

10. HUYỆN BÌNH GIANG

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN KẼ SẮT										
	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Thống Nhất (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến ngã 5 mới)	20.000	10.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	18.000
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Sắt đến đường Thống Nhất)	20.000	10.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	18.000
3	Phạm Ngũ Lão	20.000	10.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	18.000
	Nhóm B										
1	Quốc lộ 38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)	14.000	7.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.500
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thống Nhất đến Cầu Vòng)	14.000	7.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.500
	Nhóm C										
1	Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000
2	Thanh Niên (đoạn từ đường Quang Trung đến Đền Thánh)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000
3	Thống Nhất (đoạn từ ngã 5 mới đến cổng Cầu Sộp)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000
	Đường, phố loại II										
	Nhóm A										
1	Quang Trung (đoạn từ đường Phạm Ngũ Lão đến đường Thanh Niên)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
2	Đường 392 (đoạn từ công cầu Sộp đến ấp Thanh Bình)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
3	Đất ven đường tỉnh 392 (đoạn thuộc Thị trấn Kẽ Sắt)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
4	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Tây Bắc)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
	Nhóm B										
1	Đền Thánh (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250
2	Đường Điện Biên	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250
3	Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư Toàn Gia đến công Tranh thị trấn Kẽ Sắt)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ cổng Cầu Vòng đến cụm làng nghề thị trấn Kê Sắt)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250
5	Đất thuộc Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (khu Toàn Gia 1)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250
6	Đất ven đường tỉnh 395 (đoạn thuộc thị trấn Kê Sắt)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250
	Đường, phổ loại III										
	Nhóm A										
1	Đền Thánh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Bạch Đằng)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
2	Đường Bạch Đằng	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
3	Đường Lê Quý Đôn	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
4	Thanh Niên (đoạn từ đường Đền Thánh đến đường Lê Quý Đôn)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
5	Đường cạnh Kho bạc Nhà nước huyện	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
6	Đường phía sau Kho bạc nhà nước huyện	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
7	Đường 395 đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000
8	Đất thuộc Khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn còn lại)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Nhóm B										
1	Quang Trung (đoạn từ đường Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000
	Nhóm C										
1	Khu dân cư ấp Thanh Bình, Khu 5 Đồng Xá	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800
2	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.