

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v trả lời chất vấn của
đại biểu HĐND tỉnh

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi: HĐND tỉnh Hải Dương

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận Văn bản số 375/HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND tỉnh về việc trả lời chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh trong đó có nội dung phản ánh về tình hình quản lý các bến bãi ven sông:

“Qua nắm bắt tình hình quản lý các bến bãi ven sông trên địa bàn nhận thấy các bến bãi hoạt động là cần thiết để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, chưa có quy hoạch tổng thể vị trí, diện tích, thời gian hoạt động; thủ tục cấp cho thuê đất và giấy phép trong hoạt động kinh doanh, tập kết bến bãi liên quan đến nhiều ngành như Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chi cục quản lý đê điều, UBND cấp huyện... chưa có giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp dẫn đến nhiều vi phạm về đất đai, đê điều, bảo vệ môi trường gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước. Đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chi cục quản lý đê điều có giải pháp cụ thể để tháo gỡ vấn đề này?”

Căn cứ quy định pháp luật về đất đai, môi trường hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Luật Đất đai quy định: Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và cấp huyện, lập có chu kỳ 10 năm (Điều 39 và Điều 40); kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được lập hàng năm (Điều 40); Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt là căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (Điều 52); Thời hạn giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư được xem xét, quyết định trên cơ sở dự án đầu tư hoặc đơn xin giao đất, thuê đất nhưng không quá 50 năm (Điều 126).

Việc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch, đúng vị trí, diện tích, mục đích theo quyết định thuê đất và dự án được phê duyệt. Mặt khác, các dự án khi hoạt động phải đảm bảo các quy định của pháp luật có liên quan (đầu tư, xây dựng, giao thông, đê điều, môi trường ...). Do đó, người sử dụng đất (tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình ...) phải căn cứ năng lực, nhu cầu đề xuất dự án, triển khai dự án phải đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và pháp luật có liên quan.

2. Thực tế, ý thức chấp hành pháp luật (đầu tư, xây dựng, đất đai, giao thông, đê điều, môi trường ...) của người sử dụng đất còn hạn chế; có nhiều trường hợp coi thường pháp luật, không thực hiện đúng các quy định, tự ý sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng chưa có thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường ...) cố tình vi phạm để đem lại lợi nhuận. Khi bị phát hiện vi phạm, xử lý vi phạm thường chây ì;

trốn tránh, không khắc phục các vi phạm. Mặt khác, các bến bãi hoạt động phía ngoài bãi sông, xa trung tâm, đi lại không thuận tiện gây khó khăn cho công tác kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước.

Ngoài ra, còn do yếu tố lịch sử để lại, có một số bãi có nguồn gốc đất là khu vực sản xuất gạch thủ công, sản xuất vôi của các hộ dân và các nhà xưởng của các đơn vị nhà nước đã tồn tại từ lâu có rất nhiều công trình xây dựng trên bãi sông; Luật đề điều hiện hành nghiêm cấm việc xây dựng công trình nhà, lán, tường bao chứa vật liệu, bảo vệ môi trường... (kể cả nhà lán tạm) trừ các công trình đặc biệt và công trình được Thủ tướng Chính phủ cho phép. Trong khi đó nhu cầu thực tế của hoạt động bến bãi phải có có nhà lán để sinh hoạt, quản lý, bảo vệ; tường bao chứa vật liệu, tường chắn bụi để bảo vệ môi trường.

Bến bãi hoạt động thuộc phạm vi, thẩm quyền quản lý của nhiều Sở, ngành, địa phương như: đăng ký thành lập doanh nghiệp, đầu tư, xây dựng, đề điều, đất đai, môi trường, phòng chống cháy nổ, giao thông, quản lý thị trường, thuế... trong khi công tác quản lý nhà nước chưa có sự phối hợp chặt chẽ, chưa đáp ứng yêu cầu.

3. Giải pháp tháo gỡ vấn đề trên, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:

- Các Sở, ngành tăng cường công tác kiểm tra, yêu cầu chủ bến bãi chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường; hoạt động theo đúng diện tích đất được thuê, chấm dứt và giải tỏa ngay các hoạt động xây dựng, đề hàng hóa, vật liệu ngoài phạm vi đất được thuê, xâm phạm hành lang bảo vệ các công trình hạ tầng đề điều, giao thông, thủy lợi ..., thực hiện đúng các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, giao thông, đề điều, môi trường ...+

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, tổ chức hướng dẫn các nhà đầu tư tuân thủ và thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường, giao thông, đề điều, chấp hành các điều kiện kinh doanh, nghĩa vụ thuế...trong hoạt động bến bãi.

- UBND cấp huyện rà soát, quy hoạch hệ thống bến bãi phù hợp với định hướng Quy hoạch vùng giai đoạn 2021-2030; thực hiện các giải pháp dừng hoạt động, chuyển mục đích sử dụng các bến bãi không phù hợp với quy hoạch. Các bến bãi phù hợp với quy hoạch yêu cầu thực hiện các thủ tục đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đề điều, giao thông, kinh doanh ...; quản lý hoạt động bến bãi theo quy định, đóng cửa các bến bãi hoạt động vi phạm các quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLDD, Tân (03b).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Thực