

Số: /BC- SKHĐT

Hải Dương, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định báo cáo chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện Dự án: Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương

Kính gửi: Sở Xây dựng

Ngày 21/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Hồ sơ và Tờ trình số 13/TTr/TCT ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương.

Sau khi xem xét cụ thể đề nghị của Sở Xây dựng Hải Dương, ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan và hồ sơ kèm theo, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp kết quả thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện Dự án: Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương như sau:

Phần thứ nhất:

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. Hồ sơ tài liệu thẩm định:

1. Tờ trình số 13/TTr - SXD ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ Sở Báo Hải Dương.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương.

II. Các căn cứ pháp lý để thẩm định:

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

- Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021 – 2025 (vốn ngân sách tỉnh).

- Thông báo số 162/TB-UB ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương dự kiến danh mục dự án và kế hoạch vốn ngân sách địa phương nguồn sách tỉnh 5 năm 2021 – 2025;

- Văn bản số 24-CV/BHD ngày 30/3/2023 của Báo Hải Dương về việc cho ý kiến thẩm định đối với báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình trụ sở cơ quan Báo Hải Dương.

- Văn bản số 998/STC- TCĐT ngày 31/3/2023 của Sở Tài chính về việc tham gia ý kiến thẩm định với Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương;

- Văn bản số 426/CV-PCCC ngày 28/02/2023 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH về việc góp ý về PCCC đối với hồ sơ dự kiến sửa chữa, cải tạo công trình Trụ sở Báo Hải Dương.

- Các quy định và văn bản khác có liên quan.

III. Tổ chức thẩm định:

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, UBND thành phố Hải Dương, Báo Hải Dương.
3. Hình thức thẩm định: Xin ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai:

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. Mô tả thông tin chung của dự án:

Theo nội dung Tờ trình số 13/TTr-SXD ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương và hồ sơ đề xuất chủ trương kèm theo, cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương.
2. **Dự án nhóm:** C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

5. Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Xây dựng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Trụ sở Báo Hải Dương, số 10, Đức Minh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương.

7. Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

8. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư cải tạo, sửa chữa Trụ sở Báo Hải Dương nhằm đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu làm việc và bảo đảm an toàn phòng cháy chữa cháy cho cơ quan Báo Hải Dương.

9. Nội dung và quy mô đầu tư: Trên cơ sở hiện trạng nhà làm việc 07 tầng, tiến hành sửa chữa, cải tạo như sau:

- Tróc, trát lại vữa trát tường toàn bộ mặt ngoài công trình, sơn lại toàn bộ công trình;
- Xử lý chống thấm mái;
- Cải tạo, sửa chữa hệ thống cửa;
- Cải tạo một số phòng, khu vực hàng lang bị bong tróc, thấm dột;
- Cải tạo hệ thống trần thạch cao (do bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy);
- Cải tạo, hệ thống chống sét công trình.
- Bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy trong và ngoài nhà:
 - + Lắp đặt hệ thống chữa cháy trong và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động;
 - + Lắp đặt hệ thống chữa cháy trong và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động;
 - + Lắp đặt hệ thống hút khói sự cố; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn.
 - + Xây dựng mới bể PCCC (khoảng 400m³) và máy bơm nước PCCC.
- Xây dựng hoàn trả sân, đường nội bộ tại các vị trí dự kiến bị ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng.

10. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 14.303.070.000 đồng (*Mười bốn tỷ, ba trăm linh ba triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 11.248.855.000 đồng

- Chi phí thiết bị:	653.246.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí khác	1.785.315.000 đồng
- Dự phòng:	615.654.000 đồng

11. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn ngân sách tỉnh

12. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2023-2024.

II. Ý kiến thẩm định của các sở, ngành:

Ngày 25/3/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 704/SKHĐT-KGVX về việc xin ý kiến thẩm định đối với chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã nhận được ý kiến tham gia của Báo Hải Dương, Sở Tài chính, riêng UBND thành phố Hải Dương chưa gửi ý kiến tham gia. Căn cứ ý kiến tham gia nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp nội dung thẩm định như sau:

1. Ý kiến thẩm định của Báo Hải Dương tại Văn bản số 24 – CV/BHD ngày 30/3/2023:

2.1. Sự cần thiết đầu tư dự án

Trụ sở cơ quan Báo Hải Dương được đầu tư xây dựng từ năm 2004, đưa vào sử dụng năm 2008 gồm nhà làm việc chính với quy mô 7 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.350,6m² và các công trình phụ trợ. Sau 15 năm đưa vào sử dụng, Báo Hải Dương được UBND tỉnh cấp kinh phí bảo trì, sửa chữa và cải tạo với quy mô nhỏ. Đến thời điểm hiện tại, nhiều hạng mục công trình đã xuống cấp.

Với quy mô nhà hiện tại chưa đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ theo quy định pháp luật về PCCC hiện hành. Do vậy, việc đầu tư sửa chữa, cải tạo công trình trụ sở cơ quan Báo Hải Dương là rất cần thiết để cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện làm việc cho cán bộ, viên chức, người lao động, bảo đảm an toàn về phòng chống cháy nổ theo quy định hiện hành.

2.2. Sự phù hợp về phạm vi, nội dung quy mô đầu tư cải tạo, sửa chữa với nhu cầu sử dụng của đơn vị:

Trụ sở cơ quan Báo Hải Dương hiện đã xuống cấp nghiêm trọng, chưa có hệ thống PCCC theo quy định. Do đó việc đầu tư cải tạo, sửa chữa công trình trụ sở cơ quan Báo Hải Dương là hết sức cần thiết. Báo Hải Dương đề nghị các sở, ngành liên quan tham mưu cho UBND tỉnh quyết định đầu tư sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc cơ quan Báo Hải Dương, gồm các nội dung chính sau:

- Tróc, trát lại vữa trát tường toàn bộ mặt ngoài công trình, sơn lại toàn bộ công trình;

- Xử lý chống thấm mái;

- Cải tạo, sửa chữa hệ thống cửa;

- Cải tạo một số phòng, khu vực hàng lang bị bong tróc, thấm dột;

- Cải tạo hệ thống trần thạch cao (do bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy);

- Cải tạo, hệ thống chống sét công trình.

- Bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy trong và ngoài nhà:

- + Lắp đặt hệ thống chữa cháy trong và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động;

- + Lắp đặt hệ thống chữa cháy trong và ngoài nhà, hệ thống chữa cháy tự động;

- + Lắp đặt hệ thống hút khói sự cố; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn.

- + Xây dựng mới bể PCCC (khoảng 400m³) và máy bơm nước PCCC.

- Xây dựng hoàn trả sân, đường nội bộ tại các vị trí dự kiến bị ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng.

2.3. Về hiệu quả đầu tư của dự án

Dự án hoàn thành sẽ góp phần cải thiện cơ sở vật chất, bảo đảm quy định về phòng chống cháy nổ và nâng cao hiệu quả làm việc của cán bộ công nhân viên Báo Hải Dương. Bảo đảm chất lượng công trình nhà nước giao cho Báo Hải Dương quản lý, sử dụng.

2.4. Về thời gian thực hiện dự án

Trong 2 năm 2023 – 2024 là phù hợp để cơ quan sớm ổn định hoạt động.

2.5. Về các nội dung khác

Trong thời gian sửa chữa, cải tạo trụ sở, Báo Hải Dương đề nghị đơn vị thi công sửa chữa từng phần để không ảnh hưởng đến hoạt động của cơ quan.

2. Ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Văn bản số 998/STC-TCĐT ngày 31/3/2023:

- Việc cải tạo, sửa chữa các hạng mục đã xuống cấp thuộc công trình Trụ ở Báo Hải Dương là cần thiết, đã được Thường trực Tỉnh ủy đồng ý chủ trương tại

Thông báo số 359-TB/VPTU ngày 19/10/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc xây dựng hệ thống phần mềm dùng chung và sửa chữa trụ sở cơ quan Báo Hải Dương.

- Tổng mức đầu tư dự án dự kiến là 14.303.070.000 đồng; Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh; Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024. Đối chiếu với Nghị Quyết 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND tỉnh Hải Dương về phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn NSĐP 5 năm 2021- 2025 (vốn ngân sách tỉnh) và Thông báo số 162/TB-UB ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về dự kiến danh mục và kế hoạch vốn NSĐP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2025, Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương thuộc danh mục bổ sung và kế hoạch vốn (dự án khởi công mới dự kiến và hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025) với tổng mức đầu tư là 14.303.070.000 đồng (từ nguồn thu sử dụng đất). Như vậy, các nội dung do Sở Xây dựng - cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư - đề xuất phù hợp với nội dung đã được phê duyệt tại Nghị Quyết 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương và Thông báo số 162/TB-UB ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương.

III. Ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

1. Sự cần thiết đầu tư:

Báo Hải Dương là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Tỉnh ủy Hải Dương, là cơ quan của Đảng bộ Đảng cộng sản Việt Nam tỉnh Hải Dương, phục vụ tuyên truyền đường lối chính sách của đảng và nhà nước, phản ánh các sự kiện chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội... của tỉnh, đồng thời là diễn đàn phản ánh tâm tư, nguyện vọng của các tầng lớp nhân dân. Trụ sở Báo Hải Dương là tòa nhà 07 tầng và các công trình phụ trợ được xây dựng từ năm 2003, đến nay công trình đã bị xuống cấp cần phải sửa chữa, cải tạo, hệ thống phòng cháy chữa cháy của công trình chưa đảm bảo theo quy định. Vì vậy cần phải đầu tư sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Báo Hải Dương nhằm đảm bảo yêu cầu về cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu làm việc của cơ quan Báo Hải Dương và bảo đảm an toàn về phòng cháy chữa cháy.

2. Sự tuân thủ quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ thẩm định:

Nội dung hồ sơ trình thẩm định đã tuân thủ theo quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng.

3. Về sự phù hợp với quy hoạch:

Việc cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc không làm thay đổi tổng mặt bằng xây dựng hiện trạng của Báo Hải Dương, phù hợp với điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương được duyệt.

4. Về sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:

Đây là dự án thuộc lĩnh vực công trình dân dụng có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ nên phân loại dự án thuộc nhóm C là phù hợp với tiêu chí phân loại dự án được quy định tại Luật đầu tư công và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công.

5. Nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:

5.1. Về quy mô, phạm vi cải tạo sửa chữa:

- Đề nghị đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư bổ sung nội dung đánh giá cụ thể hiện trạng công trình trụ sở làm việc Báo Hải Dương (*có ảnh chụp hiện trạng kèm theo*) để có cơ sở xác định quy mô, phạm vi cải tạo sửa chữa cho phù hợp.

- Bổ sung mặt bằng hiện trạng trụ sở làm việc của Báo Hải Dương hiện nay, bổ sung bản vẽ thiết kế sơ bộ thể hiện nội dung, quy mô, phạm vi cải tạo, sửa chữa.

5.2. Về tổng mức đầu tư dự án:

- Quy mô đầu tư xây dựng có hạng mục xây dựng hoàn trả sân, đường nội bộ tại các vị trí dự kiến bị ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng, tuy nhiên trong tổng mức đầu tư chưa tính chi phí trên, đề nghị rà soát, bổ sung.

- Nêu rõ căn cứ xác định chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi phí khác bằng 15% của chi phí xây dựng và chi phí thiết bị; cơ sở tính toán chi phí dự phòng của dự án.

- Rà soát cách xác định diện tích lấp đặt hệ thống trần thạch cao bằng diện tích sàn xây dựng của công trình cải tạo.

5.3. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện dự án:

Theo đề xuất dự án, tổng vốn đầu tư Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình trụ sở Báo Hải Dương là 14.303.070.000 đồng sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh.

Tại Nghị quyết 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn NSĐP 5 năm 2021

- 2025 (vốn ngân sách tỉnh) và Thông báo số 162/TB-UB ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về dự kiến danh mục và kế hoạch vốn NSDP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2025: Dự án Cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở Báo Hải Dương thuộc danh mục bổ sung và kế hoạch vốn (dự án khởi công mới dự kiến và hoàn thành trong giai đoạn 2021-2025) với tổng mức đầu tư là 14.303.070.000 đồng (từ nguồn thu sử dụng đất). Như vậy, nguồn vốn, khả năng cân đối vốn và mức vốn bố trí cho dự án là bảo đảm thực hiện dự án.

5.4. Về thời gian thực hiện dự án:

Theo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án được đề xuất thực hiện trong thời gian năm 2023 – 2024 là phù hợp và bảo đảm thời gian hoàn thành việc cải tạo, sửa chữa công trình để cơ quan sớm ổn định hoạt động.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:

Việc đầu tư cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của cơ quan Báo Hải Dương sẽ góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, bảo đảm quy định về phòng chống cháy nổ và nâng cao hiệu quả làm việc của cán bộ công nhân viên Báo Hải Dương, đồng thời góp phần cải tạo cảnh quan kiến trúc xung quanh.

IV. KẾT LUẬN:

Trên đây là kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện Dự án: Sửa chữa, cải tạo công trình Trụ sở Báo Hải Dương. Đề nghị Sở Xây dựng có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo kết quả thẩm định nêu trên, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở: Nguyễn Hải Châu;
- Báo Hải Dương;
- Lưu: VT; KGVX (Ngát).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hải Châu