

Số: /NQ-HĐND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng  
Khu công nghiệp Đại An mở rộng, tỷ lệ 1/2000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 16**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 19 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Công văn số 1156/TTg-KTN ngày 14 tháng 7 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về đề nghị thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đại An mở rộng, tỷ lệ 1/2000; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp Đại An mở rộng, tỷ lệ 1/2000, với một số nội dung chính như sau:

### **1. Ranh giới, quy mô nghiên cứu lập quy hoạch**

#### **a) Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch**

- Phía Bắc giáp đường gom QL5;
- Phía Nam giáp khu dân cư và đất nông nghiệp xã Cẩm Đông, Cẩm Đoài huyện Cẩm Giàng;
- Phía Tây giáp khu đô thị dân cư thị trấn Lai Cách, tỉnh lộ 394 huyện Cẩm Giàng;
- Phía Đông giáp sông Sắt và khu dân cư Kim Xá, xã Cẩm Đông, huyện Cẩm Giàng và Khu Công nghiệp Đại An.

#### **b) Quy mô lập quy hoạch**

Tổng diện tích quy hoạch khu công nghiệp khoảng 416,21ha.

*(Diện tích nghiên cứu quy hoạch có thể điều chỉnh, xác định ở bước khảo sát, lập đồ án quy hoạch phù hợp với thực tế).*

### **2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch**

Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Đại An (*chủ đầu tư Khu Công nghiệp*).

### **3. Mục tiêu quy hoạch**

- Cụ thể hóa các quy hoạch: Quy hoạch Khu Công nghiệp tỉnh Hải Dương được Thủ tướng chấp thuận; Quy hoạch chung thành phố Hải Dương, Quy hoạch vùng huyện Cẩm Giàng, Quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Giàng và các quy hoạch có liên quan.

- Lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu Công nghiệp Đại An mở rộng (*trên cơ sở có rà soát, cập nhật và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đã duyệt*) để phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành, làm cơ sở quản lý quy hoạch, lập và triển khai quy hoạch chi tiết và các dự án liên quan, cấp giấy phép xây dựng; áp dụng các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp với quy định hiện hành nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất; quy hoạch xây dựng các công trình công cộng tiện ích phục vụ trực tiếp cho người lao động trong khu công nghiệp, tăng lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng, tăng cường các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định; rà soát, quy hoạch khớp nối hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

- Nghiên cứu đề xuất quy mô, chức năng sử dụng đất hợp lý, khai thác hiệu quả quỹ đất đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành, phù hợp với điều kiện thực tế khu vực, quy hoạch cấp trên đã phê duyệt; Hình thành khu vực phát triển công nghiệp đồng bộ về kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật.

#### **4. Tính chất quy hoạch**

Là Khu Công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp chế biến, chế tạo có tính chất công nghiệp công nghệ kỹ thuật cao, có công nghệ sản xuất tiên tiến và thân thiện với môi trường, công nghiệp hỗ trợ; là Khu Công nghiệp có hệ thống công trình xã hội công cộng tiện ích, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

#### **5. Trình tự, nội dung thực hiện, quy cách hồ sơ, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật**

- Trình tự, nội dung và quy cách hồ sơ theo quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 22/10/2022 của Bộ Xây dựng và các quy định hiện hành;

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính: tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD và quy định hiện hành.

*(Các nội dung chi tiết tại hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch kèm theo).*

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 13 tháng 7 năm 2023./.

#### **Nơi nhận :**

- Ủy ban TV Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch & Đầu tư;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Công tác Đại biểu;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương; Trang TTĐT HĐND tỉnh;
- Trung tâm CNTT – VP UBND tỉnh;
- Lưu VT.

} báo cáo

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Hiệu**