

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc điều chỉnh giảm chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp của huyện Thanh Hà, tại khu công nghiệp Thanh Hà, bổ sung cho Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng *(Trình kỳ họp thứ nhất - HĐND tỉnh khoá XVII)*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 43/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/2NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hải Dương; Văn bản số 451/TTg-NN ngày 06/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung chỉ tiêu một số loại đất để thực hiện công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Xét Tờ trình số 38/TTr - UBND ngày 24/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh giảm chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp của huyện Thanh Hà tại Khu công nghiệp Thanh Hà; bổ sung cho Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

Chỉ tiêu diện tích đất khu công nghiệp tỉnh Hải Dương được phân bổ tại Nghị định số 87/NQ-CP ngày 07/10/2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hải Dương là 4.527 ha (*chiếm tỷ lệ 2,71% tổng cơ cấu sử dụng đất*).

Do chỉ tiêu đất khu công nghiệp được Chính phủ phân bổ tại Nghị quyết 87/NQ-CP không đủ để phân bổ hết phần diện tích đất quy hoạch của 15 khu công nghiệp đã phê duyệt, nên khi hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất kỳ 2016-2020, UBND tỉnh ưu tiên phân bổ đủ quỹ đất cho những khu công nghiệp đã hoàn thiện xong các thủ tục và đang triển khai thực hiện, khi đó

Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên là dự án đang hoàn thiện các thủ tục nên chỉ được bố trí một phần diện tích 68,83 ha (*tổng diện tích quy hoạch khu là 150 ha*). Đến thời điểm hiện nay, dự án cơ bản hoàn thiện các thủ tục đầu tư, để đảm bảo đủ điều kiện được Chính phủ phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư dự án với tổng diện tích quy hoạch khu công nghiệp là 150 ha thì dự án Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên phải được bổ sung 81.17 vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030. Qua quá trình rà soát lại kết quả thực hiện của các dự án khu công nghiệp trên địa bàn, khu công nghiệp Thanh Hà được UBND tỉnh phân bổ 400 ha đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, nhưng hiện tại dự án mới đang hoàn thiện thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quỹ đất dành cho khu công nghiệp Thanh Hà đang ảnh hưởng đến khu vực đất nông nghiệp đặc thù, năng suất cao (*đất trồng lúa, trồng vải, ổi..*).

Mặt khác, theo quy Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP cho phép: *“Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt”*;

Tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định: *“Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”*.

Do vậy, việc Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh giảm chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp của huyện Thanh Hà tại khu công nghiệp Thanh Hà giảm 81,17 ha, đồng thời bổ sung chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp cho huyện Cẩm Giàng từ 487,87 ha thành 569.04 ha, phần diện tích đất khu công nghiệp của huyện Cẩm Giàng tăng 81,17 ha bổ sung cho khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên là cần thiết và đúng thẩm quyền.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án khu công nghiệp hoàn thiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng và sớm đưa các dự án đi vào hoạt động. Thực hiện bàn giao

đất theo tiến độ thực hiện và kiên quyết điều chỉnh cắt giảm chỉ tiêu sử dụng đất đối với những dự án không đảm bảo thủ tục và tiến độ đầu tư.

Đề nghị UBND các cấp, các sở ngành chức năng cần tăng cường quản lý các dự án sau cấp phép đầu tư, các chủ đầu tư thực hiện các dự án có diện tích đất lớn trên địa bàn.

Trên đây là ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP, KTNS.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Trịnh Thúy Nga