổ sung diện tích)	UBND huyện Kim Thành	35,000	15,000	Xã Kim Anh, Xã Ngũ Phúc, Xã Kim Xuyên	Quyết định chủ trương đầu tư dự án số 2888/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Kim Thành; Quyết định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án số 587/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND huyện Kim Thành	1.50
16	Dự án xây dựng cơ sở dịch vụ thương mại tổng hợp, nhà hàng ăn uống, nhà nghỉ, kinh doanh VLXD, cho thuê nhà xưởng và kho bãi (Đề nghị tiếp tục chuyển mục đích - đợt 2)	Công ty TNHH Diệp Anh Nhi	400	400	Xã Kim Anh	Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 2864/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Kim Thành; Thông báo chủ trương đầu tư số 1348/TB-UBND ngày 25/8/2017.	0.04
17	Cụm công nghiệp Kim Lương (Dự án cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép và cho thuê nhà xưởng Thành Đông của Công ty cổ phần TMDV Thành Đông)	Công ty Cổ phần TMDV Thành Đông	31,600	28,000	Xã Kim Liên	Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cơ sở sản xuất, gia công kết cấu thép và cho thuê nhà xưởng Thành Đông	2.80
18	Xây dựng khu dân cư mới xứ cửa trường thôn Hưng Hòa	UBND huyện Kim Thành	67,000	66,000	Xã Liên Hòa	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công trình tạo nguồn ngân sách	6.60

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
19	Xây dựng Khu dân cư mới xã Kim Xuyên (Khu Tái định cư GPMB nút giao cầu lập thể)	UBND huyện Kim Thành	50,000	44,000	Kim Xuyên	Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (Công trình trọng điểm; Công trình tạo nguồn ngân sách; Khu Tái định cư của huyện)	4.40
20	Xây dựng khu dân cư mới thôn Văn Minh, Phan Chi xã Kim Anh (ven đường trục Kim Xuyên, Kim Anh, Kim Liên)	UBND huyện Kim Thành	80,000	73,000	Xã Kim Anh	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1288/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Kim Thành	7.30
21	Khu dân cư mới thôn Vang Phan, giáp trường mầm non trung tâm xã Tuấn Việt (Bổ sung diện tích 3.56 ha)	UBND huyện Kim Thành	35,600	33,500	Xã Tuấn Việt	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ số 538/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; (Công trình tạo nguồn ngân sách; công trình trọng điểm của huyện)	3.35
22	Khu dân cư mới thôn Vang Phan xã Tuấn Việt (Bổ sung diện tích 5,0 ha)	UBND huyện Kim Thành	50,000	45,000	Xã Tuấn Việt	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ số 538/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	4.50
23	Khu dân cư mới thôn Hải Ninh xã Kim Tân	UBND huyện Kim Thành	120,000	99,100	Xã Kim Tân	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết số 539/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	9.91
24	Khu dân cư mới thôn Quảng Bình xã Đồng Cẩm	UBND huyện Kim Thành	69,000	52,000	Xã Đồng Cẩm	Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết số 562/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND huyện Kim Thành (Công trình trọng điểm; Công trình tạo nguồn ngân sách; Khu Tái định cư của huyện)	5.20
25	Điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp xã Kim Xuyên (Bổ sung diện tích)	UBND huyện Kim Thành	38,000	35000	Xã Kim Xuyên	Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh Hải Dương (42.000 m ²); Thông báo số 505-UB/TU ngày 24/11/2021 của Ban Thường Vụ tỉnh ủy	3.50

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
VI	Huyện Nam Sách	16	501,453	454,464			
1	Điểm dân cư mới Quán Táo thôn Vận Tải Đông, xã Hồng Phong (giai đoạn 2);	UBND huyện Nam Sách	31,900	31,000	Xã Hồng Phong	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1553/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND huyện Nam Sách	3.10
2	Điểm dân cư mới thôn Linh Xá, xã Nam Hưng	UBND huyện Nam Sách	28,900	28,400	Xã Nam Hưng	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1489/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện Nam Sách	2.84
3	Điểm dân cư mới thôn Long Động (Ao Tuyền)	UBND huyện Nam Sách	5,200	4,800	Xã Nam Tân	Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND huyện về phê duyệt quy hoạch chi tiết	0.48
4	Điểm dân cư mới số 3+4 thôn An Đông, xã An Bình	UBND huyện Nam Sách	64,000	63,800	Xã An Bình	Quyết định quy hoạch chi tiết số 1716; 1715/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND huyện	6.38
5	Bổ sung diện tích xây dựng điểm dân cư mới thôn An Điền, xã Cộng Hòa	UBND xã Cộng Hòa	1,100	1,045	Xã Cộng Hòa	Quyết định quy hoạch chi tiết số 3666/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Nam Sách	0.10
6	Khu dân cư phía Nam đường liên xã thị trấn Nam Sách đi Nam Hồng	UBND huyện Nam Sách	62,000	60,000	Xã Nam Hồng	Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 14/6/2022 của UBND huyện Về việc rà soát danh mục dự án tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm cấp huyện; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công trình đầu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm	6.00
7	Khu dân cư phía Bắc đường liên xã thị trấn Nam Sách đi Nam Hồng	UBND huyện Nam Sách	85,000	83,000	Xã Nam Hồng	Báo cáo số 159/BC-UBND ngày 14/6/2022 của UBND huyện Về việc rà soát danh mục dự án tạo nguồn thực hiện công trình trọng điểm cấp huyện; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công trình đầu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm	8.30

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
8	Khu dân cư mới Cẩm Hoàng, xã An Lâm, huyện Nam Sách (Giai đoạn 1)	UBND huyện Nam Sách	130,000	99,800	Xã An Lâm	Văn bản số 2964/UBND-VP ngày 14/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Cẩm Hoàng, xã An Lâm; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công trình đầu giá tạo nguồn để thực hiện dự án công trình trọng điểm	9.98
9	Khu dân cư mới phía Nam Thôn Đầu Bến	UBND huyện Nam Sách	47,500	46,000	Xã Hợp Tiến	Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết; Khu tái định cư phục vụ công tác tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường nối đường dẫn cầu Hàn đến QL 18 thành phố Chí Linh	4.60
10	Bổ sung diện tích Điểm xem kẹp Chiềng Cao Đồi	UBND xã Hợp Tiến	3,300	2,000	Xã Hợp Tiến	Quyết định quy hoạch chi tiết số 4455/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện Nam Sách; Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết	0.20
11	Bổ sung diện tích Điểm dân cư mới thôn Đột Trên (khu ao Bộ), xã Nam Tân	UBND xã Nam Tân	7,000	5,000	Xã Nam Tân	Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Nam Sách V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng	0.50
12	Điểm dân cư xen kẹp thôn An Điền - Chi Đoan (giáp trường Mầm non)	UBND xã Cộng Hòa	1,500	1,500	Xã Cộng Hòa	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3666/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND huyện Nam Sách	0.15
13	Xây dựng cơ sở kinh doanh Thế Bảo của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Chính, xã Nam Tân	Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Chính	2,000	1,900	Xã Nam Tân	Quyết định chủ trương đầu tư số 5301/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Nam Sách Xây dựng cơ sở kinh doanh Thế Bảo của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Chính, xã Nam Tân	0.19

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
14	Xây dựng cơ sở kinh doanh An Thịnh Khang của hộ kinh doanh Nguyễn Thành Am, xã Nam Tân	Hộ kinh doanh Nguyễn Thành Am	5,000	4,900	Xã Nam Tân	Quyết định chủ trương đầu tư số 5300/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Nam Sách Xây dựng cơ sở kinh doanh An Thịnh Khang của hộ kinh doanh Nguyễn Thành Am, xã Nam Tân	0.49
15	Cơ sở chế biến nông - lâm sản và cho thuê nhà xưởng của Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD	Công ty cổ phần thương mại Ngọc Oanh HD	23,974	18,240	Xã Hồng Phong	Quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương Đầu tư dự án cơ sở chế biến nông - lâm sản và cho thuê nhà xưởng; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	1.82
16	Bổ sung diện tích Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp	Công ty cổ phần TM&XD Nam Sơn	3,079	3,079	Xã Đồng Lạc	Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần TM&XD Nam Sơn	0.31
VII	Huyện Ninh Giang	5	182,400	167,960			
1	Điểm dân cư số 1,2 thôn Hội Xá	UBND huyện	36,000	34,560	Xã Tân Quang	Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Ninh Giang v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới số 1,2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang; Phù hợp với chỉ tiêu phân bổ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3.46
2	Quy hoạch khu dân cư thôn Giâm Me	UBND huyện	105,000	99,700	Xã Đồng Tâm	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Công văn số 735-CV/VPTU ngày 15/02/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Giâm Me, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.	9.97

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
3	Quy hoạch đất ở thôn Kim Húc vị trí số 2	UBND huyện	35,000	28,000	Xã Hồng Đức	Thông báo số 558//TB/HU ngày 14/01/2022 về ý kiến thường trực huyện ủy về việc chấp thuận phương án lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	2.80
4	Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp đường vào đền thờ Khúc Thừa Dụ	UBND huyện	2,400	1,700	Xã Kiến Quốc	Thông báo kết luận số: 578-TB/TU ngày 22/6/2017 của TU Hải Dương; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.17
5	Bãi chứa vật liệu xây dựng	HKD Nguyễn Văn Trường	4,000	4,000	Xã Kiến Quốc	Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện Ninh Giang về Chủ trương đầu tư dự án cơ sở KD vật liệu xây dựng của Hộ KD Nguyễn Văn Trường tại xã Kiến Quốc; Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	0.40
VIII	Huyện Thanh Hà	9	143,409	123,403			
1	Xây dựng khu dân cư khu 5, thị trấn Thanh Hà	UBND TT Thanh Hà	5,100	4,800	TT Thanh Hà	Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 19/02/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà về phê duyệt quy hoạch chi tiết	0.48
2	Bổ sung diện tích xây dựng điểm dân cư mới khu vực Vườn Đìa	UBND huyện Thanh Hà	2,500	2,500	Xã Hồng Lạc	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án	0.25
3	Xây dựng dự án khu dân cư bắc sông Hương, xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	UBND huyện Thanh Hà	2,800	2,700	Xã Tân Việt	Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 17/6/2019, của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Bắc sông Hương xã Tân Việt	0.27

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
4	Dự án khu dân cư mới xã Tân Việt, huyện Thanh Hà	UBND huyện Thanh Hà	96,509	79,703	Xã Tân Việt	Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 08/11/019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án	7.97
5	Khu dân cư Ngõ Hà	UBND xã Cẩm Chế	3,000	3,000	Xã Cẩm Chế	Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết	0.30
6	Cơ sở kinh doanh dịch vụ, sửa chữa, bảo dưỡng và trông giữ xe ô tô 27-7	Xí nghiệp Thương mại - Du lịch và xây dựng 27-7	20,500	18,000	Xã Thanh Hải, Xã Tân An	Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	1.80
7	Cơ sở sản xuất, kinh doanh phụ kiện nhôm kính và vật liệu xây dựng Vũ Gia	Hộ KD Vũ Quang Được	4,000	3,900	Xã Tân Việt	Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	0.39
8	Cơ sở kinh doanh chế biến gỗ, dịch vụ kho bãi và thương mại Ngọc Việt (hộ KD Vũ Trung Thành)	Hộ KD Vũ Trung Thành	5,000	4,900	Xã Thanh Hải	Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND huyện Thanh Hà về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	0.49
9	Cơ sở SX kinh doanh cơ khí, dịch vụ kho bãi và thương mại Hải Dương (hộ KD Hoàng Minh Hanh)	Hộ KD Hoàng Minh Hanh	4,000	3,900	Xã Thanh Hải	Quyết định số 3332/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND huyện Thanh Hà về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	0.39
IX	Huyện Thanh Miện	10	201,346	190,985			
1	Nhà máy sản xuất đồ chơi trẻ em và văn phòng phẩm của Công ty TNHH TM Bình Nguyên (Cụm Công nghiệp Đoàn Tùng)	Công ty TNHH TM Bình Nguyên	600	600	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 9921817090 ngày 20/6/2018 của Giám đốc sở kế hoạch và đầu tư	0.06

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
2	Nhà máy sản xuất cần câu cá của Công ty TNHH Hearty Rise VN Ngư Thác (Cụm công nghiệp Đoàn Tùng)	Công ty TNHH Hearty Rise VN Ngư Thác	600	600	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 9921817090 ngày 20/6/2018 của Giám đốc sở kế hoạch và đầu tư	0.06
3	Điểm dân cư tập trung Thờ Nợ xã Đoàn Tùng	UBND xã	12,061	4,000	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	0.40
4	Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện	UBND huyện	11,528	11,528	Xã Phạm Kha	Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện	1.15
5	Dự án xây dựng mới Tòa án nhân dân huyện Thanh Miện	UBND huyện	4,000	4,000	TT Thanh Miện	Quyết định số 665/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 21/9/2016 của Chánh án tòa án nhân dân về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương	0.40
6	Xây dựng khu dân cư mới xã Tứ Cường	UBND huyện	96,000	95,000	Xã Tứ Cường	Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND huyện Thanh Miện Vv phê duyệt quy hoạch chi tiết dựng khu dân cư mới xã Tứ Cường	9.50
7	Xây dựng khu dân cư mới xã Hồng Quang	UBND huyện	7,340	7,140	Xã Hồng Quang	Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện v/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới xã Hồng Quang, huyện Thanh Miện	0.71
8	Xây dựng điểm dân cư mới thôn An Xá	UBND xã	5,517	5,417	Xã Tân Trào	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND huyện Thanh Miện phê duyệt quy hoạch chi tiết	0.54

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
9	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Thúy Lâm khu Công Cái	UBND xã	6,800	6,700	Xã Đoàn Tùng	Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 22/3/2018 của UBND huyện Thanh Miện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư	0.67
10	Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại xã Cao Thắng của Công ty CPTM Linh Ngọc	Công ty CPTM Linh Ngọc	56,900	56,000	Xã Cao Thắng	Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 19/3/2020 của UBND tỉnh Hải Dương Chủ trương đầu tư dự án tổ hợp dịch vụ thương mại của Công ty CPTM Linh Ngọc	5.60
X	Huyện Tứ Kỳ	4	108,896	92,050			
1	Khu dân cư thôn Vạn, xã Minh Đức	UBND xã	34,000	35,000	Xã Minh Đức	Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND huyện Tứ Kỳ về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới	3.50
2	Khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ	UBND xã	31,600	20,000	Xã Hưng Đạo	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết, giá lập quy hoạch xây dựng khu dân cư mới Đồng Khổng thôn Ô Mễ, Hưng Đạo, huyện Tứ Kỳ	2.00
3	Dự án cơ sở kinh doanh đồ gỗ nội thất Hùng Mạnh	Công ty TNHH XDTM và dịch vụ Hùng Mạnh	5,296	5,050	Xã Đại Sơn	Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án cơ sở kinh doanh đồ gỗ nội thất Hùng Mạnh của Công ty TNHH XDTM và dịch vụ Hùng Mạnh	0.51
4	Bổ sung diện tích đường tỉnh 392 kéo dài (đợt 2)	UBND huyện Tứ Kỳ	38,000	32,000	Xã Minh Đức, Văn Tố, Thị trấn Tứ Kỳ	NQ số 59/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương 05 năm 2021-2025; phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030	3.20
XI	Thành phố Hải Dương	5	161,000	119,500			

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
1	Bổ sung diện tích cơ sở sản xuất bao bì Carton Tân Trung Đức	Công ty TNHH MTV giấy Tân Trung Đức	7,200	1,700	Xã Gia Xuyên	Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư	0.17
2	Bổ sung diện tích Dự án cơ sở sản xuất bao bì Carton ACB	Công ty TNHH ACB Group	22,100	1,500	Xã Gia Xuyên	Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư	0.15
3	Khu dân cư mới phường Ngọc Châu (phần diện tích còn lại)	Công ty Cổ phần đầu tư HDLAND	3,000	3,000	P. Ngọc Châu P. Trần Hưng Đạo	Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Khu dân cư phường Ngọc Châu	0.30
4	Dự án khu dân cư mới xã Quyết Thắng	Công ty TNHH Happyland	99,700	95,300	Xã Quyết Thắng	Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Quyết Thắng	9.53
5	Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát	Công ty cổ phần đông dược Thuận Thiên Đường	29,000	18,000	P. Việt Hòa	Quyết định số 689/CTĐT-UBND ngày 03/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án tổ hợp kinh doanh thương mại dịch vụ Thuận Phát của Công ty cổ phần đông dược Thuận Thiên Đường.	1.80
XII	Thành phố Chí Linh	28	1,101,820	542,174			
1	Điểm dân cư Cầu Gừng giai đoạn 2	UBND phường	30,000	30,000	P. Hoàng Tân	Quyết định quy hoạch chi tiết Điểm dân cư Cầu Gừng thôn Đại Tân, xã Hoàng Tân, huyện Chí Linh số: 666/QĐ-UBND ngày 05/12/2007 của UBND huyện Chí Linh	3.00

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
2	Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường sắt Lim - Phả Lại	UBND thành phố	30,000	20,000	P. Phả Lại	Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường sắt Lim - Phả Lại, huyện Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh)	2.00
3	Dự án mở rộng Khu dân cư mới Vĩnh Đại – Văn Đức – Chí Linh	UBND thành phố	20,000	13,000	P. Văn Đức	Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2019 của UBND thành phố Chí Linh phê duyệt Điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Vĩnh Đại – Văn Đức – Chí Linh	1.30
4	Khu dân cư mới hai bên đường nối đường Nguyễn Huệ và đường 398	UBND thành phố	8,700	8,000	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 706,707/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND thị xã Chí Linh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	0.80
5	Khu dân cư Lôi Động, phường Cộng Hòa	UBND thành phố	44,500	44,500	Phường Cộng Hòa	Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	4.45
6	Khu dân cư Đồng Cơ Điện	UBND thành phố	38,500	26,700	Phường Sao Đỏ	Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng	2.67
7	Khu dân cư Ninh Cháp 7	UBND thành phố	27,000	25,000	Phường Thái Học	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 970/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh	2.50
8	Khu dân cư Kỹ Sơn trên (Giáp Quốc lộ 37)	UBND thành phố	45,000	44,000	Phường Tân Dân	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 977/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh	4.40

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
9	Khu dân cư giáp sông Thủy Nông và Quốc Lộ 18	UBND thành phố	60,000	40,000	Phường Văn An	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh	4.00
10	Khu đô thị, thương mại dịch vụ ven đường dẫn cầu Đồng Việt	UBND thành phố	120,000	20,000	Xã Lê Lợi; P. Cộng Hòa	Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương năm 2021 (đợt 1); TB Kết luận số 480-TB/TU ngày 08/11/2021 của Ban thường vụ Thành ủy Chí Linh	2.00
11	Bổ sung Điểm dân cư mới khu dân cư Trụ Thượng, phường Đồng Lạc	UBND phường	200	200	P. Đồng Lạc	Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu A, Khu B, Khu C	0.02
12	Bổ sung diện tích dự án Khu dân cư trung tâm xã An Lạc (giai đoạn 2)	UBND phường	30,000	14,500	Phường An Lạc	Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND TX. Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm xã An Lạc (giai đoạn 2)	1.45
13	Bổ sung diện tích Khu dân cư trung tâm phường An Lạc (giai đoạn 2)	UBND P. An Lạc	30,000	14,500	P. An Lạc	Quyết định số 4144/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND TP. Chí Linh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư trung tâm phường An Lạc, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương	1.45
14	Khu dân cư mới thôn Thanh Tảo	UBND xã Lê Lợi	2,430	1,270	Xã Lê Lợi	Quyết định quy hoạch chi tiết số 485/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thị xã Chí Linh	0.13

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
15	Xây dựng trụ sở Công an phường Đồng Lạc	UBND P. Đồng Lạc	3,690	3,429	P. Đồng Lạc	Công văn số 253/CV-CATP(CTHC) ngày 29/5/2020 của Công an thành phố Chí Linh về việc đề nghị quy hoạch đất xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, phường; Thông báo số 2038-TB/TU ngày 21/10/2020 của Ban thường vụ tỉnh ủy Hải Dương Thông báo ý kiến kết luận của thường vụ tỉnh ủy về chủ trương khảo sát, quy hoạch đất chuyển trụ sở Công an tỉnh và đầu tư xây dựng trụ sở công an cấp xã	0.34
16	Dự án khai thác mỏ sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh	Công ty Cổ phần vận tải An Sinh	240,000	50,000	P. Cộng Hòa	Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương v/v phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong "Báo cáo kết quả thăm dò Khoáng sản sét gồm, sét gạch ngói, cát khu vực hạ lưu hồ Cầu Dòng, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh"; VB số 4440/UBND-VP ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh v/v thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy phép khai thác	5.00
17	Dự án Nhà máy in và thêu Top Gear thuộc cụm công nghiệp Hoàng Tân	Công ty TNHH in và thêu Top Gear	13,500	13,000	P. Hoàng Tân	Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy in và thêu Top Gear tại phường Hoàng Tân, TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương	1.30
18	Bổ sung diện tích đường nội bộ cụm công nghiệp Hoàng Tân (Dự án Nhà máy gia công hàng may mặc xuất khẩu)	Công ty TNHH Gorgeous Apparel	6,050	6,025	P. Hoàng Tân	Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về Chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy gia công hàng may mặc xuất khẩu	0.60
19	Nhà máy gạch men WORLDTILE của Công ty cổ phần Thế Giới (Cụm công nghiệp Tân Dân)	Công ty cổ phần Thế Giới	31,000	28,000	P. Tân Dân	Quyết định số 2781/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch men WORLDTILE của Công ty cổ phần Thế Giới	2.80

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
20	Xây dựng đường giao thông Vĩnh Long, Văn Đức - Khu công nghiệp Cộng Hòa	UBND thành phố	13,300	10,200	P. Cộng Hòa; P. Văn Đức	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019	1.02
21	Giải tỏa nắn đường cong tại vị trí đường từ đền Hóa lên đền Sinh	UBND thành phố	24,000	10,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019	1.00
22	Mở rộng đường từ ngã 3 cây xăng Lê Lợi đi đền Hóa	UBND thành phố	27,000	12,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019	1.20
23	Mở rộng đường từ ngã 4 đền Hóa thôn Tân Trường	UBND thành phố	14,000	5,000	Xã Lê Lợi	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị Ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019	0.50
24	Bổ sung diện tích dự án Xây dựng cầu Tân An và đường dẫn (đường nối dài Cầu Hàn đến Quốc Lộ 18, kết nối thành phố Hải Dương - Nam Sách - Chí Linh)	UBND thành phố	104,000	60,000	P. Chí Minh, P. Văn An	Kết luận 476-TB/TU ngày 29/10/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về phương án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040	6.00

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Sử dụng đất trồng lúa (m ²)	Địa điểm thực hiện đến cấp Xã	Văn bản có liên quan	
25	Xây dựng đường dây trung thế và TBA phân phối thành phố Chí Linh năm 2019	Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương	2,700	2,650	Xã Bắc An; Xã Nhân Huệ; Xã Hưng Đạo; Phường Tân Dân; Xã Lê Lợi; Phường Hoàng Tân; Phường Văn Đức	Quyết định số 5569/QĐ-PCHD ngày 19/11/2018; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.	0.27
26	Mở rộng đền thờ Nguyễn Thị Duệ	UBND thành phố	20,000	9,000	Phường Văn An	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; Thông báo số 1018-TB/ThU ngày 16/11/2018 của Ban Thường vụ Thị ủy về việc đăng ký danh mục đầu tư công năm 2019	0.90
27	Bổ sung diện tích Khai thác mỏ sét tại phường Cộng Hòa	Công ty TNHH một thành viên XD, VT và TM Bảo Anh	1,250	1,200	P. Cộng Hòa	Giấy phép số 2727/GP-UBND của UBND tỉnh Hải Dương ngày 06/10/2016; Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khai thác mỏ sét tại phường Cộng Hòa	0.12
28	Bổ sung Dự án đầu tư xây dựng đường dẫn cầu Đồng Việt, tỉnh Hải Dương	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	115,000	30,000	Phường Cộng Hòa, xã Hưng Đạo, xã Lê Lợi	Kết luận 476-TB/TU ngày 29/10/2021 của Ban thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về phương án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040	3.00
TỔNG		151	5,433,103	4,048,463			404.85