

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới)

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách địa phương 5 năm 2021-2025 và phân bổ kế hoạch vốn 2023 lần 3 (vốn ngân sách tỉnh);

Thực hiện Kết luận tại Hội nghị lần thứ 104 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy ngày 01 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các quy định và văn bản khác có liên quan,

Sau khi xem xét Báo cáo số 1380/BC-SKHĐT ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới) với những nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới).

**2. Dự án nhóm:** B.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

**5. Cơ quan lập đề xuất chủ trương đầu tư:** Sở Lao động Thương binh và Xã hội.

**6. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Nam Hồng và xã An Sơn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

**8. Hình thức đầu tư:** Đầu tư xây dựng mới.

**9. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương tại địa điểm mới có quy mô đến 2025 là 750 đối tượng, định hướng đến 2030 là 1000 đối tượng, đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu về chăm sóc người cao tuổi, trẻ em, người khuyết tật, đáp ứng nhu cầu tiếp cận và thụ hưởng các dịch vụ về trợ giúp xã hội, chăm sóc, nuôi dưỡng cho đối tượng có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và đối tượng yếu thế, nâng cao hiệu quả làm việc của viên chức, người lao động của Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương, góp phần đảm bảo công tác an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

**10. Nội dung và quy mô đầu tư**

Xây dựng mới Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương có quy mô đầu tư xây dựng đến 2025 phục vụ 750 đối tượng, gồm các hạng mục sau:

10.1. Khu nhà hành chính, hội trường, công tác xã hội, y tế, phục hồi chức năng gồm:

- Nhà làm việc của các chức danh và công tác xã hội: Quy mô dự kiến 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 2.100 m<sup>2</sup> ;

- Hội trường (bao gồm cả kho lưu trữ hồ sơ): Quy mô dự kiến 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 1.168 m<sup>2</sup>;

- Nhà y tế - Phục hồi chức năng: Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 2.100 m<sup>2</sup>.

10.2. Khu nhà học trẻ em học văn hoá , học nghề, trưng bày sản phẩm, trẻ em nuôi dưỡng lâu dài gồm:

- Khu học văn hóa: Quy mô phục vụ 400 đối tượng, quy mô dự kiến 3 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 5.615 m<sup>2</sup>;

- Sân trường và khu thể dục thể thao: Diện tích xây dựng dự kiến khoảng 740 m<sup>2</sup>;

- Nhà đa năng: Quy mô dự kiến 01 tầng; diện tích sàn xây dựng dự kiến 450 m<sup>2</sup>;

- Khu nhà xưởng (vừa làm, vừa học, gắn với sản xuất): Quy mô cho 150 đối tượng, quy mô 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 2.160 m<sup>2</sup>;

- Khu nhà chăm sóc , nuôi dưỡng (bao gồm cả khu phơi, giặt là; khu trực của cán bộ và kho): Quy mô dự kiến cho 495 đối tượng (bao gồm 400 trẻ em học văn hóa, 75 người khuyết tật học nghề, 20 trẻ em mất nguồn nuôi dưỡng)

quy mô dự kiến số tầng từ 3 đến 5, tổng diện tích sàn dự kiến 6.366 m<sup>2</sup>;

- Khu hoạt động thể chất cho học sinh (sân bóng chuyền, cầu lông, bóng đá mi ni...): Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 3.000 m<sup>2</sup>.

10.3. Khu người cao tuổi, người khuyết tật nuôi dưỡng lâu dài (hiện tại 130 người cao tuổi, người khuyết tật; đề xuất 180 đối tượng người cao tuổi, người khuyết tật gồm:

- Khu nhà nội trú, nhà ăn, phòng sinh hoạt cộng đồng, phơi và giặt là, nhà kho và nhà trực của cán bộ: Quy mô cho 180 đối tượng, quy mô dự kiến 2 tầng, tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 3.579 m<sup>2</sup>;

- Khu vui chơi, giải trí: Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 2.000 m<sup>2</sup>.

10.4. Khu vực kỹ thuật, phụ trợ:

- Nhà để xe cho cán bộ, viên chức, người lao động: Tổng diện tích sàn xây dựng xây dựng dự kiến 1.305,6 m<sup>2</sup>;

- Khu để xe của khách: Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến cho tất cả các phân khu 2.000 m<sup>2</sup>;

- Khu bếp tập trung: Quy mô phục vụ khoảng 1.200 suất, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 820 m<sup>2</sup>;

- Khu kỹ thuật công trình (nhà kỹ thuật, nhà rác,...): Tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến 500 m<sup>2</sup>.

10.5. Hạ tầng kỹ thuật khu đất:

- Quy mô trên diện tích đất dự kiến xây dựng 6,88 ha bao gồm: sân nền, sân đường nội bộ (bao gồm cả đường đầu nối với đường trong khu vực), cây xanh, bể cảnh, hồ nước...; Hệ thống thoát nước, hệ thống cấp nước, hệ thống điện, trạm biến áp, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống PCCC...

- Hoàn trả hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất nông nghiệp và các công việc liên quan khác.

10.6. Mua sắm bổ sung trang thiết bị: Mua sắm bổ sung trang thiết bị phục vụ hoạt động, giảng dạy, chăm sóc, nuôi dưỡng...

**11. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 379,322 tỷ đồng** (*Ba trăm bảy mươi chín tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu đồng*)

*Trong đó:*

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: 35,835 tỷ đồng
- Chi phí xây dựng: 220,237 tỷ đồng
- Chi phí thiết bị: 40,878 tỷ đồng
- Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn, chi khác: 39,167 tỷ đồng
- Chi phí dự phòng: 43,205 tỷ đồng

**12. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

**13. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023-2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Dự án xây dựng Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Hải Dương (địa điểm mới) với nội dung như trên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân tỉnh; (để trình duyệt)
- Thường trực Tỉnh ủy; (để báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: LĐTBXH, KHĐT, TC, XD, GTVT, TNMT, NNPTNT, CT;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- HĐND, UBND huyện Nam Sách;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Thư, Hương, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, Cao Cường (30b).

**Lưu Văn Bản**