

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2022

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất,  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để  
thực hiện một số dự án, công trình phát sinh trong năm 2022  
trên địa bàn tỉnh**

*(Báo cáo tại kỳ họp thứ 11 - HĐND tỉnh khoá XVII)*

Sau khi nghiên cứu Tờ trình kèm Dự thảo Nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện một số dự án, công trình phát sinh trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh và Dự thảo Nghị quyết kèm theo, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

### **1. Về nội dung Tờ trình**

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận thu hồi 61,7ha đất để thực hiện 14 dự án, công trình và cho phép chuyển mục đích sử dụng 7,96ha đất sang mục đích khác (trong đó có 7,16 ha đất trồng lúa; 0,8ha đất rừng phòng hộ) để thực hiện 09 dự án, công trình trong năm 2022.

Qua rà soát, Ban kinh tế - ngân sách có một số ý kiến như sau:

\* Về danh mục dự án đề nghị thu hồi đất: 14 dự án do UBND tỉnh trình là các dự án, công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án kết cấu hạ tầng kỹ thuật, xây dựng khu dân cư, khu đô thị mới và dự án sản xuất kinh doanh. Đây là các dự án đủ điều kiện được thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tuy nhiên, dự án: Đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam huyện Thanh Miện (giai đoạn 1) đã được HĐND tỉnh khóa XVI chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND với tên gọi: Trục đường Bắc - Nam Thanh Miện và trục Đông - Tây tỉnh Hải Dương, số diện tích đã được chấp thuận thu hồi: 62ha, chủ đầu tư dự án: UBND huyện Thanh Miện. Qua quá trình triển khai thực hiện, tên dự án, chủ đầu tư và số diện tích thực tế cần thu hồi đã thay đổi. Do đó, Ban kinh tế - ngân sách đề nghị HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi 13 dự án với diện tích 35,7ha (theo phụ lục kèm theo). Đối với dự án: Đầu tư xây dựng đường trục Bắc - Nam huyện Thanh Miện (giai đoạn 1), đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết sửa đổi một số nội dung của Nghị quyết

số 28/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI đề có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Về danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: các dự án sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ do UBND tỉnh trình đảm bảo đủ điều kiện được phép chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai và Điều 20 Luật Lâm nghiệp. Số diện tích chuyển mục đích sử dụng đất của toàn tỉnh cũng như từng địa phương đảm bảo chỉ tiêu đã được phân bổ theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

## **2. Một số kiến nghị, đề xuất**

Ban kinh tế - ngân sách đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Kiểm soát chặt chẽ số diện tích đất lúa đề nghị chuyển mục đích sử dụng trong cả giai đoạn đảm bảo không vượt quá chỉ tiêu đã được phân bổ.

- Rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, hoàn thành các thủ tục đất đai.

- Đôn đốc UBND cấp huyện khẩn trương điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện và đề xuất UBND tỉnh phê duyệt. Bố trí nguồn lực thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

## **3. Về Dự thảo Nghị quyết**

3.1. Đề nghị HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung sau:

- Sửa đổi Điều 1 của Dự thảo Nghị quyết thành: “*Chấp thuận thu hồi 35,7ha đất để thực hiện 13 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh*”.

- Thông qua Nghị quyết sửa đổi một số nội dung của Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/ 12/ 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI với nội dung cơ bản như sau:

Sửa đổi tên, chủ đầu tư, diện tích tại mục số 4, trang 44 Phụ lục số 01, Điều 1 của Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 24/12/ 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, như sau:

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Nội dung theo Nghị quyết số 28/NQ- HĐND</b>	<b>Nội dung điều chỉnh</b>
1	<b>Tên dự án</b>	Trục đường Bắc - Nam	Dự án đầu tư xây dựng

		Thanh miện và trục đông - tây tỉnh HD	đường trục Bắc - Nam huyện Thanh Miện ( <i>giai đoạn I</i> )
2	<b>Chủ đầu tư</b>	UBND huyện Thanh Miện	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh
3	<b>Diện tích</b>	620.000m <sup>2</sup>	260.000m <sup>2</sup>

3.2. Trên cơ sở ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến kết luận của chủ tọa kỳ họp; đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định trước khi trình Chủ tịch HĐND tỉnh ký chứng thực.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Trịnh Thúy Nga**