

4. HUYỆN NAM SÁCH

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN NAM SÁCH										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Nguyễn Đức Sáu (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến xã Nam Hồng)	20.000	10.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	20.000
2	Trần Phú (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường Đỗ Chu Bi)	20.000	10.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	20.000
3	Trần Phú (đoạn từ đường Đỗ Chu Bi đến quốc lộ 37)	20.000	10.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	20.000
4	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Quốc lộ 37 đến ngã 4 giao với đường Trần Phú)	20.000	10.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	20.000
	Nhóm B										
1	Hùng Vương (Quốc lộ 37 đoạn trong phạm vi thị trấn)	12.000	6.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	12.000
2	Nguyễn Trung Goòng (Từ cầu Mạc Thị Bưởi đến giáp chợ thị trấn)	12.000	6.000	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	12.000
3	Đường tỉnh 390 đoạn trong thị trấn (đoạn từ Bảo hiểm xã hội huyện đến xã Nam Trung)	12.000	6.000	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	12.000
	Nhóm C										
1	Đặng Tính	8.000	4.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
2	Nguyễn Đăng Lành	8.000	4.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Giao)	8.000	4.000	2,2	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.600	8.800
4	Trần Phú (từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường vào Nhân Hưng)	8.000	4.000	2,2	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.600	8.800
5	Nguyễn Trãi (đoạn từ Hiệu sách nhân dân đến công chợ Hóp)	8.000	4.000	2,2	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	17.600	8.800
6	Đường trong khu dân cư Trần Hưng Đạo	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
7	Mạc Đĩnh Chi	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
8	Mạc Thị Bưởi	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
9	Nguyễn Trãi (đoạn từ Cầu Giao đến Quốc lộ 37)	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
10	Yết Kiêu	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
11	Chu Văn An	8.000	4.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
12	Đường nối tiếp đường Chu Văn An thuộc khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện đến Khu dân cư Đồng Mắm, xã Nam Hồng	8.000	4.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000
13	Trần Hưng Đạo (đoạn còn lại)	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
	Đường, phổ loại II										
	Nhóm A										
1	Đường thuộc khu dân cư mới (phía trong đường Nguyễn Đăng Lành)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
2	Nguyễn Trung Goòng (Đoạn còn lại)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Thanh Lâm (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Mạc Đĩnh Chi)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
4	Các đường còn lại thuộc Khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện Nam Sách	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
5	Đường trong Khu dân cư mới đường Mạc Đĩnh Chi (đoạn nối từ Mạc Đĩnh Chi đến đường Nguyễn Trãi)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
6	Trần Phú (đoạn còn lại đi An Thượng)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
Nhóm B											
1	Đỗ Chu Bì	4.000	2.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000
2	Thanh Lâm (Đoạn còn lại)	4.000	2.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000
Nhóm C											
1	Các đường còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	4.200

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.