

12. HUYỆN THANH MIỆN

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN THANH MIỆN										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đến vườn hoa)	14.000	7.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.800	12.600
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ vườn hoa đi cầu Neo)	14.000	7.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	10.500
	Nhóm B										
1	Đường Chu Văn An (đoạn từ ngã tư Neo đến công lên Đống Tràng)	8.000	4.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	6.800
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đi Lam Sơn)	8.000	4.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	6.800
3	Đường Tuệ Tĩnh (đoạn từ vườn hoa đi Phương Hoàng Hạ)	8.000	4.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	16.000	6.800
	Nhóm C										
1	Đường 18/8	6.000	3.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.100
2	Phố Kim Đồng	6.000	3.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.100

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Phố Hoàng Xá (đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp đến phố Trần Văn Giáp)	6.000	3.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.100
4	Phố Nguyễn Nghi	6.000	3.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.100
5	Đất ven quốc lộ 38B	6.000	3.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.100
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Phố Thanh Bình	5.000	2.500	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	7.500	3.750
2	Phố Đặng Tư Tế (đoạn đối diện với Khu Thương mại dịch vụ, gồm lô G.1, G.25 và từ lô G.3 đến lô G.24 thuộc Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện)	5.000	2.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000
	Phố Đặng Tư Tế (đoạn còn lại)	5.000	2.500	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000
3	Phố Nguyễn Văn Thịnh	5.000	2.500	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000
4	Phố Trần Văn Trứ	5.000	2.500	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000
5	Đường Chu Văn An (đoạn còn lại)	5.000	2.500	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000
6	Các phố còn lại trong Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện-đoạn đối diện với Khu Thương mại dịch vụ (gồm: Phố Trương Đỗ, từ lô F.29 đến lô F.52 và lô 54 và Phố Hải An, từ lô H.1 đến lô H.3 và từ lô H.37 đến lô H.41)	5.000	2.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Các phố còn lại trong Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện	5.000	2.500	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000
	Nhóm B										
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.500	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	3.000

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1./.