

**TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH THU HỒI ĐẤT TRÌNH HỘI ĐỒNG
NHÂN DÂN TỈNH CHO PHÉP THỰC HIỆN NĂM 2021**

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
I	Huyện Bình Giang	2	10,252		
1	Mở rộng công trình Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Hướng nghiệp - Dạy nghề huyện Bình Giang (phục vụ công tác chuyển mục đích sử dụng đất).	Trung tâm GDTX hướng nghiệp dạy nghề huyện Bình Giang	5,952	Xã Bình Minh	Quyết định số 3950/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng.
2	Bổ sung Khu dân cư - chợ dịch vụ thương mại xã Tráng Liệt (nay là thị trấn Kê Sặt) - giai đoạn 2.	Công ty cổ phần đầu tư Tây Bắc	4,300	Thị trấn Kê Sặt	Quyết định số 3702/QĐ-UBND ngày 19/10/2007 của UBND tỉnh Hải Dương về điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư - chợ dịch vụ thương mại xã Tráng Liệt.
II	Huyện Kim Thành	10	33,500		
1	Điểm dân cư mới thôn Hợp Nhất, xã Lai Vu (Bổ sung diện tích).	UBND huyện Kim Thành	4,000	Xã Lai Vu	Quyết định chủ trương đầu tư số 4065/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 3527/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới thôn Hợp Nhất, xã Lai Vu.
2	Đất ở tại nông thôn (xử lý dôi dư, xen kẹt xã Đông Cẩm).	UBND huyện Kim Thành	100	Xã Đông Cẩm	Tạo nguồn kinh phí thực hiện Chương trình, mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao, Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.
3	Đất ở tại nông thôn (xử lý dôi dư, xen kẹt xã Đại Đức).	UBND huyện Kim Thành	5,800	Xã Đại Đức	Tạo nguồn kinh phí thực hiện nông thôn mới nâng cao, Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.
4	Xây dựng Trường THCS Lai Vu.	UBND xã Lai Vu	2,300	Xã Lai Vu	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 2744/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND huyện Kim Thành.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
5	Mở rộng Trường mầm non Cộng Hòa.	UBND xã Cộng Hòa	1,500	Xã Cộng Hòa	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 12/7/2010 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường mầm non Cộng Hòa.
6	Mở rộng trường mầm non Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc.	UBND xã Ngũ Phúc	2,700	Xã Ngũ Phúc	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
7	Mở rộng Trường tiểu học Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc.	UBND xã Ngũ Phúc	4,500	Xã Ngũ Phúc	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định điều chỉnh quy hoạch số 1675/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500.
8	Mở rộng trường THCS Ngũ Phúc.	UBND xã Ngũ Phúc	2,300	Xã Ngũ Phúc	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 4016/QĐ-UBND ngày 21/9/2015 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Trường THCS xã Ngũ Phúc.
9	Trường mầm non Bình Dân.	UBND xã Bình Dân	6,500	Xã Bình Dân	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 27/8/2016 của UBND huyện Kim Thành phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng.
10	Mở rộng trường tiểu học Bình Dân.	UBND xã Bình Dân	3,800	Xã Bình Dân	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 4934/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của UBND huyện Kim Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng.
III	Huyện Nam Sách	7	166,100		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Xây dựng đường giao thông kết nối từ đường dẫn cầu Hàn đi xã Thái Tân (Đoạn từ đường đi xã Thái Tân đến ranh giới xã Nam Hồng, xã Thái Tân).	UBND xã Thái Tân	11,000	Xã Thái Tân	Quyết định số 113/QĐ-UBND của UBND xã Thái Tân ngày 7/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
2	Xây dựng đường giao thông kết nối từ đường dẫn cầu Hàn đi xã Thái Tân (Đoạn từ kênh T2 - Trạm bơm Chu Đậu đến đường BTXM đi xã An Sơn, xã Nam Hồng).	UBND xã Nam Hồng	25,000	Xã Nam Hồng	Quyết định số 179a/QĐ-UBND của UBND xã Nam Hồng ngày 18/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
3	Xây dựng đường giao thông kết nối từ đường dẫn cầu Hàn đi xã Thái Tân (Đoạn từ ranh giới xã Nam Hồng đến kênh T2 - Trạm bơm Chu Đậu).	UBND xã Hồng Phong	5,000	Xã Hồng Phong	Dự án phát triển kinh tế - xã hội trọng điểm của huyện Nam Sách; Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 21/02/2021 của UBND xã Hồng phong về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
4	Bổ sung diện tích xây dựng đường giao thông ven kênh Chu Đậu, xã Hồng Phong (đoạn từ cây xăng Minh Hiệp đến giáp xã Nam Hồng).	UBND xã Hồng Phong	15,000	Xã Hồng Phong	Quyết định số 168b/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND xã Hồng phong về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.
5	Xây dựng trường Tiểu học xã Nam Trung.	UBND xã Nam Trung	8,100	Xã Nam Trung	Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường tiểu học xã Nam Trung; phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nam Sách.
6	Xây dựng tuyến đường 390C kéo dài (đoạn từ QL 37, xã Đồng Lạc đi qua khu công nghiệp An Phát 1).	UBND huyện Nam Sách	100,000	Xã Đồng Lạc, Xã Phú Điền, Xã An Lâm, Xã An Bình	Dự án phát triển kinh tế - xã hội trọng điểm của huyện Nam Sách; Thực hiện Quyết định số 4415/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Sách đến năm 2030.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
7	Xây dựng đường giao thông ven kênh Chu Đậu - Xã Nam Hồng, đoạn từ giáp xã Hồng Phong đến chợ Hóp (bổ sung diện tích).	UBND xã Nam Hồng	2,000	Xã Nam Hồng	Quyết định 168b/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND xã Nam Hồng phê duyệt Báo cáo kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng đường giao thông ven kênh Chu Đậu - Xã Nam Hồng (đoạn từ giáp xã Hồng Phong đến chợ Hóp).
IV	Huyện Ninh Giang	1	840		
1	Điểm dân cư cạnh chợ Mè.	UBND xã Hồng Đức	840	Xã Hồng Đức	QĐ số 5503/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xen kẹp thôn Mai Động, xã Hồng Đức; Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.
V	Huyện Thanh Miện	1	16,500		
1	Sửa chữa đột xuất xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km14+800 - Km15+100 QL.38B, tỉnh Hải Dương.	UBND huyện Thanh Miện	16,500	Xã Tứ Cường	Quyết định số 2662/QĐ-TCBDVN ngày 07/6/2021 của Tổng cục đường bộ Việt Nam phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa đột xuất xử lý điểm đen tai nạn giao thông tại Km14+800 -Km15+100 QL.38B, tỉnh Hải Dương.
VI	Thành phố Chí Linh	8	186,027		
1	Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ (bổ sung diện tích).	Công ty Việt Tiên Sơn Địa ốc	90,000	Phường Sao Đỏ	Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo; QĐ số 499/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng KDC phía Đông đường Trần Hưng Đạo.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
2	Xây dựng tuyến đường giao thông tránh Tiểu đoàn 3, trường Quân sự QK3 (Đoạn từ phố Lê Hồng Phong đến công sau Tiểu đoàn 3).	UBND phường Sao Đỏ	15,000	Phường Sao Đỏ	Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông tránh Tiểu đoàn 3, trường Quân sự QK3 (Đoạn từ phố Lê Hồng Phong đến công sau Tiểu đoàn 3); Văn bản số 626/SNN-KHTC Phúc đáp văn bản số 270/UBND-QLĐT của UBND TP.Chí Linh về đề nghị chấp thuận PA sử dụng diện tích đất trồng cây ăn quả do Ban Quản lý rừng tỉnh Hải Dương quản lý để xây dựng tuyến đường giao thông tránh Tiểu Đoàn 3, trường Quân sự Quân khu 3.
3	Bổ sung diện tích làm đường gom Khu dân cư Lạc Sơn (cạnh cầu Ninh Cháp).	UBND thành phố Chí Linh	3,000	Phường Thái Học	Quyết định phê duyệt QHCT số 971/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh.
4	Điểm dân cư mới KDC Trụ Thượng, phường Đồng Lạc.	UBND phường Đồng Lạc	600	Phường Đồng Lạc	Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND thị xã Chí Linh về phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư Khu A, Khu B, Khu C, xã Đồng Lạc.
5	Khu dân cư Vườn Mai, phường Chí Minh, thành phố Chí Linh.	UBND phường Chí Minh	20,000	Phường Chí Minh	Quyết định số 701a/QĐ-UBND của UBND thị xã Chí Linh ngày 14/10/2015 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Vườn Mai- phường Chí Minh - thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh).
6	Bổ sung diện tích KDC Đồng Đỡ, phường Thái Học, thành phố Chí Linh (giai đoạn 2).	UBND thành phố Chí Linh	40,000	Phường Thái Học	Nghị quyết số 14/2018/NQ-HĐND ngày 29/10/2018 của HĐND tỉnh; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 971/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND thị xã Chí Linh; Chương trình chỉnh trang đô thị; đấu giá quyền sử dụng đất.
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Văn An.	UBND thành phố Chí Linh	8,274	Phường Văn An	Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Chợ Văn An, phường Văn An, thành phố Chí Linh.

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
8	Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Vicem Vật tư vận tải xi măng.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	9,753	Phường Phả Lại	Văn bản số 2975/UBND-VP ngày 14/8/2021 về danh mục các khu đất và kế hoạch đấu giá tạo nguồn thu cho NSNN năm 2021; Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Công ty cổ phần Vicem vật tư vận tải xi măng.
VII	Huyện Gia Lộc	2	6,350		
1	Bổ sung diện tích Cải tạo đường Lê Thanh Nghị tại thị trấn Gia Lộc.	UBND Thị trấn Gia Lộc	50	Thị trấn Gia Lộc	Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình.
2	Khu dân cư phía Tây ngã tư Trạm Bóng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc (bổ sung diện tích).	UBND huyện Gia Lộc	6,300	Xã Quang Minh	Báo cáo 113/BC-BCS ngày 28/6/2021 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về phương án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Tây ngã tư Trạm Bóng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc.
VIII	Thị xã Kinh Môn	2	767,424		
1	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV xi măng Vicem Hoàng Thạch.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	19,824	Xã Tân Dân	Văn bản số 2975/UBND-VP ngày 14/8/2021 về việc danh mục các khu đất và kế hoạch tổ chức đấu giá nhằm tạo nguồn thu cho NSNN năm 2021; Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên xi măng Vicem Hoàng Thạch.
2	Khu đô thị sinh thái Thành Công giai đoạn 2.	Công ty CP tập đoàn Thành Công	747,600	Phường Hiệp An Phường An Phụ, Phường Long Xuyên	Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án khu đô thị sinh thái Thành Công giai đoạn 2; Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng số 423/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Hải Dương.
IX	Thành phố Hải Dương	2	5,164		

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Thu hồi (m ²)	Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
1	Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	233	Phường Phạm Ngũ Lão	Văn bản số 2975/UBND-VP ngày 14/8/2021 về danh mục các khu đất và kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho NSNN năm 2021; Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, điều chỉnh diện tích đất cho Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương.
2	Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần đường bộ 240.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất	4,931	Xã An Thượng	Văn bản số 2975/UBND-VP ngày 14/8/2021 về việc danh mục các khu đất và kế hoạch tổ chức đấu giá tạo nguồn thu cho NSNN năm 2021; Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 17/6/200 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đường bộ 240.
X	Huyện Cẩm Giàng	1	65,750		
1	Dự án xây dựng cầu Cậy và đường dẫn hai đầu cầu, tỉnh Hải Dương.	UBND huyện Cẩm Giàng	65,750	Xã Cẩm Đông	Báo cáo số 1772/BC-SKHĐT ngày 16/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cầu Cậy và đường hai đầu cầu, tỉnh Hải Dương.
Tổng		36	1,257,907		

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG