

**11. HUYỆN NINH GIANG**

| TT | Khu vực, tuyến đường   | Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng) |          | Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 |          |          |          |          |          | Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng) |          |
|----|--|---------------------------------------|----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------|----------|
|    |  |                                       |          | Đất ở                                       |          | Đất TMDV |          | Đất SXKD |          |                                 |          |
|    |  | Vị trí 1                              | Vị trí 2 | Vị trí 1                                    | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1                        | Vị trí 2 |
|    | <b>THỊ TRẤN NINH GIANG</b>   |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
|    | <b>Đường, phố loại I</b>   |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
|    | <b>Nhóm A</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1  | Đường Nguyễn Lương Bằng  | 12.000                                | 6.000    | 2,7   | 2,7      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 32.400                          | 16.200   |
| 2  | Trần Hưng Đạo  | 12.000                                | 6.000    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 30.000                          | 15.000   |
| 3  | Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Ninh Thịnh)  | 12.000                                | 6.000    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 30.000                          | 15.000   |
|    | <b>Nhóm B</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1  | Đồng Xuân (đoạn trong phạm vi thị trấn)  | 10.000                                | 5.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 20.000                          | 10.000   |
| 2  | Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Ninh Thịnh đến đường Nguyễn Thái Học)  | 10.000                                | 5.000    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 25.000                          | 12.500   |
| 3  | Hồng Châu  | 10.000                                | 5.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 20.000                          | 10.000   |
|    | <b>Nhóm C</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1  | Đường trong Khu dân cư số 2, số 3, số 4a (Khu A, Khu B, Khu C) thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang (mặt cắt đường > 13,5m) | 7.000                                 | 3.500    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 17.500                          | 8.750    |

| TT | Khu vực, tuyến đường   | Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng) |          | Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 |          |          |          |          |          | Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng) |          |
|----|--|---------------------------------------|----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------|----------|
|    |  |                                       |          | Đất ở                                       |          | Đất TMDV |          | Đất SXKD |          |                                 |          |
|    |  | Vị trí 1                              | Vị trí 2 | Vị trí 1                                    | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1                        | Vị trí 2 |
| 2  | Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Thanh Nghị) | 7.000                                 | 3.500    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 17.500                          | 8.750    |
| 3  | Đường Cống Sao (đoạn cạnh UBND huyện đến Cống Sao)                   | 7.000                                 | 3.500    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 14.000                          | 7.000    |
| 4  | Nguyễn Công Trứ (đoạn từ vườn hoa chéo đến cống Phai)                | 7.000                                 | 3.500    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 14.000                          | 7.000    |
|    | <b>Đường, phổ loại II</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
|    | <b>Nhóm A</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1  | Ninh Hoà   | 5.000                                 | 2.500    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 10.000                          | 5.000    |
| 2  | Lê Thanh Nghị (đường vành đai phía Nam)                              | 5.000                                 | 2.500    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 10.000                          | 5.000    |
|    | <b>Nhóm B</b>  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1  | Nguyễn Công Trứ (đoạn từ cống Phai đến đường Thanh Niên)             | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 2  | Lê Hồng Phong  | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 3  | Mạc Thị Bưởi   | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 4  | Nguyễn Thái Học  | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 5  | Ninh Lãng  | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 6  | Ninh Thái  | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |

| TT            | Khu vực, tuyến đường   | Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng) |          | Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 |          |          |          |          |          | Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng) |          |
|---------------|--|---------------------------------------|----------|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------|----------|
|               |  |                                       |          | Đất ở                                       |          | Đất TMDV |          | Đất SXKD |          |                                 |          |
|               |  | Vị trí 1                              | Vị trí 2 | Vị trí 1                                    | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1 | Vị trí 2 | Vị trí 1                        | Vị trí 2 |
| 7             | Ninh Thịnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)                   | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 8             | Ninh Tĩnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)                    | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 9             | Võ Thị Sáu   | 4.000                                 | 2.000    | 2,0   | 2,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.000                           | 4.000    |
| 10            | Đường trong Khu dân cư phía Bắc thị trấn Ninh Giang có mặt cắt đường Bn ≤ 13,5 m | 4.000                                 | 2.000    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 10.000                          | 5.000    |
| <b>Nhóm C</b> |  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1             | Đoàn Kết   | 3.500                                 | 1.800    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.750                           | 4.500    |
| 2             | Thanh Niên   | 3.500                                 | 1.800    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 8.750                           | 4.500    |
| <b>Nhóm D</b> |  |                                       |          |   |          |          |          |          |          |                                 |          |
| 1             | Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn.                                   | 3.000                                 | 1.500    | 2,5   | 2,5      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 1,0      | 7.500                           | 3.750    |

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.