

PHỤ LỤC 03
DANH MỤC 24 DỰ ÁN XIN PHÉP GIA HẠN TIẾN ĐỘ VÀ 12 DỰ ÁN XIN Ý KIẾN CỦA UBND TỈNH
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /12/2022 của Thường trực HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Tên doanh nghiệp	Địa điểm thực hiện dự án	Hiện trạng khu đất tại thời điểm kiểm tra (tháng 9/2022)
I	Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động			
1	Dự án Cơ sở sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, máy nông nghiệp	Công ty TNHH một thành viên Nam Huy Phát	Cụm công nghiệp Nghĩa An, xã Nghĩa An, huyện Ninh Giang	Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nhà đầu tư đã hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án. Đến nay, nhà đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng đi vào hoạt động
2	Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất đồ gỗ gia dụng	Doanh nghiệp tư nhân Tân Việt Anh	Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang	Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, nhà đầu tư đã hoàn thiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án. Đến nay, nhà đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng đi vào hoạt động
3	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở gia công kết cấu thép và sản xuất, kinh doanh đồ gỗ tại	Công ty cổ phần cơ khí xây dựng và xuất nhập khẩu Thành Đông	CCN Gia Lộc 1	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đồng bộ đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
4	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất, kinh doanh bê tông thương phẩm, xăng dầu, than	Công ty TNHH	xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đồng bộ đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh

		thương mại Thành Đồng		
5	Dự án Nhà máy sửa chữa, đóng tàu thủy và kinh doanh vật liệu xây dựng	Công ty cổ phần xây dựng và đóng tàu Hà Hải	xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đồng bộ đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
6	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất sơn và bột bả	Công ty TNHH thương mại Đình Phú	CCN Kim Lương, xã Kim Lương, huyện Kim Thành	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đồng bộ đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
7	. Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thiết bị thông tin và trung tâm sửa chữa, mua bán ô tô Cảnh Mỹ - COMTEC	Công ty TNHH MTV Thương mại và công nghiệp Cảnh Mỹ	xã Tuấn Hưng, huyện Kim Thành	Đã xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình của dự án
8	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở chế biến rau quả xuất khẩu và dịch vụ vận chuyển hàng hóa	Công ty TNHH Song Toàn	thôn Cỏ Phục, xã Kim Lương	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
9	Dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ kỹ thuật và đại lý mua bán ô tô, máy công trình	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hải Nam	Cụm công nghiệp Cẩm Thượng, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
10	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy lắp ráp và sản xuất đồ điện	Công ty TNHH Hùng Dũng	thị trấn Lai Cách huyện Cẩm Giàng	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh

11	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sửa chữa ô tô, kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ Trường Độ	Công ty TNHH dịch vụ vận tải Trường Độ	xã Nam Trung, huyện Nam Sách	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
12	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất gạch không nung	Công ty cổ phần Tùng Lộc	xã Thanh Quang, huyện Nam Sách	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
13	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch bê tông khí chưng áp	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Âu Châu	xã Thanh Quang, huyện Nam Sách	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh
14	Dự án Nhà máy sản xuất tằm bông vệ sinh tại Hoàng Anh	Công ty TNHH SAPON Việt Nam	xã Tứ Cường, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương	nhà đầu tư đã hoàn thành đầu tư xây dựng đi vào hoạt động
15	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông dự ứng lực	Công ty cổ phần bê tông Phan Vũ Hải Dương	CCN Quỳnh Phúc, xã Phúc Thành, huyện Kim Thành	Dự án đã hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận
16	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở đào tạo và sát hạch lái xe Việt Đức		thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách	Dự án đã xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động
17	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất đồ gỗ xuất khẩu	Công ty TNHH Anh Đạt	Thôn Mộ Trạch, xã Tân Hồng, huyện Bình Giang	Công ty đã đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động
II	Dự án đang triển khai thực hiện , vẫn đang trong thời gian được gia hạn			

1	Dự án đầu tư xây dựng Dịch vụ y tế và phòng khám chuyên khoa Tuệ Tĩnh (Dự án bệnh viện Đa khoa Tuệ Tĩnh)	Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô	khu đô thị mới Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Dương	Dự án đang trong tiến độ đầu tư xây dựng, nhà đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục về xây dựng để triển khai đầu tư xây dựng
2	Dự án Trung tâm dạy nghề Thái Dương	Công ty cổ phần giáo dục và đào tạo Thái Dương	xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương	Dự án đang trong tiến độ đầu tư xây dựng, nhà đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục về xây dựng để triển khai đầu tư xây dựng
3	Dự án đầu tư Cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn nghỉ, trồng và kinh doanh hoa, cây cảnh Việt Thanh	Công ty TNHH xây dựng Việt Thanh	phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương	Dự án đang trong tiến độ đầu tư xây dựng, nhà đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục về đầu nối để triển khai đầu tư xây dựng
4	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất kinh doanh Lê Hồng	Công ty CP cá giống Lê Hồng	xã Lê Hồng huyện Thanh Miện	Ngay sau khi được chấp thuận đầu tư điều chỉnh đến Công ty chưa hoàn thành đưa dự án vào hoạt động
5	Dự án đầu tư xây dựng Xưởng đóng mới và sửa chữa tàu thủy	Công ty cổ phần Vụ Hát Tường	tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành	<ul style="list-style-type: none"> - Công ty cổ phần Vụ Hát Tường vay vốn ngân hàng không có khả năng trả nợ, ngân hàng đã phát mại tài sản thế chấp thông qua đấu giá tài sản. - Công ty TNHH Hoàng Vũ HL đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sửa chữa, đóng mới tàu thủy, bóc xếp hàng hóa và sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn tại khu đất nêu trên tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 22/4/2021; tiến độ thực hiện dự án:

				<p>Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư dự án.</p> <p>- Công ty TNHH Hoàng Vũ HL đã tiếp tục triển khai thực hiện dự án, chưa hết tiến độ dự án được chấp thuận.</p>
6	Dự án đầu tư xây dựng khai thác đất đồi làm vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Phú Tân	xã Duy Tân, Tân Dân, Hoàng Sơn, huyện Kinh Môn	Dự án đã được UBND tỉnh đồng ý cho phép điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án tại Văn bản số 360/UBND-VP ngày 02/02/2021
III	Dự án chưa triển khai thực hiện, đã quá thời gian được gia hạn			
1	Dự án Nhà máy sản xuất cáp sợi quang	Công ty cổ phần sản xuất và dịch vụ viễn thông Vina	xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà	Nhà đầu tư chưa bổ sung, hoàn thiện gửi lại hồ sơ điều chỉnh dự án
2	Dự án Trung tâm mua bán, sửa chữa máy nông nghiệp, máy xây dựng và ô tô	Công ty cơ giới và xây dựng Hòa Bình (TNHH)	phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương	<p>- Dự án đã đi vào hoạt động nhưng chưa đầu tư xây dựng hoàn thành theo đúng tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh.</p> <p>- Dự án nằm trong Danh sách các dự án chậm tiến độ.</p>

3	Dự án đại lý ô tô KIA - MAZDA Hải Dương	Công ty cổ phần AUTO Hải Dương	đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Dương	Dự án nằm trong Danh sách các dự án chậm tiến độ
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh cho thuê nhà ở, nhà bán hàng	DNTN Quý Dương	thôn Quý Dương, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	Đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ đến ngày 31/12/2020 tại Thông báo số 171/TB-VP ngày 12/9/2019. Tuy nhiên, đến nay chưa triển khai xây dựng; chậm tiến độ
5	Dự án Vinamit	Công ty Cổ phần Vinamit	xã Nam Đồng, phường Ái Quốc, TP Hải Dương	Chưa triển khai thực hiện và đang có trong danh mục kiểm tra báo cáo tỉnh
6	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất Turbine Việt Nam	của Công ty TNHH MTV đầu tư hạ tầng - kinh doanh đô thị	xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành	Dự án mới đầu tư xây dựng được một phần, hiện đang không hoạt động, các cơ quan quản lý nhà nước và chính quyền địa phương không liên hệ được với nhà đầu tư
IV	Dự án sai mục đích sử dụng			
1	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm dạy nghề nông nghiệp Hải Dương	Công ty TNHH Hanh Thúy	thị trấn Nam Sách	Công ty TNHH Hanh Thúy không hoạt động theo đúng mục tiêu dự án được chấp thuận, tự ý thực hiện hoạt động nghiền vôi; tập kết, phân loại, tái chế nhựa trên diện tích đất thuê gây ô nhiễm môi trường, làm mất cảnh quan trong khu vực; từ năm 2016 đến năm 2019, Công ty liên tục nằm trong danh sách công khai vi phạm của Tổng cục quản lý đất đai và UBND tỉnh; UBND huyện Nam Sách thường

				xuyên nhận được phản ánh, kiến nghị của công dân và đã có các Biên bản xử lý vi phạm nhưng Công ty không tiếp thu và khắc phục
V	Dự án đang tiếp tục xin điều chỉnh			
1	Dự án đầu tư Tổ hợp thương mại và dịch vụ Ngọc Châu	Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại và bất động sản HOANA – Hải Dương	phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương	Hiện nay, nhà đầu tư đang bổ sung, hoàn thiện theo ý kiến tham gia của Liên ngành về việc điều chỉnh dự án.
2	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho công nhân thuê	DNTN Hưng Huy	thôn Đông Giao, xã Lương Điền huyện Cẩm Giàng	Đang đề xuất điều chỉnh thành dự án Khu dân cư, chưa được UBND tỉnh chấp thuận
3	Dự án đầu tư xây dựng chợ đầu mối chuyên rau quả vùng đồng bằng sông Hồng	Công ty cổ phần sản xuất dịch vụ Hòa An	xã Nam Đồng	Dự án mới đầu tư xây dựng được một phần và đưa vào hoạt động, hiện đang không hoạt động, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 972/SKHĐT-ĐT,TD&GSĐT ngày 04/6/2020 yêu cầu nhà đầu tư điều chỉnh dự án. Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án
4	Dự án trường Đại học Thành Đông			Đang lập hồ sơ xin điều chỉnh dự án
5	Dự án khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc	Tập đoàn Nam Cường		Tháng 5/2021, nhà đầu tư báo cáo tỉnh ủy xin điều chỉnh quy hoạch chi

				tiết 1/500, tuy nhiên do phải chờ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố nên đến nay họ có đề nghị tiếp tục được thực hiện theo quy hoạch cũ
6	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất cơ khí xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng, dịch vụ ăn uống	Công ty cổ phần đầu tư phát triển thương mại Phú Bình	khu 5, phường Việt Hòa, TP. Hải Dương	Dự án mới đầu tư xây dựng được một phần, hiện đang không hoạt động, hiện nay, khu đất này đang được quy hoạch xây dựng khu dân cư