

Phụ lục II

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)

(Kèm theo Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh)

1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Đường, phố loại II												
	Nhóm E												
1	Phố Lê Lai	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
II	Đường, phố loại III												
	Nhóm B												
1	Phạm Xuân Huân (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
	Nhóm C												
1	Nguyễn Đại Năng	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
2	Lạc Long Quân	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
	Nhóm D												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
2	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ đại lộ Lê Thanh Nghị đến chùa Đổng Cao)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
3	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ Quảng trường đến cầu Lộ Cương, phường Tứ Minh)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm E												
1	Mạc Đức Tuấn	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
III	Đường, phổ loại IV												
	Nhóm A												
1	Trần Nhật Duật	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
2	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ chùa Đổng Cao đến phố Lương Như Hộc)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
3	Trần Duệ Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
4	Huyền Quang	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
5	Vương Phúc Chính	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
6	Đình Liệt	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
7	Trần Hiến Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
8	Vương Hữu Lê	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
9	Lê Anh Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
10	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường >= 21m	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
11	Hoàng Thị Loan (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Vương)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
12	Trần Duệ Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Trần Hiến Tông)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
	Nhóm B												
1	Phố Thạch Khôi	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
2	Gia Phúc (đoạn từ cầu Phú Tảo đến Kho A34)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
3	Hữu Nghị	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
4	Tôn Thất Tùng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Lê Hiến Tông (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
2	Nguyễn Huy Tường (đoạn từ Phố Đinh Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
3	Phố Trường Sơn (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Hết Đại học Hải Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
4	Phố Nguyễn Huyền (điểm đầu: Chân cầu Lộ Cường; điểm cuối: Nút giao Tầng Thượng)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
5	Trần Huyền Trân	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
6	Phạm Minh	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
7	Phạm Phú Thứ	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
8	Phùng Khắc Khoan	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
9	Lý Nhân Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Huy Tường đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
10	Đinh Lễ (đoạn từ Phố Lý Thái Tông đến phố Nguyễn Huy Tường)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
11	Trương Định (đoạn từ Phố Đinh Lễ Tài đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
12	Lý Thái Tông (đoạn từ phố Lê Văn Thịnh đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
13	Quyết Tâm (đoạn từ Phố Đinh Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
	Nhóm D												
1	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
2	Phố Âu Cơ (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Ngã tư thôn Đồng Lại)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Phố Vũ Huyền (điểm đầu: phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
4	Phố Nguyễn Bắc (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: Nút giao Tầng Thượng)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
5	Dương Đình Nghệ	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
6	Vũ Duy Hàn	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
7	Trần Ích Phát	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
8	Trần Quang Diệu	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
9	Vũ Nạp	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
10	Vũ Như Tô	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
11	Lương Định Của	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
12	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn còn lại)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
13	Nguyễn Thiện	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
	Nhóm E												
1	Lê Hiền Tông	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
2	Nguyễn Mậu Tài	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
3	Đỗ Vinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
4	Nguyễn Bính	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
5	Vương Bảo	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
6	Triệt Quốc Đạt	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
7	Bạch Thái Bưởi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
8	Đông Quan	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
9	Cương Xá	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
10	Bảo Thái	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
11	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường < 15,5m	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
12	Đàm Thận Huy (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
13	Nguyễn Hồng Công (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
14	Lý Nhân Nghĩa (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
15	Lý Kế Nguyên (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
16	Nguyễn Phương Nương (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
17	Đàm Quang Trung (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
18	Lê Văn Khôi (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
19	Lê Thạch (đoạn từ Phố Lê Văn Khôi đến phố Lý Thái Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
20	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
21	Trần Quang Khải (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến chợ Hùi)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
22	Âu Lạc (đoạn từ phố Thạch Khôi đến Đầu khu dân cư Nguyễn Xá)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
23	Lễ Quán (đoạn từ Phố Đông Đô đến phố Thạch Khôi)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
24	Đồng Bưởi (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
25	Đông Đô (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
26	Lê Hiến Tông (đoạn từ Phố Đỗ Vinh đến phố Vương Phúc Chính)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
27	Dương Luân (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Lê Hiền Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
28	Nguyễn Bình (đoạn từ Phố Hoàng Thị Loan đến phố Đỗ Vinh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
29	Phan Huy Chú (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Lê Hiền Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
30	Nguyễn Mậu Tài (đoạn từ Phố Lê Hiền Tông đến phố Trần Hiền Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
31	Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
32	Vương Tảo (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
33	Các đường phố còn lại thuộc phố chợ, phố Đông Lạnh, Khu tiểu thủ công nghiệp và Khu dân cư mới phường Thạch Khôi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
34	Phố Phạm Vĩnh Toán (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
35	Phố Tăng Thượng (điểm đầu: Vòng xuyên Tăng Thượng; điểm cuối: Vòng xuyên xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
36	Phố Tam Thanh (điểm đầu: Ngã tư thôn Thanh Xá; điểm cuối: Ngã ba Tăng Thượng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
37	Phố Nguyễn Địa Lô (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
38	Phố Vũ Đãng Khu (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Trường Sơn)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
39	Phố Vũ Huy Tấn (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
40	Phố Hồ Đức Phong (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
41	Tạ Quang Bửu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
42	Trần Quang Triều	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
43	Trường Tân	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
44	Nguyễn Văn Siêu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
45	Đỗ Công Đàm	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
46	Lê Hiến Phủ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
47	Đường Vũ La từ Quốc Lộ 5 đến đường tỉnh lộ 390	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
48	Đường Vương Đình Thế từ trường Hàn Giang đến đoạn Chân cầu 789 giáp phường Ái Quốc	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
49	Đường Tân Lập: Từ Quốc Lộ 5 km56 đến Sông Hương giáp xã Tiên Tiên	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
50	Cúc Phương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
51	Đường Mai Độ (đoạn từ đường giáp đê sông Thái Bình đến đường Mai Ngô)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
52	Dân Chủ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
53	Tuổi Trẻ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
54	Đồng Tâm	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
55	Đường Vành Đai I (đoạn đi qua phường Thạch Khôi)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
IV	Đường, phổ loại V												
	Nhóm A												
1	Đường quy hoạch trong khu dân Liễu Tràng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
2	Lý Triệu (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
3	Trần Anh Tông (đoạn từ Phố Trần Quang Khải đến phố Nguyễn Huy Tưởng)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
4	Nguyễn Gia Thiều	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
5	Đặng Văn Ngữ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
6	Đặng Trần Côn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
7	Bình Lâu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
8	Đặng Tất	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
9	Đỗ Hành	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
10	Lương Văn Can	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
11	Tôn Thất Tùng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
12	Phạm Duy Quyết	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
13	Vĩnh Dụ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
14	Thượng Hồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
15	Nguyễn Tế	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
16	Quyết Tiến	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
17	Nguyễn Hồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
18	Nguyễn Quang Tá	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
19	Mai Ngô (đoạn giáp khu đô thị Âu Việt đến đê sông Thái Bình)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm B												
1	Đường Mai Độ (đoạn từ đường Mai Ngô đến phố Nhị Châu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
2	Âu Lạc (đoạn từ Đình Lễ Quán đến phố Thạch Khôi)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
3	Phố Trà Hương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
4	Phố Lê Hùng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
5	Phố Trần Đào	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
6	Phố Trần Thọ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
7	Phố Bùi Tổ Trứ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
8	Phố Lê Đình Trật	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
9	Phố Lê Độ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
10	Phố Nguyễn Đắc Lộ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
11	Phố Phạm Hiến	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
12	Đông Sơn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
13	Đông Khê	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
14	Đông Kinh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
15	Đông Khởi	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
16	Lam Sơn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
17	Nguyễn Biểu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
18	Nguyễn Địch Huân	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
19	Lê Gia Đình	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
20	Đàm Tuy	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
21	Phạm Trí Khiêm	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
22	Tiền Lệ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
23	Nguyễn Thừa Vinh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
24	Khúc Thừa Hạo	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
25	Nguyễn Bình Di	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
26	Khúc Thừa Mỹ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
27	Trương Hanh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
28	Bùi Công Chiêu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
29	Nguyễn Kính Tuấn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
30	Vũ Thiệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
	Nhóm C												
1	Đường trục chính của các khu dân cư Khuê Liễu, Khuê Chiền (đoạn từ đường Lương Như Hộc đến thửa đất số 12, tờ bản đồ số 18; đoạn từ đường Lương Như Hộc qua nhà Văn hóa khu Khuê Liễu, nhà Văn hóa khu Khuê Chiền đến thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20 và đoạn từ đường Lương Như Hộc đến nhà trẻ khu Khuê Liễu) và đoạn từ phố Thanh Liễu đến địa giới phường Thạch Khê thuộc phường Tân Hưng.	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
2	Thanh Liễu	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
3	Phúc Liễu	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
4	Liễu Tràng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
	Nhóm D												
1	Đường Cúc Phương đoạn từ ngã ba Thôn Nhân Nghĩa giao với đường tỉnh lộ 390 đến hết thửa 48, tờ bản đồ số 59 giáp trường mầm non 19/5	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	980	2.400	1.200	1.080	780

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường Đại Phương đoạn từ thửa 18, tờ bản đồ số 50 đến ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	980	2.400	1.200	1.080	780
	Nhóm E												
1	Phố Lê Sĩ Dũng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
2	Phố Nguyễn Thông	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
3	Phố Ngọc Trì	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
4	Đường Đại Phương đoạn từ ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62 đến hết thửa 39, tờ bản đồ số 69	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780

2.THÀNH PHỐ CHÍ LINH

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	PHƯỜNG SAO ĐỎ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm D												
	Bạch Đằng	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
	Nhóm B												
1	Nguyễn Huệ (đoạn từ đường tàu đến bột điện)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phú, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường Bn < 13,5m	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
III	PHƯỜNG HIỆP SƠN												
	Đường, phổ loại I												
	Nhóm C												
	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong khu dân cư cụm công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

Bảng 4. HUYỆN NAM SÁCH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN NAM SÁCH												
	Đường, phổ loại I												
	Nhóm A												
	Đường đôi trục chính của Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách (đoạn từ điểm giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đi xã Nam Hồng đến điểm giao cắt đường Nguyễn Đức Sáu)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Nhóm B												
1	Đường đối diện Quảng trường (hướng Nam) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (UBND thị trấn cũ) đến lô đất CX06 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
3	Đường giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đến xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
4	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (BHXH cũ) đến lô đất giáo dục thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
5	Đường đôi diện hồ bán nguyệt (02 bên) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
6	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (Trạm thú y cũ) đến lô đất CX3 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
7	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (cạnh Trung tâm y tế huyện) đến lô đất P02 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm C												
	Các đường còn lại thuộc dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720

Bảng 6. HUYỆN THANH HÀ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN THANH HÀ												
	Đường, phố loại II												
	Nhóm B												
1	Trục khu 6 (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường $\geq 4m$)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
2	Khu tập thể (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường $> 4m$)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480

Bảng 7. HUYỆN TỨ KỲ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN TỨ KỲ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường 391 (đoạn từ Đội Thuế cũ thị trấn Tứ Kỳ đến giáp trụ sở UBND thị trấn)	15.000	8.000	5.000	3.000	10.500	5.600	3.500	2.100	9.000	4.800	3.000	1.800
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland (tuyến đường song song và cạnh đường 391, mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông (tuyến đường song song và cạnh đường 391, mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland (tuyến đường có mặt cắt 2-2; mặt cắt 3-3; mặt cắt 4-4))	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường trong Khu dân cư mới Newland (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm C												
1	Huyện lộ 191D (Đoạn từ Chi nhánh điện Tứ Kỳ đến giáp xã Chí Minh)	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

Bảng 9. HUYỆN CẨM GIÀNG

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN LAI CÁCH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 (đoạn 2: Đường nội thị huyện quản lý - từ giáp Quốc lộ 5 đến hết đất trụ sở UBND thị trấn)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Phố Quang Trung (đoạn từ phố Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Phố Nhà Thờ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Phố Hòa Bình	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Phố Nhà Chung	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Phố Nhân Hòa	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Phố Giải Phóng	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360