

PHỤ LỤC

Quy định áp dụng pháp luật về xử lý đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn tỉnh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số /BCTT-BPC ngày 03/12/2021 của Ban pháp chế HĐND tỉnh)

Nội dung	Quy định áp dụng
1. Bố trí mặt bằng, công năng sử dụng	Bảng H4 QCVN 06:2021/BXD, Thông tư số Số: 02/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng
a) Thực hiện bố trí, sắp xếp lại công năng của các tầng, các khu vực trong cơ sở theo quy định tại Phụ lục H - QCVN 06:2021/BXD.	
b) Đối với các phòng có nhóm người hạn chế về vận động như trẻ em, người già, người bệnh, người tàn tật phải điều chỉnh bố trí tại các tầng thấp.	
c) Bố trí công năng trong công trình cần tính toán đến đặc điểm sử dụng trong ngày, thể trạng, lứa tuổi của người sử dụng để đưa ra phương án thoát nạn an toàn cho các gian phòng, khu vực đó.	
2. Giao thông phục vụ chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ	Theo QCVN 06:2021/BXD
a) Nhà, công trình phải bảo đảm ít nhất 01 lối vào cho xe chữa cháy tiếp cận công trình. Lối vào cho xe chữa cháy phải đảm bảo yêu cầu tối thiểu về chiều rộng, chiều cao thông thủy, tải trọng của đường giao thông; bãi đỗ và bãi quay xe chữa cháy theo quy định.	
b) Trong trường hợp đường giao thông nội bộ không đảm bảo các yêu cầu theo quy định mà lực lượng chữa cháy có thể tiếp cận được, cần mở bổ sung lối tiếp cận từ đường vào công trình, bố trí các họng nước chữa cháy tại cửa các lối tiếp cận.	
c) Đối với các công trình không thể bố trí được đường giao thông trong nội bộ công trình, có thể xem xét đến khả năng tiếp cận thông qua đường giao thông của các công trình lân cận. Có phương án mở lối tiếp cận từ đường giao thông của công trình lân cận đến công trình hiện hữu.	

<p>3. Khoảng cách an toàn về PCCC</p> <p>Trong trường hợp khoảng cách an toàn PCCC các nhà, công trình hiện hữu không đảm bảo yêu cầu về PCCC theo quy định, cho phép áp dụng một trong các giải pháp sau để giữ nguyên vị trí nhà, công trình:</p>	<p>Điểm b, Chú thích 2, Bảng E.2 Phụ lục E;</p> <p>Chú thích 4, bảng H.2 Phụ lục H của QCVN 06:2010/BXD, QCVN 06:2021/BXD;</p> <p>Điều 6.10 TCVN 2622:1995 và các văn bản hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an (Văn bản số 849/C66-P3 ngày 18/4/2014).</p>
<p>a) Cải tạo tường của ngôi nhà, công trình cao hơn hoặc rộng hơn phía tiếp giáp với nhà, công trình khác thành tường ngăn cháy hoặc vách ngăn cháy có giới hạn chịu lửa tương tự;</p>	
<p>b) Xây tường ngăn cháy trong khoảng trống tiếp giáp giữa 02 nhà, công trình; tường ngăn cháy phải đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định hiện hành;</p>	
<p>c) Tạo vùng ngăn cháy trong nhà, công trình phía tiếp giáp với tường ngoài (có thể tạo vùng ngăn cháy trong 01 hoặc cả 02 nhà), đảm bảo tổng chiều rộng của vùng ngăn cháy không nhỏ hơn khoảng cách PCCC theo quy định về quy chuẩn, tiêu chuẩn giữa 02 nhà, công trình;</p>	
<p>d) Sử dụng màn nước ngăn cháy thay thế tường ngăn cháy phía tiếp giáp giữa 02 công trình, bố trí thành 02 dải cách nhau 0,5m và cường độ phun không nhỏ hơn 1 lít/giây cho mỗi mét chiều dài màn nước (tính chung cho cả 02 dải); khoảng thời gian duy trì màn nước ít nhất là 01 giờ;</p>	
<p>e) Giảm số lượng chất hàng nguy hiểm cháy, nổ, sắp xếp hàng hóa tạo khoảng cách an toàn PCCC đến khu vực có nguồn nhiệt, nguồn lửa, thiết bị điện. Phân chia các khu vực để hàng hóa cách nhau từ 3 - 5m giảm nguy cơ cháy lan và tăng khả năng tiếp cận của lực lượng chữa cháy.</p>	
<p>4. Bậc chịu lửa</p> <p>Trong trường hợp bậc chịu lửa của nhà, công trình không đảm bảo theo quy định, cho phép thực hiện các giải pháp sau:</p> <p>a) Lắp đặt các trần treo, tường ngăn sử dụng vật liệu ngăn cháy phù hợp để nâng cao giới hạn chịu lửa của các cấu kiện bảo đảm quy định;</p>	<p>Phụ lục C – TCVN 2622:1995; Phụ lục F QCVN 06:2010/BXD, QCVN 06:2021/BXD và các kết quả thí nghiệm phù</p>

<p>b) Đối với các kết cấu của nhà, công trình: cột, dầm, sàn, hệ kết cấu đỡ, mái, tường có giới hạn chịu lửa thấp hơn quy định, tùy thuộc vào đặc điểm của từng loại kết cấu có thể sử dụng giải pháp bảo vệ như: sơn chống cháy, bọc bằng gạch, trát bằng thạch cao hoặc xi măng vôi, bê tông xi bốt hoặc bê tông đá bốt... phun lên cấu kiện, để tăng giới hạn chịu lửa của nhà, công trình theo quy định.</p>	<p>hợp khác của các đơn vị có chức năng theo quy định của pháp luật (Viện IBST – Bộ Xây dựng, Trung tâm thí nghiệm vật liệu Đại học PCCC – Bộ Công an...).</p>
<p>5. Lối ra thoát nạn</p> <p>Đối với các cơ sở (trừ nhóm F5 QCVN 06:2021/BXD) theo quy định phải có 02 cầu thang thoát nạn trở lên nhưng thực tế chỉ có 01 cầu thang thoát nạn phải có giải pháp bố trí bổ sung 01 cầu thang bộ theo quy định. Trường hợp không thể bổ sung cầu thang bộ thì phải tăng cường an toàn cho người trong quá trình thoát nạn bằng giải pháp sau:</p>	<p>Mục 3.2 QCVN 06:2010/BXD, QCVN06:2021/BXD; Thông tư số 47/2015/TT-BCA ngày 06/10/2015, Thông tư số 147/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ Công an quy định biện pháp bảo đảm an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường.</p>
<p>a) Hệ thống cấp nước chữa cháy cho công trình phải thường xuyên có nước được duy trì ở áp suất đảm bảo yêu cầu chữa cháy;</p>	
<p>b) Hạn chế số người có mặt tập trung cùng lúc tại mỗi tầng; bố trí người trực thường xuyên tại các tầng;</p>	
<p>c) Thang thoát nạn hiện có phải cải tạo thành buồng thang bộ không nhiễm khói (loại N1 hoặc N2 hoặc N3);</p>	
<p>d) Mở lối lên mái từ buồng thang thoát nạn;</p>	
<p>đ) Trang bị thiết bị phục vụ thoát nạn như: thang dây, thang móc, ròng rọc, ống tụt;</p> <p>e) Tại mỗi tầng phải có lối ra khẩn cấp quy định tại Điều 3.2.1. và 3.2.13 QCVN 06:2021/BXD như lối ra ban công hoặc logia mà ở đó có các thiết bị thoát nạn khẩn cấp. Trường hợp các công trình liền kề có cùng độ cao thì có thể bổ sung lối đi sang các công trình liền kề.</p>	

<p>g) Bố trí sơ đồ hướng dẫn thoát nạn trên cửa ra vào các phòng, buồng, thể hiện thiết bị thoát nạn, lối thoát nạn, cầu thang thoát nạn để hướng dẫn thoát nạn.</p>	
<p>h) Bố trí khẩu trang lọc độc ngay trong các phòng, buồng và các phương tiện cứu nạn, cứu hộ khác.</p>	
<p>6. Ngăn chặn cháy lan Khi cơ sở không đảm bảo quy định về khoang cháy, có thể áp dụng một trong các giải pháp sau:</p>	
<p>a) Áp dụng các giải pháp nâng bậc chịu lửa của công trình để tăng diện tích lớn nhất của một tầng nhà trong phạm vi một khoang cháy. Có thể trang bị hệ thống chữa cháy tự động để tăng diện tích khoang cháy theo quy định.</p>	<p>Nhóm các giải pháp vận dụng tại Bảng 4, Bảng H.1, H.2, H.3, H.4, H.5, H.6, H.7 QCVN 06:2010/BXD, QCVN 06:2021/BXD.</p>
<p>b) Xây tường ngăn cháy hoặc vách ngăn cháy phân chia mặt bằng thành các khoang cháy có diện tích đảm bảo quy định;</p>	
<p>c) Sử dụng màn nước ngăn cháy thay thế tường ngăn cháy, bố trí thành 02 dải cách nhau 0,5m và cường độ phun không nhỏ hơn 01 lít/giây cho mỗi mét chiều dài màn nước (tính chung cho cả 02 dải); khoảng thời gian duy trì màn nước ít nhất là 01 giờ.</p>	
<p>Giới hạn chịu lửa của các cấu kiện và bộ phận ngăn cháy của nhà trong phạm vi 01 khoang cháy phải đảm bảo theo quy định tại Bảng 4 của QCVN 06/2021/BXD.</p>	
<p>7. Trang bị phương tiện PCCC, hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC:</p>	
<p>a) Yêu cầu và định mức trang bị phương tiện về PCCC, hệ thống kỹ thuật có liên quan về PCCC thực hiện theo Tiêu chuẩn quốc gia “TCVN 3890:2009 - Phương tiện PCCC cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng” (TCVN 3890:2009) và quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định hiện hành;</p>	

<p>b) Đối với các cơ sở trang bị bình chữa cháy chưa đúng chủng loại theo quy định tại TCVN 3890:2009 cho phép tiếp tục sử dụng nhưng khi trang bị mới và thay thế phải theo đúng chủng loại được quy định tại TCVN3890:2009;</p>	<p>và bảo dưỡng</p>
<p>c) Đối với cơ sở thuộc diện phải trang bị hệ thống chữa cháy tự động theo quy định tại Phụ lục C-TCVN 3890:2009, các cơ sở phải trang bị theo đúng quy định để đảm bảo an toàn PCCC.</p>	
<p>d) Trang bị máy bơm chữa cháy khiêng tay kèm theo bổ sung nguồn nước chữa cháy ngoài nhà (có thể là trụ nước chữa cháy hoặc bển, bãi, ao, hồ... cạnh khu vực công trình).</p>	
<p>đ) Trường hợp không thể bố trí được các hệ thống chữa cháy tự động do kết cấu không đảm bảo, xem xét tính toán việc trang bị các thiết bị chữa cháy tự động như bình cầu chữa cháy, kết hợp các giải pháp về xây dựng, chữa cháy cục bộ các khu vực có nguy hiểm cháy, diện tích nhỏ nhằm hạn chế nguy cơ cháy lan, cháy lớn để lực lượng chữa cháy thêm thời gian di chuyển đến địa điểm cháy.</p>	
<p>8. Đối với các cơ sở có tính chất đặc thù như cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cửa hàng kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng, trường hợp cơ sở không đáp ứng điều kiện về khoảng cách an toàn PCCC thì tùy theo điều kiện của từng cơ sở có thể áp dụng giải pháp giảm tổng lượng xăng dầu chứa tại cơ sở phù hợp với cấp cửa hàng xăng dầu theo quy định hoặc xây dựng tường ngăn cháy đối với cửa hàng kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng.</p>	<p>Theo quy định tại QCVN 01:2020/BCT và TCVN 2622:1995.</p>
<p>9. Đối với các cơ sở không có khả năng thực hiện các biện pháp khắc phục nêu trên phải thay đổi tính chất sử dụng công trình đảm bảo quy định về PCCC.</p>	
<p>10. Từ ngày 01/01/2023, các cơ sở không thực hiện đầy đủ giải pháp khắc phục hoặc không thay đổi tính chất sử dụng để đảm bảo yêu cầu về PCCC thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.</p>	