

Số: /SKHĐT-ĐT, TĐ&GSĐT
V/v trả lời chất vấn của đại biểu Hội
đồng nhân dân tỉnh khoá XVII tại kỳ
họp thứ năm

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Hải Dương

Thực hiện Văn bản số 375/HĐND-VP ngày 24/12/2021 của Thường trực HĐND tỉnh về việc trả lời chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVII tại kỳ họp thứ năm liên quan đến việc đề xuất các giải pháp cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trong việc thực hiện các thủ tục đầu tư đối với các dự án kinh doanh bến bãi ven sông trên địa bàn tỉnh.

Về nội dung này, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Hoạt động sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân tại các bến bãi ven sông trên địa bàn tỉnh thời gian qua đã góp phần quan trọng trong việc cung cấp nguồn vật liệu xây dựng (cát, đá, sỏi, gạch) cho hoạt động xây dựng, nhiên liệu than cho hoạt động sản xuất công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao, trong thời gian qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, trong đó có các dự án hoạt động kinh doanh bến bãi trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã hướng dẫn các nhà đầu tư thực hiện các trình tự, thủ tục và phối hợp với các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan để tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên cơ sở đảm bảo phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương, Quy hoạch bến thủy nội địa, cảng thủy nội địa được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tại Báo cáo thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư có tham mưu nội dung về tổ chức thực hiện dự án, trong đó nêu rõ nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, giao thông, đê điều ... và triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng nội dung, tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận, định kỳ có báo cáo tình hình triển khai dự án theo đúng quy định.

Tuy nhiên, đặc thù của các dự án bến bãi là sau khi được chấp thuận đầu tư, nhà đầu tư phải thực hiện rất nhiều các thủ tục tiếp theo về đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục cấp phép liên quan đến đê điều, giao thông đường thủy..., đồng thời khi triển khai xây dựng và đi vào hoạt động dự án phải luôn tuân thủ nghiêm ngặt quy định của pháp luật về đê điều, phòng chống lụt bão. Vì

vậy, trong quá trình hoạt động thực tế, đa số các chủ bến bãi có những sai phạm nhất định mặc dù đã được các Sở, ngành hướng dẫn, kiểm tra đôn đốc trong quá trình triển khai thực hiện.

Để hoạt động kinh doanh bến bãi trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới được thuận lợi, ổn định và đi vào nề nếp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất một số nội dung như sau:

1. Về thủ tục đầu tư: Thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật về đất đai hiện hành, cụ thể:

- Đối với các bến bãi đề xuất thực hiện dự án mà toàn bộ diện tích đất là đất công hoặc có một phần diện tích đất công đủ điều kiện theo quy định của UBND tỉnh về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách khu đất công thành dự án độc lập: Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đối với các bến bãi đề xuất thực hiện dự án không bao gồm diện tích đất công hoặc có một phần diện tích đất công nhưng phần diện tích đất công không đủ điều kiện theo quy định của UBND tỉnh về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách khu đất công thành dự án độc lập: Thực hiện thủ tục về đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hiện hành trước khi giao đất, cho thuê đất.

Trường hợp Hộ gia đình, cá nhân đề xuất dự án bến bãi trong đó đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai: Không phải thực hiện thủ tục về đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư; UBND cấp huyện thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho Hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Về theo dõi, kiểm tra dự án sau chấp thuận đầu tư: Các Sở, ngành, địa phương có liên quan cần phối hợp chặt chẽ để hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các chủ bến bãi hoàn thiện các thủ tục có liên quan, triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động theo đúng nội dung dự án được chấp thuận và các quy định của pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng báo cáo Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phó GD Sở: Nguyễn Hải Châu;
- Lưu: VP; ĐT, TĐ&GSĐT.

GIÁM ĐỐC

Lê Hồng Diên

