

3. THỊ XÃ KINH MÔN

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
I	PHƯỜNG AN LƯU										
	Đường, phổ loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến cầu Phụ Sơn II)	18.000	9.000	2,1	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	37.800	15.300
	Nhóm B										
1	Đường Thanh Niên (từ ngã 3 cây xăng đến giáp Hội trường văn hóa phường)	15.000	7.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	13.500
2	Đường Trần Liễu	15.000	7.500	1,9	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	28.500	12.750
3	Đường Trần Hưng Đạo đoạn còn lại (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến đường Trần Liễu và đoạn từ ngã tư đường Trần Liễu đến giáp phường Hiệp Sơn)	15.000	7.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.250
4	Phố Thái Bình (đường ngang từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi)	15.000	7.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	19.500	9.000
5	Đường Nguyễn Đại Năng (đoạn từ ngã 4 trụ sở UBND phường đến hết Khu dân cư phía Nam giáp khu Lưu Hạ)	15.000	7.500	1,8	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	27.000	10.500
6	Đường Quang Trung, Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết chợ Kinh Môn)	15.000	7.500	1,6	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.750
	Nhóm C										
1	Phố Hải Đông (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết nhà ông Tích)	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường đi vào Trụ sở UBND huyện Kinh Môn (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Trụ sở UBND huyện mới)	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000
3	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ ngã tư trụ sở UBND phường An Lưu đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000
4	Các phố Hòa Bình, Phạm Sư Mệnh, Hữu Nghị, Bạch Đằng, An Ninh	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000
5	Phố Quang Trung và Phố Nguyễn Trãi đoạn còn lại (từ chợ Kinh Môn đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000
6	Phố Giáp Sơn (đoạn từ phố Quang Trung đến hết trường Tiểu học TT Kinh Môn)	10.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	11.000	5.000
7	Đường Nguyễn Đại Năng đoạn còn lại (đoạn tiếp giáp Khu dân cư phía Nam phường An Lưu đi Minh Hoà)	10.000	5.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.000
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Giáp Sơn đoạn từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi (đoạn cắt qua cổng đường bậc thang Trụ sở UBND huyện cũ)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
2	Đường ngang từ phố Quang Trung đến sông Kinh Thầy (đoạn từ Hiệu sách đến sông Kinh Thầy và đoạn từ nhà ông Đăng đến sông Kinh Thầy)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
3	Các đường trong Khu dân cư phường (mặt cắt đường > 5m)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
4	Đường từ giáp nhà ông Tích đến dò dọc (Bến Gác)	7.000	3.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.700	3.850
5	Phố Quyết Tiến	7.000	3.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.700	3.850
	Nhóm B										

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
1	Đường ngang từ nhà ông Kỳ cũ sang phố Quang Trung	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500
2	Các đường còn lại trong phạm vi phường (mặt cắt < 5m)	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500
II	PHƯỜNG MINH TÂN										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Minh Tân (đoạn giáp phường Phú Thứ đến Trạm thu phí đường Quốc lộ 17B cầu Đá Vách)	12.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.600
	Nhóm B										
1	Đường Hoàng Thạch (đoạn từ Trụ sở UBND phường Minh Tân đến cầu Hoàng Thạch)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950
2	Đường Minh Tân đoạn còn lại (đoạn hai bên đường thuộc dốc cầu Đá Vách)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950
3	Các phố trong Khu đô thị mới (mặt cắt đường ≥ 13,5m)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950
4	Đường Nguyễn Văn Cừ (Đoạn từ Góc đa đến giáp đất kinh doanh hộ ông Dầu (Thửa 22 tờ BĐDC số 79)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950
5	Phố Đốc Tít (Từ Góc Đa đến hết hộ ông Xuân)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn còn lại (từ hộ kinh doanh ông Dầu đến giáp xã Tân Dân)	6.000	3.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	6.600	3.300
2	Phố Hạ Chiểu (từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết chợ Hạ Chiểu)	6.000	3.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	6.600	3.300
3	Các phố trong khu đô thị mới (mặt cắt đường < 13,5m)	6.000	3.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	6.600	3.300

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
	Nhóm B										
1	Phố Hạ Chiểu đoạn còn lại	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
2	Phố Đình Bắc	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
3	Phố Bích Nhôi	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
4	Phố Thống Nhất	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
5	Phố Ao He	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
6	Phố Bình Minh	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
7	Phố Vọng Chàm	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
8	Phố Hào Thung	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
9	Phố Tây Làng	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
10	Phố Vườn Cam	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
11	Phố Thánh Thiên	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
12	Phố Giếng Mắt Rồng	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650
III	PHƯỜNG PHÚ THÚ										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ ngã 3 đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức đến giáp phường Minh Tân)	12.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.600
	Nhóm B										
1	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ cầu Hiệp Thượng đến ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức)	9.000	4.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.950

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Nhóm C										
1	Đường Vạn Đức (đoạn từ ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng đến đường Vạn Chánh)	6.000	3.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	6.600	3.300
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đường Vạn Chánh (đoạn từ công Nhà máy xi măng Phúc Sơn cũ đến bến phà Hiệp Thượng cũ)	5.000	2.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	5.500	2.750
2	Phố Lam Sơn (đoạn từ ngã 4 Lỗ Sơn đến ngã 4 đường đi Minh Khai)	5.000	2.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	5.500	2.750
4	Phố Đồng Tâm (đoạn từ đường Vũ Mạnh Hùng đến Trường mầm non tư thục Hoa Sen)	5.000	2.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	5.500	2.750
	Nhóm B										
1	Phố Quyết Thắng	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
2	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
3	Phố Đồng Hào	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
4	Phố Hoàng Hoa Thám	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
5	Phố Phúc Sơn	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
6	Phố Vạn Điền	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
7	Phố Đoàn Kết	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
8	Phố Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
9	Phố Linh Sơn	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
10	Phố Hoàng Diệu	4.000	2.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.200
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
IV	PHƯỜNG AN PHỤ										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Lý Thường Kiệt	7.000	3.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	7.000
	Nhóm B										
1	Phố Thượng Sơn (Đoạn từ Chân Đèo Nẻo đến tỉnh lộ 389B)	5.000	2.500	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.000
2	Phố Huề Trì (Đoạn từ tỉnh lộ 389B đến đình Huề Trì)	5.000	2.500	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.000
	Nhóm C										
1	Phố Huề Trì (đoạn từ hết đình Huề Trì đến bến Đò Phủ)	3.500	1.600	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.400
2	Ngõ của phố Huề Trì	3.500	1.600	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.400
3	Phố Thiện Nhân	3.500	1.600	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.720
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Cổ Tân	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
2	Phố Đông Hà (Từ Cổng Đông Hà đến Cổng Khu dân cư An Lãng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
3	Phố An Lãng (Từ cổng Khu dân cư An Lãng đến ngã 4 Nhà văn hóa Khu dân cư An Lãng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
	Nhóm B										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
V	PHƯỜNG AN SINH										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Kim Xuyên (Đoạn nối từ tỉnh lộ 389 đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái)	5.000	2.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000
2	Phố Dân Chủ (đoạn từ ngã ba chợ An Sinh đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái)	5.000	2.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000
3	Phố Kim Xuyên (Đoạn từ ngã ba chợ đến cầu cụ Tằng)	5.000	2.500	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.500
Nhóm B											
1	Phố Dân Chủ (đoạn còn lại)	3.500	1.600	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.880
2	Phố Kim Xuyên (Đoạn từ Đường nối từ cầu cụ Tằng đến ngã tư trạm điện Ủy ban nhân dân phường)	3.500	1.600	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.880
Đường, phố loại II											
Nhóm A											
1	Phố An Sinh	3.000	1.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	2.550
2	Phố Nghĩa Vũ	3.000	1.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	2.550
Nhóm B											
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
VI	PHƯỜNG DUY TÂN										
Đường, phố loại I											
Nhóm A											
1	Đường Hoàng Quốc Việt	5.000	2.500	2,4	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	6.000
2	Phố Thung Xanh (Đoạn từ cổng chùa Sanh đến nhà bà Động (Thửa số 30, tờ BĐDC số 41)	5.000	2.500	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.500
3	Phố Thánh Quang (Đoạn từ cổng ông Giành (thửa số 37, tờ BĐDC số 57) đến hết nhà ông Khe (Thửa số 191, tờ BĐDC số 54)	5.000	2.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	8.500	4.250

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Nhóm B										
1	Phố Trại Xanh	3.500	1.600	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.200
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Thánh Quang (đoạn còn lại)	3.000	1.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000
2	Phố Thung Xanh đoạn còn lại	3.000	1.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000
3	Phố Giếng Nhắm	3.000	1.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000
4	Ngõ của Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy Phú Tân)	3.000	1.500	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.700
5	Ngõ của Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy xi măng Trung Hải)	3.000	1.500	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.700
	Nhóm B										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
VII	PHƯỜNG HIỂN THÀNH										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Tô Hiến Thành	8.000	4.000	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	8.000
	Nhóm B										
1	Phố Nguyễn Bình Khiêm	5.000	2.500	1,8	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.500
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Nguyễn Du	3.500	1.600	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.200
	Nhóm B										
1	Phố Thanh Bình	3.000	1.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	2.550

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
2	Phố Mỹ Động	3.000	1.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	2.550
3	Phố Trần Quốc Tăng	3.000	1.500	1,7	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	5.100	2.550
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
VIII	PHƯỜNG HIỆP AN										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Thanh Niên	15.000	7.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	15.000
	Nhóm B										
1	Đường Trần Liễu	12.000	6.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	12.000
2	Đường Mạc Toàn	12.000	6.000	2,2	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	10.200
	Nhóm C										
1	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 29m đoạn nối từ QL 17B sang TL 389	10.000	5.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.000
2	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ Hội trường văn hóa phường An Lưu đến giáp phường Thái Thịnh)	10.000	5.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.000
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Tây Sơn	6.000	3.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	4.500
2	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 13,5 m <= Bn < 29 m	6.000	3.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.000
3	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường >= 13,5m	6.000	3.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	4.500
	Nhóm B										
1	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường < 13,5m	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
2	Phố Hoàng Ngân	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
3	Phố Lê Lợi (Đường từ hộ ông Xuân - Thửa số 99, tờ BĐĐC số 32- KDC Lưu Thượng 2 đến hộ ông Yên - Thửa số 138, tờ BĐĐC số 31- KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
4	Phố Nguyễn Thị Khả	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
5	Phố Mạc Thị Bưởi	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
6	Phố Thượng Trang (Đường từ hộ bà Sơn - Thửa 35, tờ BĐ 33 đến hộ ông Trường - Thửa số 15, tờ BĐĐC số 37 thuộc KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
7	Phố Đô Lương	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
8	Phố Thái Nguyên (từ hộ bà Bưởi (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Hòa (Thửa số 281, tờ BĐĐC số 34) (KDC Lưu Thượng 1)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
9	Phố Bắc Sơn	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
10	Phố Anh Dũng	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
11	Phố Kinh Thầy	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
12	Đường từ hộ ông Lập (Thửa số 88, tờ BĐĐC số 29) đến hộ ông Chắt (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 28) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
13	Đường từ hộ ông Nhất (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Đức (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
14	Đường từ hộ ông Tính (Thửa số 32, tờ BĐDC số 30) đến hộ ông Ngọ (Thửa số 21, tờ BĐDC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
15	Đường từ hộ ông Khoa (Thửa số 140, tờ BĐDC số 25) đến hộ ông Hon (Thửa số 63, tờ BĐDC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
16	Đường từ hộ ông Hồng (Thửa số 97, tờ BĐDC số 25) đến hộ ông Huy (Thửa số 32, tờ BĐDC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
17	Đường từ hộ ông Dinh (Thửa số 119, tờ BĐDC số 25) đến hộ ông Thủy (Thửa số 61, tờ BĐDC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
18	Đường từ hộ ông Khiêm (Thửa số 440, tờ BĐDC số 33) đến hộ bà Chiêm (Thửa số 113, tờ BĐDC số 36) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
Nhóm C											
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
IX	PHƯỜNG HIỆP SƠN									0	0
Đường, phố loại I											
Nhóm A											
1	Quốc lộ 17 B	12.000	6.000	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000
Nhóm B											
1	Trần Hưng Đạo (Đoạn từ cầu Tây đến hết trường PTTT Kinh Môn II)	10.000	5.000	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	10.000
Nhóm C											

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
1	Đường gom tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn)	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750
2	Đường trong cụm dân cư, cụm công nghiệp Hiệp Sơn có mặt cắt đường $\geq 13,5m$	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750
3	Trần Hưng Đạo (đoạn còn lại)	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750
4	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong cụm dân cư khu công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Hạnh Phúc	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
2	Phố Thành Sơn	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
3	Phố Song Sơn	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
4	Phố Bát Vân (Từ nhà ông Mát -Thửa số 210, tờ BĐĐC số 44 đến nhà ông Hải Bí -Thửa số 463, tờ BĐĐC số 44 thuộc KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
5	Phố Bát Vân (Đường từ nhà ông Minh Cương - Thửa số 290, tờ BĐĐC số 44 đến nhà ông Bon - Thửa số 403, tờ BĐĐC số 44 thuộc KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
6	Phố Trung Đình	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
7	Phố Công Cộc	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
8	Đường từ nhà ông Thiêm (Thửa số 50, tờ BĐĐC số 51) đến nhà ông Vương (Thửa 116, tờ BĐĐC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
9	Đường từ nhà ông Hồng (Thửa số 67, tờ BĐĐC số 51) đến nhà bà Thoa (Thửa số 111, tờ BĐĐC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.950	2.400
Nhóm B											
1	Đường từ nhà bà Khoa (Thửa số 57, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Trịnh (Thửa số 04, tờ BĐĐC số 42) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
2	Đường từ nhà ông Sự thửa 01, tờ 41 đến nhà ông Dọc thửa 32, tờ 42 (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
3	Đường từ nhà ông Hậu (Thửa số 37, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Cận (Thửa số 51, tờ BĐĐC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
4	Đường từ nhà bà Thuận (Thửa số 157, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Trường (Thửa số 254, tờ BĐĐC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
5	Phố Tân An	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
6	Đường từ nhà bà Thiều (Thửa số 281, tờ BĐĐC số 44) đến nhà ông Tuyền (Thửa số 227, tờ BĐĐC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
7	Đường từ nhà ông Bon (Thửa số 403, tờ BĐĐC số 44) đến nhà ông Thương (Thửa số 19, tờ BĐĐC số 43) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
8	Đường từ nhà ông Thật (Thửa số 216, tờ BĐĐC số 50) đến nhà ông Lịch (Thửa số 285, tờ BĐĐC số 50) (KDC An Cường)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
9	Đường từ nhà ông Khen (Thửa số 04, tờ BĐĐC số 58) đến nhà ông Giang (Thửa số 118, tờ BĐĐC số 58) (KDC Hiệp Hạ)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
10	Đường từ nhà ông Chính (Thửa số 203, tờ BĐDC số 44) đến nhà bà Hòa (Thửa số 135, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.250
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	2.100
X	PHƯỜNG LONG XUYÊN										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Trần Liễu	11.000	5.500	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	16.500	6.600
	Nhóm B										
1	Đường từ Quốc lộ 17B đến sân vận động phường	5.000	2.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.500
2	Phố Ngu Uyên (Đoạn từ Trạm Biên Thê (Thửa số 21, tờ BĐDC số 40) đến giáp đất ông Lượ (KDC Ngu Uyên) (Thửa số 428, tờ BĐDC số 40)	5.000	2.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.500
3	Phố Phạm Luận (Đoạn từ giáp đất ông Hòe (Thửa số 01, tờ BĐDC số 39) đến giáp sân vận động (KDC Ngu Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐDC số 45)	5.000	2.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.500
4	Các đường trong Điểm Dân cư Đầm Cầu (KDC Ngu Uyên)	5.000	2.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.500
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đoạn từ sân vận động (trục qua Ủy ban phường) (Thửa số 117, tờ BĐDC số 12) đến giáp ông Vượng (Thửa số 117, tờ BĐDC số 12)	3.500	1.600	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.400
2	Phố Ngu Uyên (Đoạn từ giáp đất ông Lượ (Thửa số 428, tờ BĐDC số 40) đến giáp đất ông Hù (Thửa số 84, tờ BĐDC số 46) (KDC Ngu Uyên)	3.500	1.600	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Phố Phạm Luận (Đoạn từ sân vận động (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐDC số 45) đến giáp ông Hùy (Thửa số 84, tờ BĐDC số 46)	3.500	1.600	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.400
	Nhóm B										
1	Phố Độc Lập	3.000	1.500	1,4	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	2.100
2	Phố Đồng Khê	3.000	1.500	1,4	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	2.100
3	Phố Chiến Thắng	3.000	1.500	1,4	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	2.100
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,3	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	3.250	1.820
XI	PHƯỜNG PHẠM THÁI									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Trần Hưng Đạo	7.000	3.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	10.500	4.550
	Nhóm B										
1	Phố Kính Chủ	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
2	Phố Dương Nham	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
3	Phố Phạm Trán	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
4	Ngõ 1100 đường Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
5	Ngõ 1114 đường Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
6	Phố Đình Tây	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
7	Đoạn từ nhà ông Dũng (Thửa số 298, tờ BĐDC số 31) đến hết nhà ông Thuận (Thửa số 240, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
8	Ngõ 918 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
9	Ngõ vào nhà ông Từ (Thửa số 94, tờ BĐDC số 32) đến thửa số 64, tờ BĐDC số 32 (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
10	Đường từ nhà ông Trường (Thửa số 37, tờ BĐDC số 36) đến hết ao ông Liên (Thửa số 11, tờ BĐDC số 35) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
11	Đường trong khu Sân kho (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
12	Ngõ 916 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
13	Ngõ 911 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
14	Ngõ 901 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
15	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Đào (Thửa số 27, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
16	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Hòi (Thửa số 237, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
17	Phố Thái Sơn	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
18	Đường ven sông Nguyễn Lân	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
	Nhóm C										
1	Phố Đông Bắc	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
2	Đường từ nhà ông Láng (Thửa số 224, tờ BĐDC số 28) đến hết nhà ông Diễn (Thửa số 86, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Quảng Trí)	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
3	Đường từ nhà ông Mai (Thửa số 32, tờ BĐĐC số 34) đến hết nhà ông Kha (Thửa số 04, tờ BĐĐC số 30) (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
4	Đường từ nhà ông Hà (Thửa số 41, tờ BĐĐC số 34) đến ngã ba nhà ông Dạn (Thửa số 104, tờ BĐĐC số 37) (KDC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
5	Đường từ nhà ông Tinh (Thửa số 51, tờ BĐĐC số 34) đến trường Mầm non Thái Sơn (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
6	Phố Đông An	3.000	1.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
Nhóm D											
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	1.960
XII	PHƯỜNG TÂN DÂN									0	0
Đường, phố loại I											
1	Phố Thượng Chiêu (Từ trụ sở UBND Phường đến cổng khu dân cư Thượng Chiêu)	3.500	1.600	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.550	1.760
1	Phố Thượng Trà (Từ ngã ba Công ông Tấn thửa số 27 tờ BĐĐC 30 đến giáp phường Duy Tân)	3.500	1.600	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.550	1.760
2	Phố Tân Bình (Từ ngã 3 hộ ông Sơn (Thửa số 102, tờ BĐĐC số 32) đến hết thửa số 371, tờ BĐĐC số 32)	3.500	1.600	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.850	1.600
Đường, phố loại II											
1	Đường từ giáp phường Phú Thứ thửa số 29, TBĐĐ số 42 đến ngã tư phía nam Đèo Hèo thửa số 5, tờ BĐĐC số 41)	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650
2	Đường từ ngã tư phía nam Đèo Hèo thửa số 3, tờ BĐĐC số 41 đến giáp phường Duy Tân thửa số 16, tờ BĐĐC số 40)	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650
3	Đường từ ngã ba phía bắc Đèo Hèo thửa số 30, tờ BĐĐC số 38 đến chùa Hang Mộ thửa số 1, tờ BĐĐC số 37	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
4	Phố Kim Trà (Từ phố Đèo Hèo (thửa số 11 từ 36) đến mỏ đá vôi công ty Phú Tân)	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650
5	Phố Đèo Hèo (Từ đầu phố Kim Trà (thửa số 10 từ 36) đến ngã tư phía Nam chân đèo Hèo (thửa số 55 từ 38))	3.000	1.500	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.300	1.650
	Đường, phố loại III										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2.500	1.400
XIII	PHƯỜNG THÁI THỊNH									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Phố Cầu Tổng	8.000	4.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.600	6.000
	Nhóm B										
1	Phố Đồng Tiến	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
2	Phố Đông Hòa (Đoạn từ nhà ông Cao (thửa 314, từ 35) đến Ngã tư chợ thống nhất)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Đông Hòa (Đoạn từ hộ bà Huyền (Thửa số 27, từ BĐĐC số 36) đến hộ ông Khoa (Thửa số 113, từ BĐĐC số 41) (KDC Tổng Xá)	3.500	1.600	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	1.920
2	Phố Tổng Bồng (Đoạn từ Ngã tư chợ Thống Nhất đến hộ bà Mái (Thửa số 254, từ BĐĐC số 37) (KDC Tổng Bồng))	3.500	1.600	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	1.920
3	Phố Đông Hòa đoạn còn lại	3.500	1.600	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	1.920
4	Phố Đình	3.500	1.600	1,5	1,2					5.250	1.920
5	Phố Tổng Bồng (đoạn còn lại)	3.500	1.600	1,5	1,2					5.250	1.920
6	Phố Phú Lợi	3.500	1.600	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	1.920

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
7	Phố Cao Sơn	3.500	1.600	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	1.920
	Nhóm B										
1	Các đường, phố trong khu dân cư phường có mặt cắt >=3m	3.000	1.500	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.900	1.650
	Nhóm C										
1	Các đường, phố còn lại trong khu dân cư phường	2.500	1.400	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.250	1.540
XIV	PHƯỜNG THẮT HÙNG										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Trần Hưng Đạo	7.000	3.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	10.500	4.550
	Nhóm B										
1	Phố Đồng Bến	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
2	Đường Khu dân cư sau cây xăng (Khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
3	Phố Vũ Xá Đông	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
4	Phố Vườn Vải	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
5	Phố Văn Minh	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
6	Phố Đồng Xuân (Đoạn từ nhà ông Trường (Thửa số 18, tờ BĐDC số 40) đến hết nhà ông Tân (Thửa số 06, tờ BĐDC số 40) (Khu DC Phương Hoàng)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
7	Phố Pháp Bảo	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
8	Phố Đồng Xuân (Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Pháp Chế đến hết nhà ông Lor (Thửa số 158, tờ BĐDC số 41) (Khu DC Pháp Chế)	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
9	Phố Nguyễn Văn Trù	5.000	2.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.500	3.000
Nhóm C											
1	Phố Trần Nhân Tông	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
2	Đường từ nhà ông Vinh (Thửa số 350, tờ BĐDC số 50) đến hết nhà ông Lân (Thửa số 113, tờ BĐDC số 50) (khu DC Vũ Xá)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
3	Đường từ nhà ông Hải (Thửa số 148, tờ BĐDC số 51) đến hết nhà ông Lip (Thửa số 19, tờ BĐDC số 53) (KDC Vũ Xá)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
4	Phố Trần Quốc Tuấn	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
5	Đường từ nhà ông Đường (Thửa số 141, tờ BĐDC số 41) đến hết nhà ông Toàn (Thửa số 84, tờ BĐDC số 40) (Khu DC Phụng Hoàng)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
6	Đường từ nhà ông Trúc (Thửa số 113, tờ BĐDC số 47) đến hết nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐDC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
7	Đường từ nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐDC số 47) đến hết nhà bà Thông (Thửa số 168, tờ BĐDC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
8	Đường từ nhà ông Thành (Thửa số 38, tờ BĐDC số 43) đến công xí nghiệp Bến Triều (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
Đường, phố loại II											
Nhóm A											

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Các đường phố còn lại trong KDC có mặt cắt đường ≥ 3.0 m	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
	Nhóm B										
1	Các đường phố còn lại trong Khu dân cư phường	2.500	1.400	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.250	1.540

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.