

2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
I	PHƯỜNG SAO ĐỎ										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Nguyễn Thái Học (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh)	40.000	20.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	56.000	24.000
2	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến công số 3 chợ Sao Đỏ)	40.000	20.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	56.000	24.000
3	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường 20,5m ≤ Bn	40.000	20.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	72.000	30.000
	Nhóm B										
1	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết)	30.000	15.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	18.000
2	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường 17,5m ≤ Bn < 20,5m	30.000	15.000	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	48.000	21.000
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Hữu Nghị)	30.000	15.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	54.000	22.500
	Nhóm C										
1	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội)	25.000	12.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	13.200
2	Thanh Niên (đoạn từ QL37 lỗi rẽ công chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn)	25.000	12.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	13.200

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn= 17,50m (Lô D)	25.000	12.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	35.000	14.400
	Nhóm D										
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt)	20.000	10.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	11.000
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Đoàn Kết đến cổng Trường Cơ giới)	20.000	10.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	11.000
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn)	20.000	10.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	11.000
4	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn= 17,0m (Lô A, Lô B)	20.000	10.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.000
	Đường, phổ loại II										
	Nhóm A										
1	Hữu Nghị	15.000	7.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	13.500
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Hữu Nghị đến Quốc lộ 37)	15.000	7.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	27.000	11.250
3	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn=17,50m (Lô C)	15.000	7.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
4	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến cổng chính Trường Cơ điện)	15.000	7.500	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
5	Bạch Đằng	15.000	7.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	27.000	11.250
6	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường Bn < 17,5m	15.000	7.500	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
	Nhóm B										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 22,25m)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ cổng Trường Cơ giới đến hết đường Hùng Vương)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
3	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường Bn = 45,5m	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
4	Trần Bình Trọng (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Rạp hát)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
5	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	10.000	5.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
Nhóm C											
1	An Ninh	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
2	Chu Văn An	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
3	Đoàn Kết	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
4	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 16,5m)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo) (mặt cắt đường Bn = 30m)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
6	Yết Kiêu	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
7	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ cổng chính Trường Cơ điện đến đường Chu Văn An)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
8	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
9	Trần Bình Trọng (đoạn từ Xí nghiệp cơ giới đến Rạp hát)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
10	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo) (có mặt cắt đường $20m \leq B_n < 30m$)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
11	Đường Thanh Niên (đoạn còn lại)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
12	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường $B_n=17,5m$	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
13	Phố Xuân Diệu (Từ lô số CL4 -14 đến lô số CL1-18 của Khu dân cư Licogi 17)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
	Đường, phố loại III										
	Nhóm A										
1	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường $B_n = 13,5m$	7.000	3.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	5.250
	Nhóm B										
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn ($9m \leq$ mặt cắt đường $\leq 11,5m$)	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500
2	Bình Minh	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500
3	Các đường còn lại trong Khu dân cư Licogi 17	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500
4	Đường trong dự án xây dựng điểm dân cư Rạp hát cũ phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh $B_n = 14,0m$	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo) (mặt cắt đường $B_n < 20m$)	6.000	3.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.800	4.500
6	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường $B_n = 13,5m$)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
7	Nguyễn Huệ (đoạn từ đường tàu đến bột điện)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
8	Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
9	Lý Thường Kiệt	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
10	Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
11	Phố Xuân Diệu (đoạn còn lại)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
12	Phố Vũ Trọng Phụng	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
	Nhóm C										
1	Kim Đồng	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
2	Lê Hồng Phong (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
3	Thái Hưng	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
4	Nguyễn Văn Trỗi	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
5	Nguyễn Huệ (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
	Nhóm D										
1	Lê Hồng Phong (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.250
2	Nguyễn Du	3.000	1.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.250
3	Tôn Đức Thắng (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.250
4	Trần Phú (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.250
5	Tuệ Tĩnh	3.000	1.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.400	2.250
	Nhóm E										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
II	PHƯỜNG PHẢ LẠI										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đường Lê Thánh Tông (đoạn từ cầu Phả Lại đến giáp địa giới phường Văn An)	8.000	4.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.400	6.000
2	Thanh Xuân (đoạn từ ngã 3 Thạch Thủy đến giáp địa giới phường Văn An)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
3	Đường Sùng Nghiê (đoạn từ ngã 3 UBND phường cũ đến đường Trần Khánh Dư)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
Nhóm B											
1	Đường trong Khu tái định cư Phao Sơn	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
2	Đường Đặng Tính	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
3	Đường Thành Phao (đoạn từ ngã 3 UBND phường cũ đến đường Lê Thánh Tông)	6.000	3.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.900
Nhóm C											
1	Đường trong Khu tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại (mặt cắt đường Bn = 10m)	5.000	2.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.500
2	Đường trong Khu tái định cư Thạch Thủy	5.000	2.500	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.000
3	Sùng Nghiê (đoạn từ ngã 3 UBND phường đến trường THPT Phả Lại)	5.000	2.500	1,8	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	4.000
4	Thành Phao (đoạn từ cầu kênh thải - tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo qua chợ Thành Phao đến Quốc lộ 18A mới)	5.000	2.500	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.750
Đường phố loại II											
Nhóm A											
1	Trần Khánh Dư (đoạn từ Công làng văn hóa Bình Dương đến ga Cổ Thành)	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường Lục Đầu Giang (đoạn từ đường Lê Thánh Tông ra bến phà Phả Lại cũ)	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
3	Đường Phao Sơn (đoạn từ tiếp giáp đường Thành Phao đến giáp địa giới xã Hưng Đạo)	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
	Nhóm B										
1	Đường Thanh Bình (đoạn từ đường Thành Phao đến trường Tiểu học Phả Lại, điểm trường Cao Đường)	3.000	1.500	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.800
	Nhóm C										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.680
III	PHƯỜNG BẾN TÂM										
	Đường phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Quyết Thắng (đoạn từ giáp phường Hoàng Tân đến trạm Kiểm lâm)	6.000	3.000	2,5	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500
2	Đường Đồng Tâm (đoạn từ đường Quyết Thắng đến tây cầu Chế Biền)	6.000	3.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	13.800	6.000
3	Các đường còn lại của khu dân cư Trung Tâm	6.000	3.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	4.500
	Nhóm B										
1	Đường Quyết Thắng (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.800	3.000
2	Đường Quyết Tiến	4.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.800	3.000
3	Đường Bắc Nội	4.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.800	3.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Đường Đồng Tâm (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.800	3.000
5	Các đường thuộc Khu Trường Quan (địa phận Khu 2 cũ), Khu 3, một phần của khu Phú Lợi (địa phận Khu 9 cũ), Khu Chế Biên, một phần của khu Bắc Nội (phần thuộc địa phận khu Bắc Nội cũ).	4.000	2.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.400
	Nhóm C										
1	Các đường thuộc: phần còn lại của Khu Bắc Nội (địa phận khu Trại Mết cũ), khu Trại Gạo, phần còn lại của khu Phú Lợi (địa phận Khu Hồ Gòm cũ), khu Hồ Dầu, phần còn lại của Khu Trường Quan (địa phận Khu Trại Quan cũ).	3.000	1.500	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.900	1.800
	Nhóm D										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.680
IV	PHƯỜNG CHÍ MINH										
	Đường phố loại I										
	Nhóm A										
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cổng chợ Mật Sơn đến Công ty Vinh Quang thuộc Khu dân cư Mật Sơn).	12.000	6.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.800
	Nhóm B										
1	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường 20,5m ≤ Bn)	10.000	5.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000
	Nhóm C										
1	Đường Trần Quốc Chấn (thuộc KDC Khang Thọ)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường thuộc KDC chùa Vân (đoạn từ nhà ông Công (Thửa 42 tờ BĐDC số 8) đến nhà ông Thuớc (Thửa 9 tờ BĐDC số 8))	6.000	3.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.400
3	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường $15m \leq Bn < 20,5m$)	6.000	3.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.000
Đường phố loại II											
Nhóm A											
1	Đường thuộc KDC chùa Vân giáp phường Thái Học (từ thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Văn Nguyệt) đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Đức Hợp).	4.000	2.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.000
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim)	4.000	2.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.000
3	Phố Mật Sơn	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
4	Đường trong Khu dân cư Trung Tâm (thuộc KDC Khang Thọ)	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600
5	Phố Thanh Khang	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
6	Đường Trần Quốc Chấn (thuộc KDC Nhân Hưng)	4.000	2.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000
Nhóm B											
1	Các đường thuộc Khu dân cư Đồi Thông	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
2	Các đường thuộc Khu dân cư Nẻo	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
3	Các đường thuộc KDC Văn Giai	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
4	Đường từ Ngã tư Khang Thọ đi Đồi Thông (ông Thịnh (Thửa 197 tờ bản đồ 6) khu dân cư Khang Thọ đến ông Huy (Thửa 441 tờ bản đồ 10) khu dân cư Đồi Thông)	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
Nhóm C											
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.500	1.680

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
V	PHƯỜNG VĂN AN										
	Đường phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen)	9.000	4.500	1,9	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	17.100	7.200
	Nhóm B										
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Trại Thượng)	8.000	4.000	1,9	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	15.200	6.400
2	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Tường)	8.000	4.000	1,9	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	15.200	6.400
	Nhóm C										
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Hữu Lộc)	7.000	3.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.300
	Đường phố loại II										
	Nhóm A										
1	Các đường trong Khu dân cư Hữu Lộc	4.000	2.000	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.800	2.400
2	Các đường trong Khu dân cư Trại Sen	4.000	2.000	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.800	2.400
3	Các đường trong Khu dân cư Trại Thượng	4.000	2.000	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.800	2.400
4	Các đường trong Khu dân cư Tường	4.000	2.000	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.800	2.400
	Nhóm B										
1	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đoàn	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
2	Đường trong Khu dân cư Kỳ Đặc	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
3	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đông	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
4	Đường trong Khu dân cư Kiệt Thượng	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
	Nhóm C										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2.500	1.400
VI	PHƯỜNG THÁI HỌC										
	Đường, phố loại I										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Nhóm A											
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quán Cát đến cầu Ninh Cháp thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 5)	11.000	5.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	9.900
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đõ (mặt cắt đường Bn = 38m)	11.000	5.500	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.100	5.500
Nhóm B											
1	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đõ (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	9.000	4.500	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.900	4.500
Nhóm C											
1	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đõ (mặt cắt đường Bn = 17,5m)	8.000	4.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.800	4.000
2	Đường Đoàn Kết	8.000	4.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	4.800
3	Đường Yết Kiêu	8.000	4.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	4.800
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Ninh Cháp đến giáp xã Tân Dân thuộc Khu dân cư Lạc Sơn)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ đỉnh Ba Đèo đến Quán Cát thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 7)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
6	Quốc lộ 37 (đoạn từ giáp phường Sao Đỏ đến đỉnh Ba Đèo thuộc Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bí)	8.000	4.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.200
7	Đường Lê Đại Hành (đoạn giáp Phố Thiên đến giáp phường An Lạc)	8.000	4.000	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.400	4.000
Đường phố loại II											
Nhóm A											
1	Các đường trong Khu dân cư Lạc Sơn	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đõ (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	5.000	2.500	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.500	2.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Đường từ QL37 đến ngã tư công nhà ông Cảnh (đường đi Quán Cát)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
4	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường đi chùa Vân)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
5	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường Trần Quốc Chấn)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
6	Đường 184 (đoạn từ Quốc lộ 37 đến đầu đường Lê Đại Hành)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
7	Đường tránh quốc lộ 18 (đoạn từ giáp phường Chí Minh đến Quốc lộ 37)	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
8	Đường nối Quốc lộ 37 với đường 184	5.000	2.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.250
	Nhóm B										
1	Đường 184 (đoạn từ giáp phố Thiên đến giáp đất phường Văn Đức)	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn= 11,5m)	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
3	Các đường trong Khu dân cư Ba Đèo - Bàu Bí	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
4	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 5	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
5	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 7	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
6	Các đường trong Khu dân cư Mít Sắt	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
7	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 6	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
	Nhóm C										
1	Các đường thuộc Khu dân cư Miếu Sơn	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
	Nhóm D										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	3.750	1.820
VII	PHƯỜNG HOÀNG TÂN										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Lê Thanh Nghị (QL 18: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối tiếp giáp phường Hoàng Tiến)	5.000	2.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.000
2	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối phía nam cầu Lai khu Bến Tắm)	5.000	2.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.500	5.000
	Nhóm B										
1	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu phía bắc cầu Lai khu Bến Tắm, điểm cuối tiếp giáp Phường Bến Tắm)	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600
2	Đường vào điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ (điểm đầu tiếp giáp với đường sắt, điểm cuối hết phần quy hoạch điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ)	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600
3	Đường vào nhà văn hóa khu Đại Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối tiếp giáp phố Đại Tân (đường tỉnh 398B)	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600
4	Đường vào KCN Hoàng Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL18), điểm cuối tiếp giáp đầu xóm Bát Giáo, KDC Đại Bát	4.000	2.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	3.600
	Nhóm C										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đường đi xã Bắc An: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối tiếp giáp địa phận xã Bắc An	3.000	1.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
2	Đường đi nhà máy giấy Đại Bộ: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối nhà máy giấy Đại Bộ	3.000	1.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
3	Phố Trần Cung: điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối vòng qua Đình Đọ Xá; Cảng Đại Tân, tiếp giáp vào đường Lê Thanh Nghị (QL18)	3.000	1.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
4	Đường liên phường Hoàng Tân - Bến Tắm: điểm đầu nhà văn hóa Đại Bát, điểm cuối đi qua xóm 10 Đại Bát; một phần KDC Đồng Tân; một phần KDC Bến Tắm, kết thúc tại hộ gia đình Ông Duẩn (Thửa số 39, tờ BĐDC số 91) tiếp giáp phường Bến Tắm.	3.000	1.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
Nhóm D											
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	2.100
VIII	PHƯỜNG CỘNG HÒA										
Đường phố loại I											
Nhóm A											
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ công chợ số 3 Sao Đỏ đến hết Quán Sui thuộc Khu dân cư Lôi Động)	17.000	8.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	25.500	10.400
Nhóm B											
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 30m)	15.000	7.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250
2	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quốc lộ 18 đến ngã 4 Thương Bình thuộc Khu dân cư Lôi Động)	15.000	7.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường $B_n \geq 30m$)	15.000	7.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	8.250
Nhóm C											
1	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường $21,5m \leq B_n$)	10.000	5.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.500
2	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường $B_n = 22,25m$)	10.000	5.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.500
3	Quốc lộ 18 (đoạn từ Quán Sui đến phố Ngái)	10.000	5.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.500
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ ngã 4 Thương Bình đến công qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình thuộc Khu dân cư Chúc Thôn)	10.000	5.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.500
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ công qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình đến hồ Côn Sơn thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	10.000	5.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.500
Đường phố loại II											
Nhóm A											
1	Các đường trong Khu dân cư Lôi Động và Tiên Định	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
2	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường $13,5m \leq B_n < 21,5m$)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
3	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường $B_n = 16,5m$)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
4	Quốc lộ 18 (đoạn thuộc phố Ngái Chi Ngãi 1 và Chi Ngãi 2)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ hồ Côn Sơn đến ngã 3 An Lĩnh thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
6	Đường trong khu tái định cư Hồ Côn Sơn	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
7	Đường trong khu dân cư Bích Động - Tân Tiến (mặt cắt đường Bn=13,5m)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850
	Nhóm B										
1	Đường còn lại trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh)	6.000	3.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.300
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn	6.000	3.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.300
3	Đất ven đường 185 (đoạn thuộc Khu dân cư Chi Ngải 1)	6.000	3.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.300
	Nhóm C										
1	Các đường còn lại trong Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
2	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bích Động - Tân Tiến	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
3	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngải 1	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
4	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngải 2	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
5	Các đường trong Khu dân cư Chúc Cương	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
6	Các đường trong Khu dân cư Cầu Dồng	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
7	Các đường trong Khu dân cư Hàm Ếch	3.500	1.600	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	4.200	1.760
	Nhóm D										
1	Các đường còn lại của phường	2.500	1.400	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.540
IX	PHƯỜNG HOÀNG TIẾN									0	0

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đất ven quốc lộ 18	7.000	3.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.300
	Nhóm B										
1	Đoạn đường Đồng Cống (đoạn từ cổng làng Đồng Cống đến thửa đất số 04, tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông thôn Đồng Cống))	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
2	Đoạn đường Trung tâm đi Phục Thiện (đoạn từ ngã tư Hoàng Tiến đến thửa đất số 72 tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha))	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
3	Đoạn đường UBND phường (đoạn từ thửa đất số 22 tờ bản đồ 84 (nhà bà Nguyễn Thị Tình) đến UBND phường)	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
4	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đi cổng làng Hoàng Gián cũ	4.000	2.000	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.600
	Nhóm C										
1	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đến giáp đất KDC Hoàng Gián cũ	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
2	Đoạn đường từ thửa đất số 4 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông) đến thửa đất số 52 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Tuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
3	Đoạn đường từ thửa đất số 72, tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha) đến cổng làng Phục Thiện	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Đoạn đường Trại Trống (Từ Cầu tràn đến cổng Viện phong Chí Linh)	3.500	1.600	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5.250	2.080
	Đường, phổ loại II										
	Nhóm A										
1	Đường trong KDC trung tâm	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
2	Đoạn đường từ cổng làng Phục Thiện đến thửa đất số 54 tờ bản đồ 66 (nhà ông Nguyễn Văn Nhơn)	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
3	Đoạn đường đi Ngũ Đài (Đoạn từ đường tàu thửa đất số 11 tờ bản đồ số 74 (nhà ông Hoàng Văn Hân) đến hết ngã ba tam giác KDC Tân Tiến)	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
4	Đoạn đường từ đình làng Hoàng Giám cũ đến nghĩa trang Hoàng Giám cũ	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
	Nhóm B			1,5	1,3						
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.500	1.680
X	PHƯỜNG CỔ THÀNH									0	0
	Đường, phổ loại I										
	Nhóm A										
1	Đường 17b (đoạn từ Quốc lộ 18 đi vào đến đền Gốm)	6.000	3.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.400
	Nhóm B										
1	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoàn	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
2	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
3	Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộ	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
4	Các đường thuộc khu dân cư Cô Châu	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
5	Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
6	Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giàng	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
8	Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh	3.000	1500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	2.700
	Nhóm C										
1	Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập	2.500	1.400	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.100
2	Các đường thuộc khu dân cư An Ninh	2.500	1.400	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.100
3	Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương	2.500	1.400	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.100
4	Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân	2.500	1.400	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.100
5	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ)	2.500	1.400	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.100
XI	PHƯỜNG AN LẠC									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Lê Đại Hành (đoạn từ giáp phường Thái Học đến cầu Bờ Đập)	6.000	3.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.400
	Nhóm B										
1	Di Tích (đoạn từ cầu Nguyệt Giang đến ngã tư Đồng Nội)	4.500	2.200	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	8.100	3.300
	Nhóm C										
1	Các đoạn còn lại thuộc đường Lê Đại Hành	3.500	1.600	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	2.880
2	Ngã 4 Nền Nghè đến ngã 4 Đồng Nội	3.500	1.600	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.900	1.920
3	Ngã 3 Cây Đa đến ngã ba bà Đản (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.900	1.920
4	Ngã tư Đồng Nội đến ngã ba công bà Đản (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.900	1.920

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
5	Ngã 3 chợ Bờ Đa đến cầu Xã	3.500	1.600	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	4.900	1.920
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Dọc	3.000	1.500	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.500
2	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Chùa	3.000	1.500	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.500
3	Các đường thuộc khu dân cư An Bài	3.000	1.500	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.500
	Nhóm B										
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.400
XII	PHƯỜNG ĐÔNG LẠC									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ chân cầu Bình đến thửa 08 tờ số 57)	11.000	5.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	9.900
	Nhóm B										
1	Đoạn đường 183 cũ (từ ngã 3 xưởng gỗ đến hết chợ Bình)	4.500	2.200	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	5.500
	Nhóm C										
1	Đường trục phường (từ chợ Bình đến cuối KDC Trụ Hạ)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
2	Đường trục phường (từ trụ sở UBND phường đến cuối KDC Tế Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
3	Đường trục phường (từ đầu KDC Thủ Chính đến cuối KDC Mạc Ngạn)	3.500	1.600	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	6.300	2.400
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đường chính trong KDC Trụ Thượng, KDC Trụ Hạ	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
	Nhóm B										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
1	Các đường còn lại thuộc Phường	2.500	1.400	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.400
XIII	PHƯỜNG TÂN DÂN									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Quốc lộ 37 (đoạn từ KDC Tư Giang đến KDC Kỹ Sơn Trên)	12.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.800
	Nhóm B										
1	Đường trục phường đoạn qua KDC Tư Giang, Nội, Giang Hạ (Mặt cắt Bn =17 m đến 19 m)	4.500	2.200	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	8.100	3.300
2	Đường qua KDC Nội (từ QL 37 đến nhà văn hóa mặt cắt Bn= 19 m)	4.500	2.200	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	8.100	3.300
3	Đường từ QL 37 đi đền Cao (đoạn qua phường Tân Dân)	4.500	2.200	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	5.500
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Đoạn từ nhà văn hóa KDC Nội đến ngã 3 Triều Nội (Bn =9 -10 m)	3.500	1.600	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.240
2	Đường trục phường đoạn qua KDC Mạc Động	3.500	1.600	1,6	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.240
	Nhóm B										
1	Đường liên phường từ Vọng Cầu đi An Lạc	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
2	Đường trong KDC Triều	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
3	Đường trong KDC Nội	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
4	Đường trong KDC Giang Thượng	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
5	Đường trong KDC Giang Hạ	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
6	Đường trong KDC Kỹ Sơn Dưới	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
7	Đường trong KDC Kỹ Sơn Trên	3.000	1.500	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.600	1.800
	Nhóm C										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2		
1	Các đường còn lại trong KDC Mạc Động	2.500	1.400	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.680
2	Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu	2.500	1.400	1,2	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.680
XIV	PHƯỜNG VĂN ĐỨC									0	0
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đoạn từ đê Ninh Công đến ngã tư Khê Khẩu Đoạn từ Trại Mít đến hết UBND phường Văn Đức	3.500	1.600	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	10.500	4.000
	Nhóm B										
1	Các đường thuộc khu dân cư Bến Đò	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
2	Các đường thuộc khu dân cư Bích Nham	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
3	Các đường thuộc khu dân cư Bích Thủy	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
4	Các đường thuộc khu dân cư Vĩnh Long	3.000	1.500	1,5	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	4.500	1.950
	Nhóm C										
1	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2	2.500	1.400	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.540
2	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1	2.500	1.400	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.540
3	Các đường thuộc khu dân cư Đông Xá	2.500	1.400	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.540
4	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Giang	2.500	1.400	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.540

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.