

## 7. HUYỆN TỨ KỲ

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>THỊ TRẤN TỨ KỲ:</b>										
	<b>Đường, phố loại I</b>										
	<b>Nhóm A</b>										
1	Đường 391 (đoạn từ Đội Thuế cũ thị trấn Tứ Kỳ đến giáp trụ sở UBND thị trấn)	15.000	8.000	2,4	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	17.600
	<b>Nhóm B</b>										
1	Đường 391 (đoạn từ trụ sở UBND thị trấn đến giáp Cầu Yên)	11.000	5.000	2,2	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	24.200	8.500
2	Đường Tây Nguyên	11.000	5.000	2,2	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	24.200	8.500
3	Đường từ giáp đường 391 đoạn từ ngã 4 Bưu điện huyện Tứ Kỳ đến giáp trụ sở Đội thuế thị trấn Tứ Kỳ	11.000	5.000	3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	33.000	15.000
	<b>Nhóm C</b>										
1	Đường từ giáp đường 391 qua chợ Yên đến Trạm điện huyện Tứ Kỳ	8.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	8.000
	<b>Đường, phố loại II</b>										
	<b>Nhóm A</b>										
1	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song với tỉnh lộ 391)	7.000	3.500	4,0	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	14.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường vành đai Đông Nam đoạn từ giáp đường 391 đến giáp đường Tây Nguyên và đường vành đai Đông Bắc	7.000	3.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	5.250
3	Đường 391 (đoạn từ giáp xã Quang Phục đến ngã tư Bưu điện huyện Tứ Kỳ và đoạn từ giáp Cầu Yên đến giáp xã Văn Tố)	7.000	3.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	5.250
<b>Nhóm B</b>											
1	Đường từ giáp đường 391 qua Bệnh viện huyện đến đường vành đai Đông Nam	5.000	2.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.250
2	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.250
3	Các đường trong Khu dân cư cầu Yên	5.000	2.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.250
<b>Nhóm C</b>											
1	Huyện lộ 191D (đoạn từ Chi nhánh điện huyện Tứ Kỳ đến giáp xã Chí Minh)	2.500	1.400	2,5	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	6.250	2.380
2	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.380

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.