

## Phụ lục 01

### ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHỤ LỤC II- BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: /2021/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 5)

**Bảng 1. Bảng giá đất ở ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư**

#### 1. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng chùa Bắc Đẩu)	3,000	1,500	1,200	900	800	600
2	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ Dốc Ngụy Hiêm đến cuối bến phà Đòng Việt)	3,000	1,500	1,200	900	800	600

#### 2. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven Đường 394C và đoạn đường đôi đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới	8,000	4,000	3,200	2,400	2,000	1,600
2	Đất ven đường 195B (đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng qua XN khai thác công trình thủy lợi đến giáp Cầu mới của thôn Chi Thành ).	8,000	4,000	3,200	2,400	2,000	1,600
3	Đất ven trục đường gom QL5 và Đoạn đường đôi thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (từ Công chính tiếp giáp đường gom đến dải cây xanh tiếp giáp đất thôn Phú Xá).	7,000	4,000	3,200	2,400	2,000	1,600
4	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven hai đường nhánh còn lại đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới.	7,000	3,500	2,800	2,100	1,800	1,400
5	Đất ven đường 195B (đoạn từ Cầu mới thuộc thôn Chi Thành đến hết điểm dân cư thuộc thôn Chi Thành tiếp giáp đường 196 đi TT Cẩm Giàng).	6,000	3,000	2,400	1,800	1,500	1,200

6	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn tiếp giáp xã Cẩm Vũ đến công làng Quý Khê - Cẩm Hoàng)	5,500	2,700	2,200	1,700	1,400	1,100
7	Đất tiếp giáp các đường còn lại trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc	5,000	2,500	2,000	1,500	1,300	1,000
8	Đất ven đường nội bộ thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (Đoạn đường từ đường 195B đến tiếp giáp đất khu công nghiệp Tân Trường).	5,000	2,500	2,000	1,500	1,300	1,000
9	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n \geq 10m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, đất thuộc khu vụ 5% xã Lương Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	5,000	2,500	2,000	1,500	1,300	1,000
10	Đất ven đường nội bộ còn lại trong khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800
11	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $7 \leq B_n < 10m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800
12	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n < 7m$ trong khu dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất trong dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	3,000	1,500	1,200	900	800	600
13	Đất ven đường 194C đoạn từ công làng An Điem B - xã Định Sơn đến giáp đường 394C thuộc xã Cẩm Hoàng	3,000	1,500	1,200	900	800	600

### 3. Huyện Gia Lộc

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Quang Minh)	10,000	5,000	4,000	3,000	2,500	2,000
2	Đất ven đường gom đường Ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng (ngoài thị trấn Gia Lộc)	8,000	4,000	3,200	2,400	2,000	1,600
3	Đất ven đường trục Bắc-Nam	8,000	4,000	3,200	2,400	2,000	1,600

### 4. Huyện Thanh Hà

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường mặt cắt 26 m Khu dân cư mới xã Cẩm Chế (Đường tránh trung tâm xã)	9,000	4,500	3,600	2,700	2,300	1,800
2	Đất ven đường gom (đoạn nối từ nút giao lập thể với đường tỉnh lộ 390 xã Hồng Lạc)	7,000	3,500	2,800	2,100	1,800	1,400
3	Đường tỉnh lộ 390-đường dẫn cầu Quang Thanh	7,000	3,500	2,800	2,100	1,800	1,400

### 5. Huyện Kim Thành

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Phúc Thành)	7,000	3,500	2,800	2,100	1,800	1,400

### 6. Huyện Ninh Giang

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất thuộc Khu dân cư Bắc thị trấn Ninh Giang thuộc xã Đồng Tâm có mặt cắt đường Bn ≤ 13,5m	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800

### 7. Huyện Thanh Miện

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
1	Đất ven đường tỉnh lộ 399 (đoạn thuộc xã Tứ Cường)	5,000	2,500	2,000	1,500	1,300	1,000
2	Đất ven đường tỉnh lộ 396 (thuộc xã Chi Lăng Nam)	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800
3	Đất ven đường tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc các xã Phạm Kha, Đoàn Tùng, Hồng Quang và Tân Trào)	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800
4	Đất ven đường tỉnh lộ 392C (đoạn thuộc các xã Lê Hồng, Đoàn Kết và Tân Trào)	4,000	2,000	1,600	1,200	1,000	800

### 8. Huyện Tứ Kỳ

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5	Vị trí 6
-----	-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

1	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Quang Trung, Tái Sơn)	7,000	3,500	2,800	2,100	1,800	1,400
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Hà Thanh, Hà Kỳ, xã Nguyên Giáp đoạn từ giáp phố Quý Cao đến giáp xã Hà Thanh)	2,500	1,400	1,000	800	600	500
3	Đất ven đường gom đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	2,500	1,400	1,000	800	600	500

**Phụ lục 02**

**THAY THỂ BẢNG 9.HUYỆN CẨM GIÀNG, PHỤ LỤC III- BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TẠI VỊ TRÍ KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: /2021/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa*

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Khu vực, tuyến đường	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>I</b>	<b>THỊ TRẤN LAI CÁCH</b>												
	<b>Đường, phố loại I</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường 394 (đoạn từ giáp Quốc lộ 5 đến giáp UBND thị trấn Lai Cách)	14,000	7,000	5,000	3,000	9,800	4,900	3,500	2,100	8,400	4,200	3,000	1,800
	<b>Nhóm B</b>												
1	Quốc lộ 5 (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đến giáp công ty TNHH Hải Nam)	12,000	6,000	4,000	2,500	8,400	4,200	2,800	1,750	7,200	3,600	2,400	1,500
2	Đường 394 (đoạn từ Bưu điện huyện đến hết khu dân cư thôn Ngô, thị trấn Lai Cách - hướng đi về Cầu Cây)	12,000	6,000	4,000	2,500	8,400	4,200	2,800	1,750	7,200	3,600	2,400	1,500
	<b>Nhóm C</b>												
1	Đường 394 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn).	9,000	5,000	3,000	2,000	6,300	3,500	2,100	1,400	5,400	3,000	1,800	1,200

TT	Khu vực, tuyến đường	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Quốc lộ 5 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn)	9,000	5,000	3,000	2,000	6,300	3,500	2,100	1,400	5,400	3,000	1,800	1,200
3	Đường 194B (đoạn từ Quốc lộ 5 đến giáp khu dân cư mới thôn Tiên và thôn Trụ)	9,000	5,000	3,000	2,000	6,300	3,500	2,100	1,400	5,400	3,000	1,800	1,200
4	Trục đường chính trong khu dân cư thôn Trụ - Tứ Minh (đoạn từ QL5 đến công ty Hiền Lê)	9,000	5,000	3,000	2,000	6,300	3,500	2,100	1,400	5,400	3,000	1,800	1,200
	<b>Đường, phố loại II</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường nội thị (từ Kho bạc Nhà nước huyện qua Đài tưởng niệm đến ngã 3 rẽ trái đến điểm giao cắt với đường 394)	8,000	4,500	2,700	1,800	5,600	3,150	1,890	1,260	4,800	2,700	1,620	1,080
	<b>Nhóm B</b>												
1	Đường trong khu dân cư, khu đô thị có quy hoạch mới (mặt cắt đường Bn >= 13,5 m)	7,000	4,000	2,500	1,500	4,900	2,800	1,750	1,050	4,200	2,400	1,500	900
2	Đường cầu vượt Quốc lộ 5	7,000	4,000	2,500	1,500	4,900	2,800	1,750	1,050	4,200	2,400	1,500	900
3	Đường 194B (đoạn còn lại thuộc thị trấn)	7,000	4,000	2,500	1,500	4,900	2,800	1,750	1,050	4,200	2,400	1,500	900
	<b>Nhóm C</b>												
1	Đường nội thị từ đường gom QL5 đi qua khu vườn hoa của huyện cắt đường 394, qua Viện Kiểm sát nhân dân và phòng Giáo dục - Đào tạo huyện đến ngã tư Đài phát thanh huyện.	6,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	3,000	1,800	1,080	720

TT	Khu vực, tuyến đường	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Các trục đường còn lại trong Khu dân cư thôn Trụ - Tứ Minh	6,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	3,000	1,800	1,080	720
	<b>Nhóm D</b>												
1	Các trục đường còn lại trong Khu dân cư mới thôn Tiên và thôn Trụ	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	3,000	1,800	1,080	720
2	Đường trong khu dân cư, khu đô thị có quy hoạch mới (mặt cắt đường Bn < 13,5m)	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	3,000	1,800	1,080	720
	<b>Nhóm E</b>												
1	Các đường còn lại khác	3,000	1,500	1,000	600	1,750	1,050	700	420	1,500	900	600	360
<b>II</b>	<b>THỊ TRẤN CẨM GIANG</b>												
	<b>Đường, phố loại I</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường Độc Lập (đoạn từ Cầu Sắt đến giáp nghĩa địa cũ)	8,000	4,000	2,600	1,600	5,600	2,800	1,820	1,120	4,800	2,400	1,560	960
	<b>Nhóm B</b>												
1	Đường Chiến Thắng (đoạn tiếp giáp đường Độc Lập kéo dài đến tiếp giáp đường Vinh Quang)	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	300	1,800	1,080	720
2	Đường Thanh Niên (từ nhà ông Hưng Tâm (thửa đất số 150, tờ BĐDC số 6) vòng lên giáp nhà ông Chín Hòa (Thửa đất số 44, tờ BĐDC số 6))	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	300	1,800	1,080	720
3	Đường Vinh Quang (từ nhà bà Trường Dũng (Thửa đất số 181, tờ BĐDC số 7) đến hết địa phận thị trấn)	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	300	1,800	1,080	720
4	Đường từ cửa ga Cẩm Giàng đến đường Độc Lập	5,000	3,000	1,800	1,200	3,500	2,100	1,260	840	300	1,800	1,080	720

TT	Khu vực, tuyến đường	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	<b>Đường, phố loại II</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường Thạch Lam (từ nhà ông Thính (Thửa đất số 46, tờ BĐDC số 10) đến hết lò vôi)	3.500	2,200	1,300	900	2,450	1,540	910	630	2,100	1,320	780	540
2	Đường Chiến Thắng (đoạn còn lại tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 04 đến hết khu nghĩa trang Đống Đa)	3.500	2,200	1,300	900	2,450	1,540	910	630	2,100	1,320	780	540
3	Đường 196 (Đoạn từ Đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đến hết thôn Tú La)	3,500	2,200	1,300	900	2,450	1,540	910	630	2,100	1,320	780	540
4	Đường 196 (Đoạn từ thôn Trảng Kênh đến hết địa phận Thị trấn Cẩm Giang (giáp xã Tân Trường)	3,500	2,200	1,300	900	2,450	1,540	910	630	2,100	1,320	780	540
	<b>Nhóm B</b>												
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2,500	1,500	1,000	600	1,750	1,050	700	420	1,500	900	600	360



**Phụ lục 03**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHỤ LỤC IV-BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TẠI VỊ TRÍ KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: /2021/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 5)

**Bảng 1. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư**

**1. Thành phố Chí Linh**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng chùa Bắc Đầu)	2,100	1,050	840	630
2	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ Dốc Ngụy Hiêm đến cuối bến phà Đồng Việt)	2,100	1,050	840	630

**2. Huyện Cẩm Giàng**

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven Đường 394C và đoạn đường đôi đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới	5,600	2,800	2,240	1,680
2	Đất ven đường 195B (đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng qua XN khai thác công trình thủy lợi đến giáp Cầu mới của thôn Chi Thành ).	5,600	2,800	2,240	1,680
3	Đất ven trục đường gom QL5 và Đoạn đường đôi thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (từ Cổng chính tiếp giáp đường gom đến dải cây xanh tiếp giáp đất thôn Phú Xá).	4,900	2,800	2,240	1,680
4	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven hai đường nhánh còn lại đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới.	4,900	2,450	1,960	1,470
5	Đất ven đường 195B (đoạn từ Cầu mới thuộc thôn Chi Thành đến hết điểm dân cư thuộc thôn Chi Thành tiếp giáp đường 196 đi TT Cẩm Giàng).	4,200	2,100	1,680	1,260

6	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn tiếp giáp xã Cẩm Vũ đến công làng Quý Khê - Cẩm Hoàng)	3,850	1,890	1,540	1,190
7	Đất tiếp giáp các đường còn lại trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc.	3,500	1,750	1,400	1,050
8	Đất ven đường nội bộ thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (Đoạn đường từ đường 195B đến tiếp giáp đất khu công nghiệp Tân Trường).	3,500	1,750	1,400	1,050
9	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n \geq 10m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, đất thuộc khu vụ 5% xã Lương Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	3,500	1,750	1,400	1,050
10	Đất ven đường nội bộ còn lại trong khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường	2,800	1,400	1,120	840
11	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $7 \leq B_n < 10 m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	2,800	1,400	1,120	840
12	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n < 7m$ trong khu dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất trong dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	2,100	1,050	840	630
13	Đất ven đường 194C đoạn từ công làng An Điem B - xã Định Sơn đến giáp đường 394C thuộc xã Cẩm Hoàng	2,100	1,050	840	630

### 3. Huyện Gia Lộc

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Quang Minh)	7,000	3,500	2,800	2,100
2	Đất ven đường gom đường Ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng (ngoài thị trấn Gia Lộc)	5,600	2,800	2,240	1,680
3	Đất ven đường trục Bắc-Nam	5,600	2,800	2,240	1,680

### 4. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-----	-------------	----------	----------	----------	----------

1	Đất ven đường mặt cắt 26 m Khu dân cư mới xã Cẩm Chế (Đường tránh trung tâm xã)	6,300	3,150	2,520	1,890
2	Đất ven đường gom (đoạn nối từ nút giao lập thể với đường tỉnh lộ 390 xã Hồng Lạc)	4,900	2,450	1,960	1,470
3	Đường tỉnh lộ 390-đường dẫn cầu Quang Thanh	4,900	2,450	1,960	1,470

### 5. Huyện Kim Thành

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Phúc Thành)	4,900	2,450	1,960	1,470

### 6. Huyện Ninh Giang

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất thuộc Khu dân cư Bắc thị trấn Ninh Giang thuộc xã Đồng Tâm có mặt cắt đường Bn ≤ 13,5m	2,800	1,400	1,120	840

### 7. Huyện Thanh Miện

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường tỉnh lộ 399 (đoạn thuộc xã Tứ Cường)	3,500	1,750	1,400	1,050
2	Đất ven đường tỉnh lộ 396 (thuộc xã Chi Lăng Nam)	2,800	1,400	1,120	840
3	Đất ven đường tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc các xã Phạm Kha, Đoàn Tùng, Hồng Quang và Tân Trào)	2,800	1,400	1,120	840
4	Đất ven đường tỉnh lộ 392C (đoạn thuộc các xã Lê Hồng, Đoàn Kết và Tân Trào)	2,800	1,400	1,120	840

### 8. Huyện Tứ Kỳ

*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Quang Trung, Tái Sơn)	4,900	2,450	1,960	1,470

2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Hà Thanh, Hà Kỳ, xã Nguyên Giáp đoạn từ giáp phố Quý Cao đến giáp xã Hà Thanh)	1,750	980	700	560
3	Đất ven đường gom đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,750	980	700	560

### 9. Huyện Bình Giang

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Ven đường gom đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,750	980	700	560

## Phụ lục 04

### ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHỤ LỤC V-BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TẠI VỊ TRÍ KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số: /2021/NQ-HĐND ngày tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 5)

#### Bảng 1. Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ ven đô thị, ven đường giao thông chính (quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ), các đầu mối giao thông, khu thương mại, du lịch và các điểm dân cư

##### 1. Thành phố Chí Linh

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ nhà ông Toàn đến cổng chùa Bắc Đẩu)	1,800	900	720	540
2	Đường tỉnh lộ 398 thuộc xã Hưng Đạo (Đoạn từ Đốc Ngụy Hiêm đến cuối bến phà Đồng)	1,800	900	720	540

##### 2. Huyện Cẩm Giàng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven Đường 394C và đoạn đường đôi đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới	4,800	2,400	1,920	1,440
2	Đất ven đường 195B (đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Cẩm Giàng qua XN khai thác công trình thủy lợi đến giáp Cầu mới của thôn Chi Thành ).	4,800	2,400	1,920	1,440
3	Đất ven trục đường gom QL5 và Đoạn đường đôi thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (từ Cổng chính tiếp giáp đường gom đến dải cây xanh tiếp giáp đất thôn Phú Xá).	4,200	2,400	1,920	1,440
4	Đất trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc nằm ven hai đường nhánh còn lại đi từ đường 394C vào chợ Phú Lộc mới.	4,200	2,100	1,680	1,260
5	Đất ven đường 195B (đoạn từ Cầu mới thuộc thôn Chi Thành đến hết điểm dân cư thuộc thôn Chi Thành tiếp giáp đường 196 đi TT Cẩm Giàng).	3,600	1,800	1,440	1,080

6	Đất ven đường tỉnh 394C (đoạn tiếp giáp xã Cẩm Vũ đến công làng Quý Khê - Cẩm Hoàng)	3,300	1,620	1,320	1,020
7	Đất tiếp giáp các đường còn lại trong khu dân cư thương mại và chợ Phú Lộc.	3,000	1,500	1,200	900
8	Đất ven đường nội bộ thuộc khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường (Đoạn đường từ đường 195B đến tiếp giáp đất khu công nghiệp Tân Trường).	3,000	1,500	1,200	900
9	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n \geq 10m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, đất thuộc khu vụ 5% xã Lương Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	3,000	1,500	1,200	900
10	Đất ven đường nội bộ còn lại trong khu Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường	2,400	1,200	960	720
11	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $7 \leq B_n < 10 m$ thuộc khu dân cư dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	2,400	1,200	960	720
12	Đất nằm ven đường có mặt cắt đường $B_n < 7m$ trong khu dịch vụ 5% xã Cẩm Điền, khu dân cư dịch vụ 5% xã Lương Điền và đất trong dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền (khu VSIP)	1,800	900	720	540
13	Đất ven đường 194C đoạn từ công làng An Điền B - xã Định Sơn đến giáp đường 394C thuộc xã Cẩm Hoàng	1,800	900	720	540

### 3. Huyện Gia Lộc

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc xã Quang Minh)	6,000	3,000	2,400	1,800
2	Đất ven đường gom đường Ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng (ngoài thị trấn Gia Lộc)	4,800	2,400	1,920	1,440
3	Đất ven đường trục Bắc-Nam	4,800	2,400	1,920	1,440

### 4. Huyện Thanh Hà

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường mặt cắt 26 m Khu dân cư mới xã Cẩm Chế (Đường tránh trung tâm xã)	5,400	2,700	2,160	1,620
2	Đất ven đường gom (đoạn nối từ nút giao lập thể với đường tỉnh lộ 390 xã Hồng Lạc)	4,200	2,100	1,680	1,260
3	Đường tỉnh lộ 390-đường dẫn cầu Quang Thanh	4,200	2,100	1,680	1,260

### 5. Huyện Kim Thành

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven Quốc lộ 17B (đoạn thuộc xã Phúc Thành)	4,200	2,100	1,680	1,260

### 6. Huyện Ninh Giang

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất thuộc Khu dân cư Bắc thị trấn Ninh Giang thuộc xã Đồng Tâm có mặt cắt đường Bn ≤ 13,5m	2,400	1,200	960	720

### 7. Huyện Thanh Miện

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đất ven đường tỉnh lộ 399 (đoạn thuộc xã Tứ Cường)	3,000	1,500	1,200	900
2	Đất ven đường tỉnh lộ 396 (thuộc xã Chi Lăng Nam)	2,400	1,200	960	720
3	Đất ven đường tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc các xã Phạm Kha, Đoàn Tùng, Hồng Quang và Tân Trào)	2,400	1,200	960	720
4	Đất ven đường tỉnh lộ 392C (đoạn thuộc các xã Lê Hồng, Đoàn Kết và Tân Trào)	2,400	1,200	960	720

### 8. Huyện Tứ Kỳ

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-----	-------------	----------	----------	----------	----------

1	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Quang Trung, Tái Sơn)	4,200	2,100	1,680	1,260
2	Đất ven đường tỉnh 391 (đoạn thuộc các xã Hà Thanh, Hà Kỳ, xã Nguyên Giáp đoạn từ giáp phố Quý Cao đến giáp xã Hà Thanh)	1,500	840	600	480
3	Đất ven đường gom đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,500	840	600	480

### 9. Huyện Bình Giang

STT	Tuyến đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Ven đường gom đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng	1,500	840	600	480