

Phụ lục II

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ; ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ (KHÔNG BAO GỒM ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ)

(Kèm theo Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Đường, phố loại II												
	Nhóm E												
1	Phố Lê Lai	19.000	8.500	5.800	3.600	13.300	5.950	4.060	2.520	11.400	5.100	3.480	2.160
II	Đường, phố loại III												
	Nhóm B												
1	Phạm Xuân Huân (đoạn từ Nguyễn Bình Khiêm đến Lương Thế Vinh)	17.000	7.500	5.400	3.400	11.900	5.250	3.780	2.380	10.200	4.500	3.240	2.040
	Nhóm C												
1	Nguyễn Đại Năng	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
2	Lạc Long Quân	16.000	7.000	5.000	3.000	11.200	4.900	3.500	2.100	9.600	4.200	3.000	1.800
	Nhóm D												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công ty Giấy cũ đến cầu Phú Tảo)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
2	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ đại lộ Lê Thanh Nghị đến chùa Đồng Cao)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560
3	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn từ Quảng trường đến cầu Lộ Cương, phường Tứ Minh)	15.000	6.500	4.800	2.600	10.500	4.550	3.360	1.820	9.000	3.900	2.880	1.560

	Nhóm E												
1	Mạc Đức Tuấn	13.000	6.000	4.600	2.400	9.100	4.200	3.220	1.680	7.800	3.600	2.760	1.440
III	Đường, phố loại IV												
	Nhóm A												
1	Trần Nhật Duật	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
2	Nguyễn Sinh Sắc (đoạn từ chùa Đông Cao đến phố Lương Như Hộc)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
3	Trần Duệ Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
4	Huyền Quang	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
5	Vương Phúc Chính	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
6	Đình Liệt	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
7	Trần Hiến Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
8	Vương Hữu Lê	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
9	Lê Anh Tông	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
10	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường >= 21m	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
11	Hoàng Thị Loan (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Vương)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
12	Trần Duệ Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Sinh Sắc đến phố Trần Hiến Tông)	12.000	5.500	4.200	2.300	8.400	3.850	2.940	1.610	7.200	3.300	2.520	1.380
	Nhóm B												
1	Phố Thạch Khôi	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
2	Gia Phúc (đoạn từ cầu Phú Tảo đến Kho A34)	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
3	Hữu Nghị	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
4	Tôn Thất Tùng	11.000	5.000	3.800	2.200	7.700	3.500	2.660	1.540	6.600	3.000	2.280	1.320
	Nhóm C												
1	Lê Hiến Tông (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200

2	Nguyễn Huy Tường (đoạn từ Phố Đinh Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
3	Phố Trường Sơn (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Hết Đại học Hải Dương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
4	Phố Nguyễn Huyền (điểm đầu: Chân cầu Lộ Cương; điểm cuối: Nút giao Tầng Thương)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
5	Trần Huyền Trân	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
6	Phạm Minh	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
7	Phạm Phú Thứ	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
8	Phùng Khắc Khoan	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
9	Lý Nhân Tông (đoạn từ Phố Nguyễn Huy Tường đến phố Lê Văn Thịnh)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
10	Đình Lễ (đoạn từ Phố Lý Thái Tông đến phố Nguyễn Huy Tường)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
11	Trương Định (đoạn từ Phố Đình Lễ Tài đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
12	Lý Thái Tông (đoạn từ phố Lê Văn Thịnh đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
13	Quyết Tâm (đoạn từ Phố Đình Lễ đến phố Lý Nhân Tông)	10.000	4.500	3.600	2.000	7.000	3.150	2.520	1.400	6.000	2.700	2.160	1.200
	Nhóm D												
1	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
2	Phố Âu Cơ (điểm đầu: Đại lộ Võ Nguyên Giáp; điểm cuối: Ngã tư thôn Đồng Lại)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
3	Phố Vũ Huyền (điểm đầu: phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
4	Phố Nguyễn Bặc (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: Nút giao Tầng Thương)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
5	Dương Đình Nghệ	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140

6	Vũ Duy Hàn	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
7	Trần Ích Phát	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
8	Trần Quang Diệu	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
9	Vũ Nạp	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
10	Vũ Như Tô	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
11	Lương Định Cửa	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
12	Đại lộ Võ Nguyên Giáp (đoạn còn lại)	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
13	Nguyễn Thiện	9.000	4.000	3.400	1.900	6.300	2.800	2.380	1.330	5.400	2.400	2.040	1.140
	Nhóm E												
1	Lê Hiến Tông	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
2	Nguyễn Mậu Tài	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
3	Đỗ Vinh	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
4	Nguyễn Bính	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
5	Vương Bảo	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
6	Triệt Quốc Đạt	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
7	Bạch Thái Bưởi	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
8	Đường trong khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng có mặt cắt đường < 15,5m	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
9	Đàm Thận Huy (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
10	Nguyễn Hồng Công (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
11	Lý Nhân Nghĩa (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
12	Lý Kế Nguyên (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
13	Nguyễn Phương Nương (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

14	Đàm Quang Trung (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
15	Lê Văn Khôi (đoạn từ Phố Đàm Thận Huy đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
16	Lê Thạch (đoạn từ Phố Lê Văn Khôi đến phố Lý Thái Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
17	Lê Văn Thịnh (đoạn từ Phố Lý Triện đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
18	Trần Quang Khải (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến chợ Hui)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
19	Âu Lạc (đoạn từ phố Thạch Khôi đến Đầu khu dân cư Nguyễn Xá)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
20	Lễ Quán (đoạn từ Phố Đông Đô đến phố Thạch Khôi)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
21	Đồng Bưởi (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
22	Đông Đô (đoạn từ Phố Âu Lạc đến Cánh đồng Già)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
23	Lê Hiến Tông (đoạn từ Phố Đỗ Vinh đến phố Vương Phúc Chính)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
24	Dương Luân (đoạn từ Phố Lê Hiến Tông đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
25	Nguyễn Bình (đoạn từ Phố Hoàng Thị Loan đến phố Đỗ Vinh)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
26	Phan Huy Chú (đoạn từ Phố Lê Hiến Tông đến phố Lê Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
27	Nguyễn Mậu Tài (đoạn từ Phố Lê Hiến Tông đến phố Trần Hiến Tông)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
28	Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
29	Vương Tảo (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

30	Phó Phạm Vĩnh Toán (điểm đầu: Đường Vành đai I; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
31	Phó Tăng Thượng (điểm đầu: Vòng xuyên Tăng Thượng; điểm cuối: Vòng xuyên xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
32	Phó Tam Thanh (điểm đầu: Ngã tư thôn Thanh Xá; điểm cuối: Ngã ba Tăng Thượng)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
33	Phó Nguyễn Địa Lô (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Nguyễn Huyền)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
34	Phó Vũ Đăng Khu (điểm đầu: Ban quản lý Công ty CPĐT thảo dược Thành Đông; điểm cuối: phố Trường Sơn)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
35	Phó Vũ Huy Tấn (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
36	Phó Hồ Đức Phong (điểm đầu: Phố Âu Cơ; điểm cuối: Đường Vành đai I)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
37	Tạ Quang Bửu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
38	Trần Quang Triều	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
39	Trường Tân	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
40	Nguyễn Văn Siêu	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
41	Đỗ Công Đàm	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
42	Lê Hiến Phủ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
43	Đường Vũ La từ Quốc Lộ 5 đến đường tỉnh lộ 390	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080

44	Đường Vương Đình Thế từ trường Hàn Giang đến đoạn Chân cầu 789 giáp phường Ái Quốc	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
45	Đường Tân Lập: Từ Quốc Lộ 5 km56 đến Sông Hương giáp xã Tiền Tiến	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
46	Cúc Phương	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
47	Đường Mai Độ (đoạn từ đường giáp đê sông Thái Bình đến đường Mai Ngô)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
48	Dân Chủ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
49	Tuổi Trẻ	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
50	Đồng Tâm	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
51	Đường Vành Đai I (đoạn đi qua phường Thạch Khê)	7.000	3.500	3.000	1.800	4.900	2.450	2.100	1.260	4.200	2.100	1.800	1.080
IV	Đường, phố loại V												
	Nhóm A												
1	Lý Triệu (đoạn từ Phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
2	Trần Anh Tông (đoạn từ Phố Trần Quang Khải đến phố Nguyễn Huy Tưởng)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
3	Nguyễn Gia Thiều	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
4	Đặng Văn Ngữ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
5	Đặng Trần Côn	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
6	Bình Lâu	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
7	Đặng Tất	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
8	Đỗ Hành	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
9	Lương Văn Can	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
10	Tôn Thất Tùng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
11	Phạm Duy Quyết	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
12	Vĩnh Dụ	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020

13	Thượng Hồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
14	Nguyễn Tế	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
15	Quyết Tiến	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
16	Nguyên Hồng	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
17	Nguyễn Quang Tá	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
18	Mai Ngô (đoạn giáp khu đô thị Âu Việt đến đê sông Thái Bình)	6.000	3.000	2.400	1.700	4.200	2.100	1.680	1.190	3.600	1.800	1.440	1.020
Nhóm B													
1	Đường Mai Độ (đoạn từ đường Mai Ngô đến phố Nhị Châu)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
2	Âu Lạc (đoạn từ Đình Lễ Quán đến phố Thạch Khôi)	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
3	Phố Trà Hương	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
4	Phố Lê Hùng	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
5	Phố Trần Đào	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
6	Phố Trần Thọ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
7	Phố Bùi Tổ Trứ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
8	Phố Lê Đình Trật	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
9	Phố Lê Độ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
10	Phố Nguyễn Đắc Lộ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
11	Phố Phạm Hiến	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
12	Đông Sơn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
13	Đông Khê	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
14	Đông Kinh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
15	Đông Khởi	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
16	Lam Sơn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
17	Nguyễn Biểu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
18	Nguyễn Địch Huân	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
19	Lê Gia Đình	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
20	Đàm Tuy	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960

21	Phạm Trí Khiêm	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
22	Tiền Lệ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
23	Nguyễn Thừa Vinh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
24	Khúc Thừa Hạo	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
25	Nguyễn Bình Di	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
26	Khúc Thừa Mỹ	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
27	Trương Hạnh	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
28	Bùi Công Chiêu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
29	Nguyễn Kính Tuấn	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
30	Vũ Thiệu	5.000	2.800	2.300	1.600	3.500	1.960	1.610	1.120	3.000	1.680	1.380	960
Nhóm C													
1	Đường trục chính của các khu dân cư Khuê Liễu, Khuê Chiền (đoạn từ đường Lương Như Hộc đến thửa đất số 12, tờ bản đồ số 18; đoạn từ đường Lương Như Hộc qua nhà Văn hóa khu Khuê Liễu, nhà Văn hóa khu Khuê Chiền đến thửa đất số 133, tờ bản đồ số 20 và đoạn từ đường Lương Như Hộc đến nhà trẻ khu Khuê Liễu) và đoạn từ phố Thanh Liễu đến địa giới phường Thạch Khê thuộc phường Tân Hưng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
2	Thanh Liễu	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
3	Phúc Liễu	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
4	Liễu Tràng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
5	Lý Thái Tông (đoạn từ phố Lê Văn Thịnh đến ngã 3 Phú Tảo)	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
6	Đường quy hoạch trong khu dân cư Liễu Tràng	4.500	2.500	2.200	1.400	3.150	1.750	1.540	980	2.700	1.500	1.320	840
Nhóm D													

1	Đường Cúc Phương đoạn từ ngã ba Thôn Nhân Nghĩa giao với đường tỉnh lộ 390 đến hết thửa 48, tờ bản đồ số 59 giáp trường mầm non 19/5	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	980	2.400	1.200	1.080	780
2	Đường Đại Phương đoạn từ thửa 18, tờ bản đồ số 50 đến ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62	4.000	2.000	1.800	1.300	2.800	1.400	1.260	980	2.400	1.200	1.080	780
Nhóm E													
1	Phố Lê Sĩ Dũng	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
2	Phố Nguyễn Thông	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
3	Phố Ngọc Trì	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
4	Đường Đại Phương đoạn từ ngã ba thửa 4, tờ bản đồ số 62 đến hết thửa 39, tờ bản đồ số 69	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
5	Đông Quan	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
6	Cương Xá	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780
7	Bảo Thái	3.500	1.800	1.400	1.200	2.450	1.260	980	980	2.100	1.080	840	780

2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH

TT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	PHƯỜNG SAO ĐỎ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm D												
	Bạch Đằng	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200

1	Đường gom QL 17B Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
2	Đường đôi mặt cắt Bn = 28m thuộc Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ (nay là phường Phú Thứ)	9.600	4.800	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
Nhóm C													
	Đường trong Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn) có mặt cắt đường 13,5m <= Bn <28m	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
II PHƯỜNG AN PHỤ													
Đường, phố loại I													
Nhóm B													
1	Đường gom Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường gom Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường trong Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường Bn >= 13,5m	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường Bn >= 13,5m	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
Nhóm C													
1	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường Bn < 13,5m	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480

III	PHƯỜNG HIỆP SƠN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong khu dân cư cụm công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

Bảng 4. HUYỆN NAM SÁCH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN NAM SÁCH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường đôi trục chính của Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách (đoạn từ điểm giao cắt đường Nguyễn Đăng Lành (TL390) đi xã Nam Hồng đến điểm giao cắt đường Nguyễn Đức Sáu)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
	Nhóm B												
1	Đường đối diện Quảng trường (hướng Nam) thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
2	Đường từ điểm giao cắt với đường Trần Phú (UBND thị trấn cũ) đến lô đất CX06 giáp xã Nam Hồng thuộc Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Nam Sách	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080

1	Trục khu 6 (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường $\geq 4m$)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
2	Khu tập thể (đường, phố trong phạm vi thị trấn có mặt cắt đường	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480

Bảng 7. HUYỆN TỨ KỲ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	THỊ TRẤN TỨ KỲ												
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland (tuyến đường song song và cạnh đường 391, mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông (tuyến đường song song và cạnh đường 391, mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư mới Newland (tuyến đường có mặt cắt 2-2; mặt cắt 3-3; mặt cắt 4-4))	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường trong Khu dân cư mới Newland (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

1	Phố Nguyễn Danh Nho (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 KM43+500, điểm cuối: đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+500)	8.000	4.500	2.700	1.800	5.600	3.150	1.890	1.260	4.800	2.700	1.620	1.080
2	Phố Vũ Hữu (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+200, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	8.000	4.500	2.700	1.800	5.600	3.150	1.890	1.260	4.800	2.700	1.620	1.080
Nhóm C													
1	Phố Mạc Đình Chi (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 km44+00, điểm cuối: Hết công ty Trường Thành)	6.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
2	Phố Phạm Sư Mạnh (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Phố Vũ Hữu, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	6.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	3.000	1.800	1.080	720
II THỊ TRẤN CẨM GIANG													
Đường, phố loại I													
Nhóm A													
1	Đường Độc Lập/ĐT.394C (Điểm đầu: Đầu cầu sắt Cầu Sắt Cẩm Giang, điểm cuối: Đường tỉnh 394C Km1+800)	8.000	4.000	2.600	1.600	5.600	2.800	1.820	1.120	4.800	2.400	1.560	960
Nhóm B													
1	Đường Chiến Thắng (Điểm đầu: Đường Độc Lập, điểm cuối: đường Vinh Quang)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	300	1.800	1.080	720
2	Đường Thanh Niên (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: Đường Chiến Thắng)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	300	1.800	1.080	720

3	Đường Vinh Quang (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp cầu Sen, khu dân cư xã Lâm Thao - Lương Tài - Bắc Ninh)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	300	1.800	1.080	720
4	Phố Ga (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: ga Cẩm Giàng)	5.000	3.000	1.800	1.200	3.500	2.100	1.260	840	300	1.800	1.080	720
Đường, phố loại II													
Nhóm A													
1	Đường Thạch Lam (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp đường sắt)	3.500	2.200	1.300	900	2.450	1.540	910	630	2.100	1.320	780	540
2	Đường Chiến Thắng (trước đây) (Đoạn tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4 đến hết khu nghĩa trang Đồng Đại)	3.500	2.200	1.300	900	2.450	1.540	910	630	2.100	1.320	780	540

Bảng 10. HUYỆN BÌNH GIANG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	
THỊ TRẤN KẾ SẮT														
Đường, phố loại I														
Nhóm B														
1	Đường Văn Lang/QL38 (đoạn từ đầu cầu Sắt đến ngã 5 mới)	14.000	7.000	5.000	3.000	9.800	4.900	3.500	2.100	8.400	4.200	3.000	1.800	
Nhóm C														
1	Đường vào cổng giữa chợ Sắt (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500	

2	Phố Thanh Niên (đoạn từ phố Quang Trung đến phố Đèn Thánh)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn từ Ngã 5 mới đến Khu dân cư Toàn Gia 1)	12.000	6.000	4.000	2.500	8.400	4.200	2.800	1.750	7.200	3.600	2.400	1.500
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
	Đường Thống nhất (Đoạn từ cổng cầu sộp đến Chi cục thuế khu vực Cẩm Bình)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm B												
1	Phố Đèn Thánh (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến phố Thanh Niên)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ cổng cầu Vòng đến cổng nhà thờ Giáo xứ Kê Sắt)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
3	Đất ven Quốc lộ 38 - Đường Văn Lang (đoạn thuộc Khu dân cư Toàn Gia 1 đến cổng Tranh)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
4	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Ngã 5 cũ đến Điểm khu Thượng)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
5	Đường Đinh Tiên Hoàng (Giáp đường tỉnh 395 đến Chi cục Thống kê)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Đường, phố loại III												
	Nhóm A												
1	Phố Đèn Thánh (đoạn từ phố Thanh Niên đến phố Bạch Đằng)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
2	Phố Bạch Đằng	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
3	Phố Lê Quý Đôn	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
4	Phố Thanh niên (đoạn từ phố Đèn Thánh đến phố Lê Quý Đôn)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
5	Đường Lạc Long Quân (Đoạn từ Điểm khu Thượng đến cổng Tranh)	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480

6	Phố Âu Cơ	4.000	2.000	1.200	800	2.800	1.400	840	560	2.400	1.200	720	480
	Nhóm B												
1	Phố Quang Trung (đoạn từ phố Thanh Niên đến bờ sông)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Phố Nhà Thờ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Phố Hòa Bình	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Phố Nhà Chung	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Phố Nhân Hòa	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Phố Giải Phóng	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360