

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về bổ sung và phân bổ vốn tăng thu, vốn tiết kiệm chi ngân sách tỉnh năm 2021 chuyển nguồn sang năm 2022 vào kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 2021-2025 và kế hoạch năm 2022; phân bổ vốn lần 1 vốn phân bổ chi tiết sau và vốn dự phòng chung (5%) nguồn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025.

Sau khi xem xét Văn bản số 2309/BC-SKHĐT ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương, với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

5. Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Xây dựng.

6. Chủ đầu tư: Trường Chính trị tỉnh Hải Dương.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Trường Chính trị tỉnh Hải Dương, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương.

8. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư cải tạo, sửa chữa khu nhà B (nhà lớp học) nhằm đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của nhà trường, đồng thời góp phần cải tạo cảnh quan cho nhà trường.

9. Nội dung và quy mô đầu tư

- Tróc vữa, trát lại, sơn toàn bộ tường mặt trước công trình và hành lang khu vệ sinh.

- Thay thế lan can mới bằng lan can thép hộp.

- Lát lại gạch nền hành lang và sảnh.

- Thay thế mái tôn cũ, làm lại hệ thống chống thấm, sửa chữa tận dụng xà gồ cũ.

- Cải tạo khu vệ sinh ở các tầng.

- Tháo dỡ thay thế toàn bộ cửa đi và cửa sổ mặt trước bằng hệ cửa nhôm kính, vệ sinh và sơn lại toàn bộ các cửa sổ còn lại.

- Thay mới hệ thống điện chiếu sáng hành lang, hệ thống thoát nước mái, lắp đặt mới hệ thống thu lôi chống sét.

10. Tổng mức đầu tư: 2.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.082.285.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 65.232.000 đồng

- Chi phí tư vấn: 228.895.000 đồng

- Chi phí khác: 37.490.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 86.098.000 đồng

11. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh từ nguồn đầu tư công giai đoạn 2021-2025.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2023.

13. Hình thức đầu tư: Cải tạo, sửa chữa.

(Chi tiết nội dung theo hồ sơ chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương do Sở Xây dựng lập)

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa khu nhà B Trường Chính trị tỉnh Hải Dương với nội dung như trên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh; *(để trình duyệt)*
- Thường trực Tỉnh ủy; } *(để báo cáo)*
- Chủ tịch UBND tỉnh; }
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD, TNMT;
- HĐND, UBND thành phố Hải Dương;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Thư, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, Cao Cường (15b).

Nguyễn Minh Hùng