

Phụ lục I:
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
I	Đường, phố loại I										
	Nhóm A										
1	Đại lộ Hồ Chí Minh	76.000	30.400	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	212.800	76.000
2	Phạm Ngũ Lão	76.000	30.400	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	212.800	76.000
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến ngã tư Đông Thị)	76.000	30.400	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	212.800	76.000
	Nhóm B										
1	Sơn Hoà	50.000	20.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	70.000	24.000
2	Xuân Đài (đoạn từ Minh Khai đến Sơn Hoà)	50.000	20.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	70.000	24.000
3	Trần Hưng Đạo (đoạn từ ngã tư Đông Thị đến đường Thanh Niên)	50.000	20.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	150.000	50.000
4	Bạch Đằng (đoạn từ Quảng trường Thống Nhất đến Nguyễn Du)	50.000	20.000	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	100.000	32.000
5	Hoàng Hoa Thám	50.000	20.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	70.000	24.000
6	Thống Nhất	50.000	20.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	110.000	36.000
	Nhóm C										
1	Bắc Kinh	36.000	15.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	64.800	22.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Minh Khai	36.000	15.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	72.000	25.500
3	Quang Trung (đoạn từ ngã tư Đông Thị đến đường Đô Lương)	36.000	15.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	79.200	27.000
4	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 Máy Sứ đến ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh)	36.000	15.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	72.000	25.500
5	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến đường Quang Trung)	36.000	15.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	79.200	27.000
6	Trần Phú	36.000	15.000	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	100.800	36.000
	Nhóm D										
1	Đồng Xuân	33.000	13.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	79.200	26.000
2	Mạc Thị Bưởi	33.000	13.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	92.400	32.500
3	Ngân Sơn	33.000	13.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	85.800	29.900
4	Nguyễn Du	33.000	13.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	59.400	19.500
5	Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền)	33.000	13.000	3,3	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	108.900	33.800
6	Tuy Hoà	33.000	13.000	2,2	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	72.600	24.700
7	Lê Duẩn	33.000	13.000	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	49.500	13.000
	Nhóm E										
1	Bạch Đằng (đoạn từ Nguyễn Du đến Thanh Niên)	31.000	12.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	55.800	18.000
2	Chi Lăng (đoạn từ ngã tư Máy Xay đến công Hào Thành)	31.000	12.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	55.800	18.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Trần Bình Trọng (Đại lộ Hồ Chí Minh đến đường Đồng Xuân)	31.000	12.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	74.400	24.000
4	Xuân Đài (đoạn từ Sơn Hòa đến Nguyễn Du)	31.000	12.000	1,7	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	52.700	16.800
5	Lý Thường Kiệt	31.000	12.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	93.000	30.000
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	2,4	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	74.400	22.800
7	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)	31.000	12.000	3,3	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	102.300	36.000
8	Trường Chinh (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	31.000	12.000	3,5	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	108.500	33.600
9	Hải Hưng	31.000	12.000	1,4	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	43.400	13.200
10	Hải An	31.000	12.000	1,4	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	43.400	13.200
II	Đường, phố loại II									0	0
	Nhóm A										
1	Bùi Thị Cúc	29.000	11.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	72.500	25.300
2	Hoàng Văn Thụ	29.000	11.500	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	69.600	23.000
3	Tuy An	29.000	11.500	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	69.600	23.000
4	Lê Lợi	29.000	11.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	72.500	25.300
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	29.000	11.500	3,1	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	89.900	28.750
6	Thanh Niên (từ Trần Hưng Đạo đến cầu Hải Tân)	29.000	11.500	3,3	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	95.700	34.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Nhóm B											
1	Bắc Sơn (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	27.000	11.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	67.500	22.000
2	Điện Biên Phủ (đoạn từ ngã 4 giao với đường Tuệ Tĩnh đến đường sắt)	27.000	11.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	48.600	16.500
3	Đội Cấn	27.000	11.000	1,7	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	45.900	15.400
4	Nguyễn Thái Học	27.000	11.000	3,0	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	81.000	33.000
5	Tô Hiệu	27.000	11.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	62.100	22.000
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến đường Vũ Hựu)	27.000	11.000	2,2	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	59.400	20.900
Nhóm C											
1	Bà Triệu (từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Nguyễn Quý Tân)	22.000	9.500	3,6	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	79.200	28.500
2	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)	22.000	9.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.600	19.000
3	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ đường Vũ Hựu đến Công ty cổ phần xây dựng số 18)	22.000	9.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.600	19.000
4	Nguyễn Trãi	22.000	9.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	55.000	20.900
5	Quang Trung (đoạn từ đường Đô Lương đến đường Nguyễn Công Hoan)	22.000	9.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.600	19.000
6	Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến công hồ Bình Minh)	22.000	9.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.600	19.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Lê Thanh Nghị (từ số nhà 315 và số nhà 316 đến ngã tư Hải Tân)	22.000	9.500	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	48.400	17.100
8	Đoàn Kết	22.000	9.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	66.000	23.750
9	Đường phố có mặt cắt đường 22,0 m trong khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers)	22.000	9.500	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	39.600	9.500
10	Đường phố có mặt cắt đường 14,0 m trong khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers) (đối với các vị trí lô đất mặt quay ra Club House)	22.000	9.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	39.600	14.250
Nhóm D											
1	Chi Lăng (đoạn từ cổng Hào Thành đến đường sắt)	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
2	Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư Máy Sứ đến cầu Cát)	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
3	Bà Triệu (từ đường Nguyễn Quý Tân đến đường Ngô Quyền)	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
4	Bà Triệu (đoạn còn lại)	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
5	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Chí Thanh)	21.000	9.000	3,5	3,3	1,0	1,0	1,0	1,0	73.500	29.700
6	Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng 18 đến đường An Định)	21.000	9.000	1,9	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	39.900	14.400
7	Thanh Niên (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
8	Trần Bình Trọng (đoạn từ Đồng Xuân đến Bạch Đằng)	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
9	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)	21.000	9.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	52.500	18.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
10	Trần Khánh Dư	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
11	Trần Quốc Toàn	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
12	Trần Thủ Độ	21.000	9.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	15.300
13	Tuệ Tĩnh (đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến Điện Biên Phủ)	21.000	9.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	37.800	13.500
14	Phạm Hồng Thái (đoạn từ Quang Trung đến Phạm Sư Mệnh)	21.000	9.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.400	18.000
15	Tôn Đức Thắng	21.000	9.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	58.800	22.500
16	Vũ Hựu (từ Nguyễn Lương Bằng đến Nguyễn Văn Linh)	21.000	9.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	50.400	18.000
17	Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Bạch Đằng đến hết Nhà thi đấu)	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
18	Bạch Năng Thi	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
19	Phạm Ngọc Khánh	21.000	9.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	22.500
	Nhóm E										
1	Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	19.000	8.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	38.000	14.450
2	Ngô Quyền (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến cầu Phú Tảo và đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường An Định)	19.000	8.500	2,5	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	47.500	19.550
3	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ ngã 3 chợ Mát đến Nhà máy Gạch Hải Dương)	19.000	8.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	47.500	17.000
4	Đường nối từ Mạc Thị Bưởi sang hồ Bình Minh	19.000	8.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	38.000	15.300
5	Nguyễn Quý Tân	19.000	8.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	57.000	21.250
6	Trường Chinh (đoạn từ Ngô Quyền đến Đại lộ 30-10)	19.000	8.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	57.000	21.250

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Thanh Niên (đoạn từ cầu Hải Tân đến ngã tư Hải Tân)	19.000	8.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	66.500	25.500
8	Đình Tiên Hoàng	19.000	8.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	51.300	21.250
9	Nguyễn Thị Định	19.000	8.500	2,6	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	49.400	18.700
10	Phạm Xuân Huân (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	47.500	18.700
11	Hồng Châu	19.000	8.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	47.500	17.000
12	Hàm Nghi (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Bình Khiêm)	19.000	8.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	47.500	18.700
13	Đường phố có mặt cắt đường 18,0 m trong khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers)	19.000	8.500	1,5	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	28.500	11.900
	Đường, phố loại III										
	Nhóm A										
1	Trương Mỹ (đoạn từ công hồ Bình Minh đến đường Lê Thanh Nghị)	18.000	8.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41.400	16.000
2	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh)	18.000	8.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41.400	16.000
3	Bùi Thị Xuân (đoạn từ Nhà thi đấu đến đường Nguyễn Hải Thanh)	18.000	8.000	2,8	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	50.400	18.400
4	Đỗ Ngọc Du	18.000	8.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41.400	16.000
5	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Ngô Quyền đến hết chợ Thanh Bình)	18.000	8.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	63.000	24.000
6	Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến Công ty CP Giày Hải Dương)	18.000	8.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	54.000	20.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Đường nối từ đường Ngô Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài)	18.000	8.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	41.400	16.000
8	Nhà Thờ	18.000	8.000	3,2	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	57.600	22.400
9	Lê Chân (đoạn từ Trương Mỹ đến đường Bình Minh)	18.000	8.000	1,7	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.600	12.000
10	Lê Hồng Phong	18.000	8.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	45.000	16.000
Nhóm B											
1	An Ninh (đoạn từ đường Quang Trung đến cổng 3 cửa)	17.000	7.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.500	15.000
2	Bắc Sơn (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến đường Nguyễn Văn Tố)	17.000	7.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.500	15.000
3	Canh Nông I	17.000	7.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.500	15.000
4	Nguyễn Văn Tố	17.000	7.500	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	37.400	13.500
5	Bình Minh	17.000	7.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.500	15.000
6	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ hết chợ thương mại Thanh Bình đến Đại Lộ 30-10)	17.000	7.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	51.000	18.750
7	Hải Thượng Lãn Ông	17.000	7.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.600	11.250
8	Nguyễn Thượng Mẫn	17.000	7.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	34.000	12.750
9	Dương Hoà	17.000	7.500	2,4	2,1	1,0	1,0	1,0	1,0	40.800	15.750
10	Lương Thế Vinh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định)	17.000	7.500	3,2	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	54.400	21.000
11	Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Nguyễn Hải Thanh đến cầu Hải Tân)	17.000	7.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	47.600	18.750
12	Phú Thọ	17.000	7.500	2,4	2,1	1,0	1,0	1,0	1,0	40.800	15.750
13	Hàm Nghi (đoạn từ Nguyễn Đức Cảnh đến Thanh Niên và từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	17.000	7.500	2,3	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	39.100	14.250
14	Đường bên xe khách (đoạn từ đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng)	17.000	7.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.600	11.250

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
15	Nguyễn Trác Luân	17.000	7.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	34.000	12.750
	Nhóm C										
1	Đường từ Nguyễn Đại Năng đến đường Vũ Hựu (Khu dân cư thương mại Thanh Bình)	16.000	7.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	11.900
2	Mai Hắc Đế	16.000	7.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	11.900
3	Nguyễn Hới	16.000	7.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	11.900
4	Đường trong khu dân cư Lilama	16.000	7.000	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	11.900
5	Nguyễn Chí Thanh	16.000	7.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.400
6	Thanh Bình	16.000	7.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	48.000	17.500
7	Hoàng Quốc Việt	16.000	7.000	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	44.800	16.800
8	An Dương Vương	16.000	7.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.400
9	Phạm Công Bân	16.000	7.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.400
10	Phạm Hùng	16.000	7.000	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	44.800	16.800
11	Chương Dương (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Thanh Niên)	16.000	7.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	40.000	15.400
12	Hào Thành (đoạn từ công Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão)	16.000	7.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	12.600
	Nhóm D										
1	Đại lộ 30-10 (Đại lộ Võ Nguyên Giáp)	15.000	6.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.050
2	Đô Lương	15.000	6.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	34.500	13.000
3	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài)	15.000	6.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	34.500	13.000
4	Hai Bà Trưng (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Phạm Hồng Thái)	15.000	6.500	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	34.500	13.000
5	Hải Đông	15.000	6.500	3,4	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	51.000	19.500
6	Nguyễn Công Hoan	15.000	6.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.700

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Nguyễn Thiện Thuật	15.000	6.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.700
8	Nguyễn Thời Trung	15.000	6.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.700
9	Phố Ga	15.000	6.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.700
10	Tam Giang	15.000	6.500	2,7	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	40.500	14.950
11	Thái Bình	15.000	6.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.700
12	Đường còn lại trong Khu dân cư Đông Ngõ Quyền	15.000	6.500	1,4	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	7.150
13	Trương Đỗ	15.000	6.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	37.500	13.000
14	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Hàm Nghi đến Phạm Xuân Huân)	15.000	6.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	45.000	16.250
15	Yết Kiêu (đoạn từ ngã tư Hải Tân đến lối rẽ vào UBND phường Hải Tân)	15.000	6.500	3,4	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	51.000	19.500
Nhóm E											
1	Đường ra cầu vượt Tây cầu Phú Lương (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến Quốc lộ 5)	13.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.800
2	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt)	13.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.800
3	Phạm Tu	13.000	6.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	39.000	15.000
4	Thánh Thiên	13.000	6.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.800
5	Phan Đăng Lưu	13.000	6.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	45.500	18.000
6	Đường nối từ đường Đức Minh đến đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (đường Bà Triệu kéo dài)	13.000	6.000	2,3	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	29.900	10.800
7	Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hoá khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ 30-10)	13.000	6.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	39.000	15.000
8	Nguyễn Cao	13.000	6.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	39.000	15.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
IV	Đường, phố loại IV									0	0
	Nhóm A										
1	An Ninh (đoạn từ công ba cửa đến Ga)	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
2	Hai Bà Trưng (đoạn từ Phạm Hồng Thái đến Canh Nông I)	12.000	5.500	2,5	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	12.650
4	Lương Thế Vinh (đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân)	12.000	5.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	16.500
5	Nguyễn Đức Cảnh	12.000	5.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	16.500
6	Nguyễn Hải Thanh	12.000	5.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	42.000	16.500
7	Nguyễn Hữu Cầu (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến hết chợ Phú Lương)	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
8	Nguyễn Văn Linh (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Tứ Minh)	12.000	5.500	2,5	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	12.650
9	Lương Như Hộc (đoạn thuộc phường Hải Tân và phường Tân Hưng)	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
10	Phạm Sư Mệnh	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
11	Phạm Xuân Huân (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
12	Quán Thánh	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
13	Quang Trung (đoạn từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường sắt)	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
14	Quyết Thắng	12.000	5.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.000
15	Trần Công Hiến	12.000	5.500	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	36.000	15.400
16	Vũ Trọng Phụng và đường nhánh lỏi ra đường Thanh Niên	12.000	5.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
17	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo)	12.000	5.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.000
18	Đường khu dân cư trong phố Thương mại chợ Hải Tân;	12.000	5.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.000
19	Đường trong khu dân cư Lê Thanh Nghị có mặt cắt >= 15,5 m	12.000	5.500	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.900
20	Nhữ Đình Hiền	12.000	5.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	26.400	11.000
21	Đường phố có mặt cắt đường 14,0 m trong khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecorivers) (Không gồm các lô đất mặt quay ra Club House)	12.000	5.500	2,1	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	11.000
Nhóm B											
1	An Định (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư bến Hàn)	11.000	5.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	7.500
2	An Thái	11.000	5.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	7.500
3	Cao Bá Quát	11.000	5.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.800	12.500
4	Chợ con	11.000	5.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.800	12.500
5	Dã Tượng	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
6	Đào Duy Từ	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
7	Đoàn Thị Điểm	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
8	Đoàn Thượng	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
9	Đường nhánh từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Lý Quốc Bảo (ven sân Đô Lương)	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
10	Lê Đình Vũ	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
11	Ngô Gia Tự	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
12	Nguyễn Bình Khiêm (đoạn từ Phạm Xuân Huân đến Lương Thế Vinh và từ Hàm Nghi đến Đinh Tiên Hoàng)	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
13	Nguyễn Danh Nho	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
14	Nguyễn Đức Khiêm	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
15	Nguyễn Hữu Cầu (đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang)	11.000	5.000	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	33.000	14.000
16	Phạm Lệnh Công	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
17	Nguyễn Đại Năng	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
18	Quang Liệt	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
19	Thi Sách	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
20	Thiện Khánh	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
21	Thiện Nhân	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
22	Trần Hưng Đạo (đoạn từ Nguyễn Hữu Cầu đến chân cầu Phú Lương cũ)	11.000	5.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	28.600	11.500
23	Trần Thánh Tông	11.000	5.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.800	12.500
24	Võ Thị Sáu	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
25	Vương Văn	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
26	Yết Kiêu (từ lối vào UBND phường Hải Tân đến đường Vũ Khâm Lân)	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
27	Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
28	Khúc Thừa Dụ	11.000	5.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.800	12.500
29	Lạc Long Quân	11.000	5.000	3,2	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	35.200	15.000
30	Ngô Bộ	11.000	5.000	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	33.000	14.000
31	Ngô Hoán	11.000	5.000	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	33.000	14.000
32	Phạm Đình Hồ	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
33	Trần Quốc Lặc	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
34	Đường trong khu nhà ở phường Nhị Châu mặt cắt Bn ≥ 27m	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
35	Đường kè hồ Bình Minh	11.000	5.000	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	27.500	11.000
Nhóm C											
1	An Định (đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên)	10.000	4.500	2,5	2,2	1,0	1,0	1,0	1,0	25.000	9.900
2	Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương)	10.000	4.500	3,4	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	34.000	13.500
3	Chu Văn An	10.000	4.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	9.000
4	Chương Dương (đoạn từ đường Thanh Niên đến hết bãi quay xe)	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
5	Cựu Thành	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
6	Đoàn Nhữ Hải	10.000	4.500	3,2	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	13.500
7	Đường Cạnh chợ Hội Đô	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
8	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Bắc đường Thanh Niên	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
9	Hoà Bình	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
10	Hồng Quang kéo dài (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	1,8	1,4	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.300
11	Lê Thánh Tông	10.000	4.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	7.650
12	Lý Công Uẩn	10.000	4.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	7.650
13	Lý Nam Đế	10.000	4.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	7.650
14	Lý Thánh Tông	10.000	4.500	2,0	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	7.650
15	Nguyễn Bình	10.000	4.500	2,2	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	8.550
16	Tô Hiến Thành	10.000	4.500	2,2	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	8.550
17	Nguyễn Tri Phương	10.000	4.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
18	Nguyễn Công Trứ	10.000	4.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
19	Nguyễn Đồng Chi	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
20	Nguyễn Trung Trực	10.000	4.500	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.250
21	Quang Trung (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	10.000	4.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
22	Tạ Hiện	10.000	4.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
23	Tiền Phong	10.000	4.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750
24	Tô Ngọc Vân	10.000	4.500	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.350
25	Vũ Văn Dũng	10.000	4.500	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	26.000	10.350
26	Vương Chiêu	10.000	4.500	2,2	1,9	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	8.550
27	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Văn Linh (Khu dân cư Thanh Bình)	10.000	4.500	2,4	2,1	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.450
28	Đường trong khu dân cư Thanh Bình (Bn \geq 24m)	10.000	4.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	35.000	13.500
29	Phố Thạch Khôi	10.000	4.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.000	9.000
30	Vũ Công Đán (Đường trục Khu dân cư Xuân Dương)	10.000	4.500	2,8	2,6	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	11.700
31	Đường trong khu nhà ở phường Nhị Châu mặt cắt 16,5m \leq Bn <27m	10.000	4.500	1,7	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	17.000	7.200
32	Nguyễn Tuấn Trình	10.000	4.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	11.250
	Nhóm D										
1	An Định (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Lương Bằng)	9.000	4.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.700	8.000
2	Canh Nông II	9.000	4.000	2,3	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.700	8.000
3	Cầu Cồn	9.000	4.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	12.600	4.800
4	Chương Dương (từ bãi quay xe đến đường khu dân cư Kim Lai)	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
5	Đặng Huyền Thông	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
6	Đào Duy Anh	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
7	Đỗ Nhuận	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
8	Đỗ Uông	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
9	Đỗ Xá	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200
10	Đường còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình	9.000	4.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.600	8.000
11	Đường nhánh từ Trần Hưng Đạo đến đường Tam Giang (ngõ 53 Tam Giang)	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
12	Dương Tôn	9.000	4.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	23.400	9.200
13	Hàn Thượng (đoạn từ đường Điện Biên Phủ đến hết phường Bình Hàn)	9.000	4.000	1,9	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	17.190	6.800
14	Hoàng Diệu	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000
15	Hoàng Ngân (đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền)	9.000	4.000	1,9	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	17.190	6.800
16	Lê Chân (đoạn từ Bình Minh đến thửa 172, tờ bản đồ 17 nhà ông Bắc)	9.000	4.000	1,9	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	17.190	6.800
17	Mạc Đĩnh Phúc	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
18	Mạc Hiến Tích	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
19	Nguyễn An	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
20	Nguyễn Công Hoà	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
21	Nguyễn Văn Ngọc	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
22	Phan Đình Phùng (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000
23	Trần Cảnh	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000
24	Trường Chinh (đoạn từ Đại lộ 30/10 đến Tứ Minh)	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
25	Trương Hán Siêu (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	9.000	4.000	2,4	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.600	8.000
26	Tứ Minh	9.000	4.000	2,1	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	7.200
27	Vũ Thạnh	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
28	Vũ Tông Phan	9.000	4.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	23.400	9.200
29	Vũ Tự	9.000	4.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	23.400	9.200
30	Vũ Văn Mật	9.000	4.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	23.400	9.200
31	Vũ Văn Uyên	9.000	4.000	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	23.400	9.200
32	Yết Kiêu (từ đường Vũ Khâm Lân đến phố Cống Cầu)	9.000	4.000	2,0	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200
33	Ven Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Phú Tảo đến hết phường Thạch Khôi)	9.000	4.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	27.000	10.000
34	Ven Quốc lộ 5A (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	2,1	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	7.200
35	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Ái Quốc)	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
36	Nguyễn Đình Bê	9.000	4.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	31.500	12.000
37	Nguyễn Văn Trỗi	9.000	4.000	3,2	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	28.800	11.200
38	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 19m=<Bn<24m)	9.000	4.000	3,4	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	30.600	12.000
39	Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến Cầu Hàn (thuộc địa bàn P.Cẩm Thượng)	9.000	4.000	2,2	1,8	1,0	1,0	1,0	1,0	19.800	7.200
40	Nguyễn Tuân (từ đường Nguyễn Văn Linh đến hết Khu dân cư Thanh Bình)	9.000	4.000	1,8	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	16.200	6.800
41	Đường nhánh có Bn ≥ 21.0m và đường giáp Quốc Lộ 37 trong khu dân cư thương mại và tiểu thủ công nghiệp Thạch Khôi	9.000	4.000	1,8	1,7	1,0	1,0	1,0	1,0	16.200	6.800

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
42	Đường trong khu nhà ở phường Nhị Châu mặt cắt Bn < 16,5m	9.000	4.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	8.000
43	Vũ Khâm Lân (từ Yết Kiêu đến phố Cống Cầu)	9.000	4.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.000
Nhóm E											
1	An Định (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến Khu công nghiệp Đại An)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
2	Cô Đông	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
3	Cựu Khê	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
4	Đàm Lộc	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
5	Đình Lưu Kim	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
6	Đình Văn Tả (đoạn từ đường An Ninh đến đường An Định)	7.000	3.500	2,2	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.400	7.000
7	Đỗ Quang	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
8	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Vũ Hựu)	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
9	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (có mặt cắt đường Bn≥23,5m)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
10	Đường nhánh còn lại Khu đô thị phía Đông (Đông Nam cầu Hải Tân)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
11	Đường nhánh còn lại trong khu dân cư Nam đường Trường Chinh	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
12	Đường nhánh còn lại trong Khu Du lịch - Sinh thái - Dịch vụ Hà Hải	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
13	Đường xóm Hàn Giang (Khu 6)	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
14	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (Bn≥20,5m) thuộc phường Nhị Châu	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
15	Hoàng Ngân (đoạn từ cầu Phú Lương đến đường Thanh Niên)	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
16	Lương Định Của	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
17	Lý Quốc Bảo (đoạn từ Đại lộ Trần Hưng Đạo đến hết thửa đất số 204, 205; tờ bản đồ 21 nhà ông Đạm, Lục)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
18	Lý Tự Trọng	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
19	Mạc Đĩnh Chi	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
20	Đặng Quốc Chinh	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
21	Nguyễn Chế Nghĩa	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
22	Phạm Chân	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
23	Phạm Văn Đồng (đoạn từ Đại lộ 30-10 đến đường Tứ Minh)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
24	Phan Bội Châu	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
25	Nguyễn An Ninh	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
26	Phùng Hưng	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
27	Phù Đổng	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
28	Tây Hào	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
29	Trần Nguyên Đán	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
30	Trần Sùng Dĩnh	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
31	Trần Văn Giáp	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
32	Tự Đông (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường An Định)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
33	Vũ Dương	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
34	Vũ Hựu (đoạn từ Nguyễn Văn Linh đến Trường Chinh)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
35	Các đường thuộc phố chợ, phố Đông Lạnh, Khu tiểu thủ công nghiệp và Khu dân cư mới phường Thạch Khôi	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
36	Phùng Chí Kiên	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
37	Đỗ Văn Thanh	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
38	Đường nhánh còn lại trong Khu dân cư Thanh Bình (có mặt cắt đường 13,5m<=Bn<19m)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
39	Đường Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
40	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ số nhà 273 đến số nhà 313 và số nhà 278 đến số 314)	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
41	Đất ven tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc các phường Nam Đồng)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
42	Đất ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
43	Đất ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc phường Nam Đồng)	7.000	3.500	2,7	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.900	8.750
44	Nguyễn Trọng Thuật	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
45	Tôn Thất Thuyết	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
46	Nguyễn Dữ	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
47	Lộng Chương	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
48	Trần Khắc Chung	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
49	Phổ Cao Thắng	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
50	Tăng Bạt Hổ	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
51	Trần Nguyên Hãn	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
52	“Bình Lao”;	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
53	Phạm Thị Trân”	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
54	Lại Kim Bảng	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
55	Trần Tiến	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
56	Đoàn Đình Duyệt	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
57	Đặng Dung	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
58	Trịnh Hoài Đức (từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Nguyễn Tuân)	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
59	Đường trong khu dân cư Đồng Bưởi, phường Thạch Khôi	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
60	Đường trong khu dân cư Lê Thanh Nghị có mặt cắt nhỏ hơn 15,5 m	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
61	Đường nhánh có mặt cắt đường 15m ≤Bn≤22m trong khu dân cư thương mại và tiểu thủ công nghiệp Thạch Khôi	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
62	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn ≥ 13,5m	7.000	3.500	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	28.000	12.250
63	Đường trục xã Gia Xuyên (đoạn trục đường Thạch Khôi - Gia Xuyên đến quốc lộ 37)	7.000	3.500	2,6	2,3	1,0	1,0	1,0	1,0	18.200	8.050
64	Đường thuộc Khu đô thị phía Tây (mặt cắt đường 13,5m < Bn < 23,5m)	7.000	3.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	8.750
65	Tân Trào	7.000	3.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.500	10.500
	Đường, phố loại V										
	Nhóm A										
1	An Lạc	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
2	An Lưu	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Bình Lộc (đoạn từ Ngô Quyền đến Kênh Tre)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
4	Cô Đoài	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
5	Công Cầu	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
6	Đại An	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
7	Đồng Niên (từ cầu vượt Đồng Niên đến đình Đồng Niên)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
8	Giáp Đình	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
9	Hoàng Ngân (đoạn từ Ngô Quyền đến giáp thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
10	Nguyễn Mại	6.000	3.000	3,5	3,2	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.600
11	Nguyễn Văn Thịnh	6.000	3.000			1,0	1,0	1,0	1,0	0	0
12	Kim Sơn	6.000	3.000			1,0	1,0	1,0	1,0	0	0
13	Nhị Châu	6.000	3.000			1,0	1,0	1,0	1,0	0	0
14	Phố Thượng Đạ (đường trục Khu dân cư Thượng Đạ)	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
15	Phố Văn (đoạn từ cầu Đồng Niên đến trường Trung học cơ sở Việt Hòa)	6.000	3.000	3,3	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	19.800	9.000
16	Phố Việt Hoà (đoạn từ đường Đồng Niên đến hết thửa 56 tờ bản đồ số 10)	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
17	Phương Độ	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
18	Tân Dân	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
19	Thái Hoà	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
20	Thuần Mỹ	6.000	3.000	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.500
21	Ỗ Lan	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
22	Bé Văn Đàn	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
23	Cù Chính Lan	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
24	Dương Quảng Hàm	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
25	Đặng Thái Mai	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
26	Đào Tấn	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
27	Đình Công Tráng	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
28	Hồ Tùng Mậu	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
29	Hoàng Văn Thái	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
30	Hoàng Văn Cơm	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
31	Nam Cao	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
32	Nguyễn Trường Tộ	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
33	Nguyễn Sơn	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
34	Nguyễn Khoái	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
35	Nguyễn Nhạc	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
36	Lương Ngọc Quyên	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
37	Lê Trọng Tấn	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
38	Kim Đồng	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
39	Nguyễn Việt Xuân	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
40	Võ Văn Tấn	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
41	Tô Vĩnh Diện	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
42	Phan Đình Giót	6.000	3.000	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.500
43	Đường Hòa Bình (đoạn từ ngã 3 Trương Hán Siêu đến cầu Chui)	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
44	Đường trong Khu chung cư và nhà ở Việt Hòa (thuộc phường Việt Hòa)	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
45	Đường Hoàng Lộc	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
46	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (15,5m≤Bn<20,5m) thuộc phường Nhị Châu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
47	Đường Huỳnh Thúc Kháng	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
48	Đường Lê Lai	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
49	Đường Lê Phụng Hiểu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
50	Đường Lê Ngọc Hân	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
51	Đường Hồ Đắc Di	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
52	Đường Lê Phụ Trần	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
53	Đường Trần Khát Chân	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
54	Đường Trần Liễu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
55	Trần Đại Nghĩa	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
56	Đường trong khu tái định cư phường Ngọc Châu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
57	Nguyễn Tuân (từ Khu dân cư Thanh Bình đến đường Đức Minh)	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
58	Ngô Văn Sở (từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Phạm Văn Đồng)	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
59	Đường nhánh có mặt cắt đường Bn<15m trong Khu dân cư thương mại và tiểu thủ công nghiệp Thạch Khôi	6.000	3.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	6.000
60	Đường trong khu Ford có mặt cắt 13,5m<Bn≤20,5 m	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
61	Đường khu dân cư trong phố Thương mại chợ Hải Tân có Bn < 15,5m	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
62	Lê Nghĩa	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
63	Lê Văn Hưu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
64	Ngô Sỹ Liên	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
65	Trần Huy Liệu	6.000	3.000	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.000
	Nhóm B										
1	Bá Liễu	5.000	2.800	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	11.200
2	Đỗ Bá Linh	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
3	Đình Đàm	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
4	Đường trong Khu đô thị Âu Việt (Bn < 15,5m) thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
5	Vũ Khâm Lân (từ phố Cống Cầu đến giáp Công ty gạch Ngọc Sơn)	5.000	2.800	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	11.200
6	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Bình Hàn	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
7	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Nhị Châu	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
8	Đường nhánh KDC đường Vũ Khâm Lân (đường 391 cũ)	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
9	Đường trong Khu dân cư Đại An	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
10	Đường trong Khu dân cư Kim Lai	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
11	Đường trục Khu dân cư Đồng Tranh	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
12	Đường từ Hồ Xuân Hương đến đường Lê Viết Hưng (giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Ngọc Châu)	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
13	Đường xóm Hàn Giang (Khu 5)	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
14	Hàn Thượng (đoạn giáp ranh với phường Bình Hàn đến đường sắt)	5.000	2.800	3,0	2,8	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.840
15	Hồ Xuân Hương	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
16	Lê Cảnh Toàn	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
17	Lê Cảnh Tuân	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
18	Lê Quang Bí	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
19	Lê Quý Đôn	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
20	Lê Việt Hưng	5.000	2.800	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	11.200
21	Lê Việt Quang	5.000	2.800	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	11.200
22	Lộ Cương	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
23	Lý Anh Tông	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
24	Lý Quốc Bảo (đoạn từ thửa đất số 204, 205, tờ bản đồ 21 (nhà ông Đám, Lực) đến thửa 33, tờ BĐ 14 (nhà bà Thu)	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
25	Lý Tử Cầu	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
26	Ngọc Tuyên	5.000	2.800	4,5	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	22.500	11.200
27	Ngọc Uyên	5.000	2.800	5,0	4,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.000	12.600
28	Nguyễn Cừ	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
29	Nguyễn Phi Khanh	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
30	Nguyễn Sỹ Cốc	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
31	Nguyễn Tuyên	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
32	Nguyễn Ư Dĩ	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
33	Phạm Duy Ưởng	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
34	Phạm Luận	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
35	Phạm Quý Thích	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
36	Phan Chu Trinh	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
37	Phan Đình Phùng (đoạn từ Hoàng Ngân đến Nhà máy nước)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
38	Cầm Hoà	5.000	2.800	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.000
39	Kênh Tre	5.000	2.800	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.000
40	Tân Kim	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
41	Phúc Duyên	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
42	Thạch Lam	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
43	Tổng Duy Tân	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
44	Trần Ích Phát	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
45	Trần Quang Diệu	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
46	Trương Hán Siêu (đoạn từ Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
47	Tứ Thông	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
48	Vũ Mạnh Hùng	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
49	Vũ Nạp	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
50	Vũ Như Tô	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
51	Vũ Quỳnh	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
52	Ven tỉnh lộ 390 (từ Quốc lộ 5 đến Cụm công nghiệp Ba Hàng thuộc phường Ái Quốc)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
53	Lã Thị Lương	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
54	Bảo Tháp	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
55	Phạm Cự Lượng	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
56	Nhữ Tiên Dung	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
57	Thắng Lợi	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
58	Đường Lê Hoàn	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
59	Đường Hào Thành (đoạn còn lại)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
60	Đường trong Khu dân cư Phú Bình 1 và Phú Bình 2 (đoạn ngã tư cầu vượt Phú Lương đến chân đê)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
61	Đào Đạo	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
62	Đường giáp đê sông Thái Bình thuộc phường Hải Tân	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
63	Đường Bạch Công Liêu (từ đường Trần Thánh Tông đến khu tái định cư Ngọc Châu)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
64	Đường Nguyễn Biểu (từ đường Ngọc Uyên đến cầu V6)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
65	Mai Ngô (đoạn giáp khu đô thị Âu Việt đến đê sông Thái Bình)	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
66	Mai Độ (đoạn giáp khu đô thị Âu Việt đến đê phố Nhị Châu)	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
67	Nguyễn Đình Chiểu (từ đường Tống Duy Tân đến đường Nguyễn Hữu Cầu)	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
68	Đường trong khu dân cư Tỉnh đội thuộc khu Cẩm Khê	5.000	2.800	4,0	3,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.800
69	Pháp Loa	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
70	Đường trong khu Ford có mặt cắt Bn ≤ 13,5 m	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
71	Đường nhánh còn lại trong Khu đô thị phía Tây (có mặt cắt đường Bn≤13,5m)	5.000	2.800	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	17.500	8.400
Nhóm C											
1	Đồng Niên (đoạn từ đình Đồng Niên đến đê sông Thái Bình)	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
2	Đình Văn Tả (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê Thái Bình)	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
3	Nguyễn Khuyến	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
4	Phố Văn (đoạn từ Trường THCS Việt Hoà đến giáp xã Đức Chính)	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Phố Việt Hoà (đoạn từ giáp Khu công nghiệp Cẩm Thượng - Việt Hoà đến đường Đồng Niên)	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
6	Triệu Quang Phục	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
7	Đường trục khu Tiên Trung, Độc Lập, Vũ Thượng (phường Ái Quốc)	4.500	2.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.250
8	Đường trục chính của các khu dân cư: Khuê Liễu, Khuê Chiền, Liễu Tràng, Thanh Liễu và đoạn đường từ cổng Đồng Nghệ đến địa giới phường Thạch Khôi thuộc phường Tân Hưng	4.500	2.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.250
9	Trịnh Thị Lan	4.500	2.500	3,5	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.750	7.500
10	Đường trục xã An Thượng (đoạn từ đường dẫn Cầu Hàn đến Cầu Đình Đông)	4.500	2.500	3,0	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	13.500	6.250
	Nhóm D										
1	Dương Quang	4.000	2.000	3,3	3,0	1,0	1,0	1,0	1,0	13.200	6.000
2	Đỗ Thiên Thu	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
3	Ngô Thị Nhậm (đoạn từ đường Hoàng Ngân đến đê sông Thái Bình)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
4	Nhật Tân	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
5	Phan Chu Trinh kéo dài (đoạn đường từ ngã tư Trương Hán Siêu đến hết thửa đất số 43, tờ bản đồ 07)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
6	Cầu Đồng	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
7	Chi Các	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
8	Chi Hoà	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
9	Đa Cầm	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
10	Địch Hoà	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
11	Hàn Trung	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
12	Việt Hoà (đoạn từ hết thửa 56, tờ BĐ số 10 đến phố Văn)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
13	Việt Thắng	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
14	Trần Đăng Nguyên	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
15	Trần Văn Cận	4.000	2.000	5,0	4,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000
16	Tự Đoài	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
17	Vũ Bằng	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
18	Vũ Đình Liên	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
19	Vũ Dự	4.000	2.000	5,0	4,5	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	9.000
20	Vũ Duy Chí	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
21	Xuân Thị	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
22	Đường trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiến Đạt (p.Ái Quốc)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
23	Đường trục khu Trần Nội, Lễ Quán, Phú Tảo (phường Thạch Khê)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
24	Đường trục chính các Khu Nhân Nghĩa, Phú Lương, Tân Lập (phường Nam Đồng)	4.000	2.000	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	11.200	5.000
	Nhóm E										

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đường còn lại thuộc phường Việt Hòa	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
2	Đường còn lại thuộc phường Nhị Châu	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
3	Đường trục khu Tiên Hải, Văn Xá, Ngọc Trì (phường Ái Quốc)	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
4	Đường trục khu dân cư số 3, Thái Bình, Nguyễn Xá, Trại Thọ, Phú Thọ (phường Thạch Khôi)	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
5	Đường trục chính Khu Đồng Ngọ, Vũ La, Khánh Hội (phường Nam Đồng)	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
6	Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
7	Đường còn lại thuộc phường Thạch Khôi	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
8	Đường còn lại thuộc phường Nam Đồng	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
9	Đường còn lại thuộc phường Tân Hưng	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
10	Đường trong khu dân cư Gia Trong	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500
11	Các đường, phố còn lại khác	3.500	1.800	2,8	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.800	4.500

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.