

Phụ lục I:

ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

4. HUYỆN NAM SÁCH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2			
	THỊ TRẤN NAM SÁCH											
	Đường, phố loại I											
	Nhóm A											
1	Đường đôi trục chính của Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách (đoạn từ điểm giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đi xã Nam Hồng đến điểm giao cắt đường Nguyễn Đức Sáu)	20.000	10.000	1,00	1,00	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	Bổ sung
	Nhóm B											
1	Đường đối diện Quảng trường (hướng Nam) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	19.200	9.600	Bổ sung

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
2	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (UBND thị trấn cũ) đến lô đất CX06 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,6	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	19.200	9.600	Bổ sung
3	Đường giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đến xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,50	1,50	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	9.000	Bổ sung
4	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (BHXH cũ) đến lô đất giáo dục thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung
5	Đường đối diện hồ bán nguyệt (02 bên) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung
6	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (Trạm thú y cũ) đến lô đất CX3 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,25	1,25	1,0	1,0	1,0	1,0	15.000	7.500	Bổ sung

STT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
7	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (cạnh Trung tâm y tế huyện) đến lô đất P02 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.200	6.600	Bổ sung
	Nhóm C											
1	Các đường còn lại thuộc dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	8.000	4.000	1,10	1,10	1,0	1,0	1,0	1,0	8.800	4.400	Bổ sung

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.