

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương**  
*(Báo cáo tại kỳ họp thứ 5 - HĐND tỉnh khóa XVII)*

Sau khi nghiên cứu Tờ trình và Dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương, Ban kinh tế - ngân sách có ý kiến như sau:

**I. Về Tờ trình đề nghị sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương**

### **1. Sự cần thiết**

Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019. Bảng giá đất cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu thực tế, là căn cứ để xác định tiền sử dụng đất; thuế sử dụng đất; phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai; tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và một số nội dung theo quy định của pháp luật đất đai.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, do một số tuyến đường, vị trí đất tại các dự án dân cư, điểm dân cư được đầu tư xây dựng mới chưa được xác định vị trí cụ thể trong bảng giá đất. Một số địa phương có thay đổi về ranh giới hành chính (*sáp nhập*), đặt tên đường mới. Ngoài ra, do sự biến động của thị trường bất động sản, sự phát triển kinh tế - xã hội, một số vị trí đất có lợi thế thương mại thay đổi làm tăng giá trị thửa đất. Do đó, phải điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương cho phù hợp với thực tiễn.

Vì vậy, tại kỳ họp thứ 5, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Nghị quyết số 24/2019/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương là cần thiết và đúng thẩm quyền.

## **2. Về nội dung của Tờ trình**

Ban kinh tế - ngân sách cơ bản nhất trí với nội dung điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất do UBND tỉnh đề xuất. Về cơ bản, nội dung bổ sung các vị trí đất còn thiếu là cần thiết và đều được so sánh với giá đất phổ biến trên thị trường của khu vực xác định giá, có so sánh tương quan với các khu vực lân cận. Đối với các vị trí tăng mức giá, mức tăng chủ yếu tập trung vào các vị trí có lợi thế về thương mại dịch vụ, nơi tập trung đông dân cư, ven đường giao thông chính...

### **III. Một số kiến nghị**

Ban kinh tế - ngân sách có một số kiến nghị như sau:

1. Việc tăng giá đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ sẽ góp phần tăng thu cho ngân sách nhà nước, đồng thời sẽ ảnh hưởng đến thu nhập, đời sống của hộ gia đình, cá nhân (*Tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp sẽ nộp theo chu kỳ mới từ năm 2021*) và tình hình đầu tư sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh (*Tiền thuê đất, tiền sử dụng đất*). Do đó, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành, các cấp tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

2. Chỉ đạo tiếp tục rà soát các vị trí đất còn lại trên địa bàn tỉnh; kiến nghị HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kịp thời.

### **III. Về Dự thảo Nghị quyết:**

- Nhất trí với các nội dung của Dự thảo Nghị quyết.

- Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến kết luận của chủ tọa kỳ họp; đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định trước khi trình Chủ tịch HĐND tỉnh ký chứng thực.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách. Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu KTNS, VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Trịnh Thúy Nga**