

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**7. HUYỆN BÌNH GIANG**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
	<b>THỊ TRẤN KẼ SẮT</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường Văn Lang/QL38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)	14.000	7.000	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	25.200	10.500	Tên cũ: Quốc lộ 38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Tên cũ: Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)
2	Phố Thanh Niên (đoạn từ phố Quang Trung đến phố Đền Thánh)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Thanh Niên (đoạn từ đường Quang Trung đến Đền Thánh)
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)	12.000	6.000	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.000	Tên cũ: Đất ven Quốc lộ 38 (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)
	<b>Đường, phố loại II</b>											
	<b>Nhóm A</b>											

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Đường Thống nhất (Đoạn từ công cầu sộp đến Chi cục thuế khu vực Cẩm Bình)	9.000	4.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	6.750	Tên cũ: Đường 392 (đoạn từ công Cầu Sộp đến ấp Thanh Bình)
<b>Nhóm B</b>												
1	Phố Đền Thánh (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đền Thánh (đoạn từ Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)
2	Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ công cầu Vòng đến công nhà thờ Giáo xứ Kê Sặt)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đất thuộc khu dân cư xã Tráng Liệt (đoạn từ công Cầu Vòng đến cụm làng nghề thị trấn Kê Sặt)
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn thuộc Khu dân cư Toàn Gia 1 đến công Tranh)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Tên cũ: Đất ven quốc lộ 38 (đoạn từ Khu dân cư mới xã Tráng Liệt (Khu Toàn Gia 1) đến công Tranh)
4	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Ngã 5 cũ đến Điểm khu Thượng)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Bổ sung
5	Đường Đinh Tiên Hoàng (Giáp đường tỉnh 395 đến Chi cục Thống kê)	7.000	3.500	2,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	5.250	Bổ sung
<b>Đường, phố loại III</b>												
<b>Nhóm A</b>												
1	Phố Đền Thánh (đoạn từ phố Thanh Niên đến phố Bạch Đằng)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đền Thánh (đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Bạch Đằng)

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
2	Phố Bạch Đằng	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đường Bạch Đằng
3	Phố Lê Quý Đôn	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Đường Lê Quý Đôn
4	Phố Thanh niên (đoạn từ phố Đền Thánh đến phố Lê Quý Đôn)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Tên cũ: Thanh niên (đoạn từ đường Đền Thánh đến đường Lê Quý Đôn)
5	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Điểm khu Thượng đến cổng Tranh)	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
6	Phố Âu Cơ	4.000	2.000	2,5	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
	<b>Nhóm B</b>											
1	Phố Quang Trung (đoạn từ phố Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Tên cũ: Quang Trung (đoạn từ đường Thanh Niên đến bờ sông)
2	Phố Nhà Thờ	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
3	Phố Hòa Bình	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
4	Phố Nhà Chung	3.000	1.500	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	7.500	3.000	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Phố Nhân Hòa	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800	Bổ sung
2	Phố Giải Phóng	2.500	1.400	2,5	2,0	1,0	1,0	1,00	1,0	6.250	2.800	Bổ sung

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.