

Số 38 /TTr- UBND

Hải Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh giảm chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp của huyện Thanh Hà tại Khu công nghiệp Thanh Hà, bổ sung cho Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng**  
*(Trình tại kỳ họp thứ nhất - HĐND tỉnh khóa XVII)*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hải Dương; Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 229/BC-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2021, UBND tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp từ khu công nghiệp Thanh Hà, huyện Thanh Hà sang Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, cụ thể:

**1. Cơ sở pháp lý và lý do điều chỉnh:**

Theo quy định tại Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 quy định: “Trường hợp đến thời điểm kết thúc kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo được phê duyệt”. Hiện tại UBND tỉnh đang chỉ đạo việc lập Quy hoạch tỉnh và Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, giai đoạn 2021-2030 (quy hoạch sử dụng đất kỳ tiếp theo) và “chưa được phê duyệt”.

Tại Điểm c Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định: “Trong trường hợp cần thiết mà phải thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong cùng một loại đất nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng

trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua, chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để tổ chức thực hiện”.

Chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp được Chính phủ phân bổ tại Nghị quyết số 87/NQ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2019 về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hải Dương là 4.527 ha, UBND tỉnh Hải Dương đã phân bổ để thực hiện 15 khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh (tại Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh, nằm trong chỉ tiêu được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 87/NQ-CP nêu trên) đến nay chưa thực hiện hết, do một số khu công nghiệp hiện đang hoàn thiện hồ sơ thủ tục. Trong đó Khu công nghiệp Thanh Hà, huyện Thanh Hà và Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng là 02 trong 15 khu công nghiệp được UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp để thực hiện dự án (nằm trong chỉ tiêu đất khu công nghiệp được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết 87/NQ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2019). Tại thời điểm phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất, Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên chưa triển khai các thủ tục dự án, UBND tỉnh mới phân bổ chỉ tiêu là 68,83 ha trong tổng số chỉ tiêu đã phân bổ 487,87 ha đất khu công nghiệp cho huyện Cẩm Giàng (hiện chỉ tiêu huyện Cẩm Giàng đã sử dụng hết) và Khu công nghiệp Thanh Hà được UBND tỉnh phân bổ 400 ha đất và cũng là chỉ tiêu đất khu công nghiệp của quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Thanh Hà (UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu tại Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 29/4/2020, nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Thanh Hà và huyện Cẩm Giàng, được UBND tỉnh phê duyệt, nằm trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hải Dương được Chính phủ phê duyệt).

Hiện nay Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên có tổng diện tích quy hoạch chi tiết với quy mô dự án là 150 ha, cơ bản hoàn thiện các thủ tục để trình Chính phủ quyết định Chủ trương đầu tư, tuy vậy diện tích đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 được phê duyệt là 68,83 ha, còn thiếu chỉ tiêu sử dụng đất là 81,17 ha; trong khi Khu công nghiệp Thanh Hà được UBND tỉnh phân bổ 400 ha đất trong chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, nhưng hiện tại không dùng hết chỉ tiêu (Nhu cầu đất Khu công nghiệp Thanh Hà, xác định không quá 250 ha).

Việc bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất cho Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên, điều chỉnh từ chỉ tiêu đất Khu công nghiệp Thanh Hà để đảm bảo đủ diện tích thực hiện dự án theo quy định của pháp luật mà không ảnh hưởng và không vượt quá chỉ tiêu sử dụng đất Chính phủ đã phân bổ cho tỉnh Hải Dương là cần thiết, tạo điều kiện cho Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên sớm được Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

## 2. Nội dung UBND tỉnh trình điều chỉnh:

Để có đủ chỉ tiêu diện tích đất thực hiện dự án khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng theo quy định, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh giảm chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp của huyện Thanh Hà tại Khu công nghiệp Thanh Hà, từ 400 ha giảm xuống còn 318,83 ha (giảm 81,17 ha); đồng thời bổ sung chỉ tiêu phân bổ đất khu công nghiệp cho huyện Cẩm Giàng, từ 487,87 ha thành 569,04 ha, phần diện tích đất khu công nghiệp tăng 81,17 ha bổ sung cho Khu công nghiệp Lương Điền- Ngọc Liên để đủ diện tích theo quy hoạch chi tiết xây dựng là 150 ha.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận để Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Ban KT và NS HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT (45b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Dương Thái**