

8. HUYỆN GIA LỘC

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN GIA LỘC										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư chợ Cuối đến công sau chợ Cuối)	25.000	12.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	37.500	14.400
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Đài tưởng niệm đến ngã tư chợ Cuối)	25.000	12.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	45.000	18.000
3	Đoạn bên đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Sân vận động huyện số nhà 152 đến Cầu Gỗ)	25.000	12.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	32.500	13.200
	Nhóm B										
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến công Công an huyện)	20.000	10.000	1,5	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.000
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã tư đường 62m đến Đài tưởng niệm)	20.000	10.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.000
3	Phố Cuối (đoạn từ ngã tư Bưu điện đến Giếng tròn)	20.000	10.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	11.000
4	Đoạn bên Quốc lộ 37 thuộc Khu đô thị phía Bắc	20.000	10.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.000
5	Đoạn bên Quốc lộ 38 thuộc Khu đô thị phía Bắc	20.000	10.000	1,4	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
Nhóm C											
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến Trạm Y tế thị trấn)	14.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	10.800
2	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ công Công an huyện đến Sân vận động huyện số nhà 152)	14.000	6.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	9.000
3	Đường Yết Kiêu (đoạn từ ngã 3 cây xăng cũ đến hết Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Gia Lộc)	14.000	6.000	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	22.400	9.000
4	Đường Phạm Ngọc Uyên thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
5	Đường Đoàn Thượng thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
6	Đường Trần Công Hiến thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
7	Đường Phạm Trấn thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
8	Đường Nguyễn Dương Kỳ thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
9	Đường Lê Duy Lương thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	1,4	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	19.600	9.000
10	Phố Chiến Thắng	14.000	6.000	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
11	Phố Đỗ Quang - đoạn nối đường Nguyễn Chế Nghĩa (thuộc KĐT mới phía Bắc) với đường Yết Kiêu Bn $\geq 12m$)	14.000	6.000	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
12	Đường thuộc khu đô thị mới phía Bắc có Bn \geq 7,5m	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600
13	Phố Giỗ (đoạn từ ngã tư bưu điện đến quốc lộ 38)	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600
14	Đường gom Khu đô thị phía Tây(đoạn bên Quốc lộ 38 và đường Chiến Thắng)	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600
15	Đất ven Quốc lộ 38B	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600
16	Đất ven Tỉnh lộ 393 (đoạn từ Cầu Gỗ đến nút giao đường 62 m) - đường Lê Thanh Nghị	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Trạm Y tế thị trấn Gia Lộc đến cầu Thống Nhất)	10.000	5.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	7.500
2	Đường Yết Kiêu (đoạn từ Khu dân cư mới phía Bắc đến giáp Khu dân cư phía Tây thị trấn Gia Lộc)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
3	Các vị trí còn lại thuộc Khu đô thị mới phía Tây và Khu đô thị mới phía Bắc	10.000	5.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000
4	Đất ven đường gom đường Ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng (đoạn qua thị trấn Gia Lộc)	10.000	5.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.000
	Nhóm B										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Cuối (đoạn còn lại)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
	Đường, phố loại III										
	Nhóm A										
1	Phố Nguyễn Hới	6.000	3.000	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.500
2	Đất ven tỉnh lộ 393 (đoạn từ nút giao đường 62m đến giáp xã Lê Lợi)	6.000	3.000	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.500
3	Phố Đỗ Quang (Đoạn còn lại)	6.000	3.000	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.500
	Nhóm B										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	3.000

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.