

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 06 tháng 02 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1794/TTr-SKHĐT ngày 04 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc ban hành Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương (*sau đây viết tắt là Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa*) như sau:

1. Sự cần thiết phải ban hành Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa

Ngày 16/6/2014, Chính phủ ban hành Nghị định số 59/2014/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, trong đó Khoản 3 Điều 1 sửa đổi, bổ sung Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP về cho thuê đất quy định:

“Điều 6. Cho thuê đất

1. Cơ sở thực hiện xã hội hóa được Nhà nước cho thuê đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình xã hội hóa theo hình thức cho thuê đất miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều này.

... ..

2. Đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện thực tế của địa phương quy định chế độ miễn, giảm tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực. Mức tối đa là miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian của dự án; mức tối thiểu bằng mức ưu đãi theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đầu tư.

Chậm nhất sáu (06) tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, căn cứ vào lĩnh vực và khu vực địa bàn ưu đãi xã hội hóa tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành và công bố công khai chế độ miễn, giảm tiền thuê đất nêu trên sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp”.

Mặc khác, hiện nay cơ sở vật chất của hệ thống giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao trên địa bàn tỉnh còn nhiều khó khăn, chưa đáp ứng được nhu cầu cho người dân trên địa bàn tỉnh; vấn đề thu gom và xử lý rác thải, nhất là rác thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh là yêu cầu cấp thiết cần phải được quan tâm đầu tư.

Để hoàn thiện hành lang pháp lý nhằm thu hút các nhà đầu tư thực hiện dự án xã hội hóa tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh thì việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương là cần thiết.

2. Quá trình tổ chức xây dựng Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức xây dựng Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa theo đúng quy định (*trong quá trình xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức đăng tải công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh để xin ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân; đã tổ chức xin ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và ý kiến phản biện của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc*).

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 1345/BC-STP ngày 26/6/2023 của Sở Tư pháp, Thông báo ý kiến phản biện số 152/TB-MT ngày 03/7/2023 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh đối với Dự thảo Quyết định và ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức tiếp thu, chỉnh sửa và có Tờ trình số 1794/TTr-SKHĐT ngày 04/7/2023 về việc đề nghị ban hành Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

3. Về bố cục và nội dung cơ bản của Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa

Quyết định quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa được kết cấu thành 08 điều, với nội dung như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Điều kiện để được hưởng chế độ ưu đãi

Điều 4. Chế độ ưu đãi về đất đai

Điều 5. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương

Điều 6: Trách nhiệm của nhà đầu tư dự án xã hội hóa

Điều 7. Quy định chuyển tiếp

Điều 8. Điều khoản thi hành

(chi tiết như Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về việc ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chế độ ưu đãi về đất đai đối với các dự án đầu tư xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Việt Cường (15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản