

5. HUYỆN KIM THÀNH

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN PHÚ THÁI										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường 20-9 (đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo)	16.000	8.000	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	25.600	12.800
2	Đường Trần Hưng Đạo (tỉnh lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bất Nạo)	16.000	8.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	20.000
	Nhóm B										
1	Đường 20-9 (đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái)	10.000	5.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
2	Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000
3	Đường trục chính trong Khu dân cư Đầm Chợ (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên)	10.000	5.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
4	Phố An Ninh	10.000	5.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Đường Thanh Niên	10.000	5.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
6	Phố Thống Nhất	10.000	5.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
	Nhóm C										
1	Đường Bạch Đằng	6.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	8.000
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Đầm Chợ	6.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	8.000
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương)	5.000	3.000	3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	9.000
2	Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ)	5.000	3.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.000
3	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bất Nạo đến phố Bình Minh)	5.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	7.500
4	Phố Yết Kiêu	5.000	3.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.000
	Nhóm B										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo)	4.000	2.500	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.250
2	Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	4.000	2.500	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.250
3	Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái)	4.000	2.500	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.250
4	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn)	4.000	2.500	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	6.250
Nhóm C											
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	5.000

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.