

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thực hiện Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 418-TB/TU ngày 10 tháng 9 năm 2021 tại buổi làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ các quy định và văn bản khác có liên quan,

Sau khi xem xét Báo cáo số 2223/BC-SKHĐT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương; ngày 02/12/2021, UBND tỉnh đã xin ý kiến các Thành viên UBND tỉnh đối với nội dung trên. Sau khi thống nhất, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND tỉnh Hải Dương.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Hải Dương.

5. Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương.

6. Đơn vị tư vấn lập đề xuất chủ trương đầu tư: Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO.

7. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo, sửa chữa.

8. Mục tiêu đầu tư:

- Phát huy hiệu quả hơn nữa công năng sử dụng, chống xuống cấp và gây thiệt hại lớn về kết cấu công trình.

- Đáp ứng nhu cầu sử dụng, tạo điều kiện về môi trường làm việc cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động và tạo kiến trúc, cảnh quan đô thị trong khu vực.

9. Địa điểm thực hiện dự án: Số 58, đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

10. Nội dung và quy mô đầu tư

a) Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 3 tầng:

- Cải tạo, sửa chữa tầng áp mái;
- Cải tạo, sửa chữa các phòng làm việc;
- Cải tạo, sửa chữa phòng họp;
- Cải tạo, sửa chữa nhà vệ sinh, khu vực hành lang, mặt đứng chính và các mặt bên của công trình;

b) Cải tạo các công trình phụ trợ:

- Tháo dỡ nhà cầu nối Nhà làm việc 3 tầng với Nhà làm việc 2 tầng; lắp đặt 01 cầu thang lên xuống của Nhà làm việc 2 tầng;

- Tháo dỡ nhà để xe hiện nay và làm mái che khu vực giữa Nhà làm việc 3 tầng với Nhà làm việc 2 tầng để bố trí chỗ để xe cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong cơ quan;

- Cải tạo sân đường nội bộ, bể nước ngầm và hệ thống thu gom nước bên ngoài công trình;

- Sơn sửa và vôi ve lại toàn bộ tường rào bao quanh;

- Phá dỡ và xây dựng lại Nhà bảo vệ với diện tích khoảng 16m².

11. Dự kiến tổng mức đầu tư: 7.147.864.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	5.950.718.266 đồng
- Chi phí QLDA, tư vấn đầu tư, chi khác:	856.771.111 đồng
- Chi phí dự phòng:	340.374.469 đồng

12. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

13. Thời gian thực hiện dự án: Trong giai đoạn 2021-2025 và theo kế hoạch vốn bố trí hàng năm.

(Chi tiết nội dung theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Dự thảo Nghị quyết gửi kèm theo)

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương với nội dung như trên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh; *(để trình duyệt)*
- Thường trực Tỉnh ủy; *(để báo cáo)*
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Thư, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, Cao Cường (35b).

Triệu Thế Hùng