

**Phụ lục I:**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2023**

*(Kèm theo Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

**3. THỊ XÃ KINH MÔN**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG PHÚ THỨ</b>											
	<b>Đường, phố loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường gom QL 17B Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.800	Bổ sung
2	Đường đôi 28m Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.800	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
1	Đường trong Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn) có mặt cắt đường 13,5m <= Bn <28m	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	Bổ sung

TT	Vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Sửa đổi, bổ sung phương án Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023						Giá đất ở năm 2023 (nghìn đồng)		Ghi chú
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG AN PHỤ</b>											
	<b>Đường, phổ loại I</b>											
	<b>Nhóm B</b>											
1	Đường gom Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	Bổ sung
2	Đường gom Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	Bổ sung
3	Đường trong Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
4	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	4.000	Bổ sung
	<b>Nhóm C</b>											
	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n < 13,5m$	3.500	1.600	1,6	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	5.600	2.400	Bổ sung
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP SƠN</b>											
	<b>Đường, phổ loại I</b>											
	<b>Nhóm C</b>											
	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong khu dân cư cụm công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1,8	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	9.000	3.750	Điều chỉnh tên đường

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.