

Số: 34 /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày 12 tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương đầu tư
Dự án: Nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Nhà khách Bạch Đằng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ HAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Thủ
tướng Chính phủ về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn
2021-2025;*

*Căn cứ Văn bản số 2945/BKHĐT-KTĐPLT ngày 19 tháng 5 năm 2021 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định kế hoạch và phương án phân bổ kế
hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025 tỉnh
Hải Dương;*

*Xét Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp,
cải tạo và sửa chữa Nhà khách Bạch Đằng; báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế -
ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo và sửa
chữa Nhà khách Bạch Đằng, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Nhà khách Bạch Đằng nhằm đảm bảo cơ sở
vật chất cho nhà khách, đáp ứng nhiệm vụ chính trị đề ra cũng như tạo cảnh quan

chung trong khuôn viên Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy Hải Dương và nâng cao tuổi thọ công trình.

2. Quy mô đầu tư:

Nâng cấp, cải tạo và sửa chữa Nhà khách Bạch Đằng với các hạng mục cụ thể như sau:

a) Khối nhà khách: Cải tạo toàn bộ mái, bên trong và bên ngoài khối nhà khách 8 tầng:

- Mái: Cải tạo hệ thống vì kèo, xà gồ thép mái, lợp mới mái tôn, thông thoáng sân ô mái.

- Ngoài nhà: Tróc, trát và sơn lại tường; ốp đá, sơn giả đá khối đế.

- Trong nhà: Bố trí lại công năng sử dụng các phòng bên trong nhà và cải tạo như sau:

+ Nền và tam cấp: Tháo dỡ và thay mới gạch men và lát đá tự nhiên.

+ Tường: Phá lớp vữa sau đó ốp gỗ, ốp tấm nhựa, dán giấy trang trí, trát vữa sau đó sơn bả và hoàn thiện (*theo từng phòng chức năng*).

+ Trần: Tháo dỡ toàn bộ trần thạch cao cũ và làm bằng trần nhôm, trần thạch cao và trần nhựa của khu vệ sinh, hành lang, phòng nghỉ, phòng ăn, phòng thư giãn tiếp khách sau đó sơn bả và hoàn thiện (*theo từng phòng chức năng*).

+ Cửa đi, cửa sổ và vách: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ và vách kính.

+ Khu vệ sinh: Cải tạo hệ thống cấp thoát nước; thay mới thiết bị vệ sinh, phòng tắm.

+ Cấp điện và chống sét: Tháo dỡ và thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện; đèn chiếu sáng trong phòng và hành lang; thay mới hệ thống chống sét mái.

+ Thang máy: Thay mới thiết bị thang máy; bổ sung cửa ra tại tầng 8.

+ Thang tời đồ ăn: Lắp mới hệ thống thang tời đồ ăn từ tầng 1 lên tầng 8.

+ Thiết bị: Lắp mới hệ thống điều hòa không khí; thiết bị âm thanh.

+ PCCC: Thay mới thiết bị chữa cháy tại chỗ; cải tạo hệ thống chữa cháy tự động.

+ Nội thất: Thay mới toàn bộ bàn ghế, giường, tủ, rèm cửa và các thiết bị khác; trang trí phong rèm sân khấu tầng 8.

b) Xây mới nhà bếp tại vị trí nhà bếp cũ: Nhà 01 tầng, móng BTCT; phần thân cột, dầm sàn BTCT, kết cấu tường bao che; lắp đặt hệ thống cửa, hệ thống điện, cấp thoát nước hoàn thiện.

c) Sân vườn cảnh quan: Lát gạch, trồng cây tạo cảnh quan sân vườn đảm bảo đồng bộ với sân vườn Trụ sở Tỉnh ủy.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Chủ đầu tư dự án: Văn phòng Tỉnh ủy Hải Dương.

5. Tổng mức đầu tư dự án (làm tròn): 44.805.597.000 đồng

(Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ, tám trăm linh năm triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị 36.893.979.000 đồng;
- Chi phí QLDA, tư vấn ĐTXD, chi khác 3.838.382.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 4.073.236.000 đồng.

6. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 89 Bạch Đằng, thành phố Hải Dương.

8. Thời gian thực hiện dự án: Trong giai đoạn 2021-2025 và theo kế hoạch vốn cấp hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đầu tư dự án; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư đã được quyết định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ hai thông qua ngày 12 tháng 7 năm 2021. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Ban Công tác Đại biểu;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương, Trang TTĐT HĐND tỉnh;
- Trung tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- Lưu VT.

(để báo cáo)



Phạm Xuân Thắng

