

Số: /BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

*(Trình kỳ họp thứ 5- HĐND tỉnh khoá XVII)*

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 117/TTr - UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh và Dự thảo Nghị quyết kèm theo, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

### **1. Về kết quả thực hiện**

Trong những năm qua, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đã có những chuyển biến tích cực. Quá trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa được thực hiện theo đúng quy định, căn cứ pháp lý thực hiện dự án tương đối rõ ràng, qua đó đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại các địa phương.

Tuy nhiên, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 mới chỉ đạt 50,2%; trong đó: tỷ lệ đất cụm công nghiệp: 30,1%; đất phát triển hạ tầng: 49,9%; đất nuôi trồng thủy sản: 31,3%; đất xử lý chất thải: 7,1%; đất nghĩa trang: 28%. Công tác giải phóng mặt bằng, phân bổ nguồn vốn đầu tư công cho một số dự án công trình còn chậm đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

### **2. Về nội dung Tờ trình**

Trên cơ sở danh mục các dự án, công trình do UBND tỉnh trình tại kỳ họp thứ 5 HĐND tỉnh khóa XVII, Ban kinh tế - ngân sách đã tiến hành rà soát và tham gia ý kiến trực tiếp. Qua đó, UBND tỉnh đã thực hiện cắt giảm và nhất trí tạm thời chưa trình HĐND tỉnh thông qua một số dự án khu dân cư, điểm dân cư; đất cụm công nghiệp; dự án đầu tư kinh doanh... chưa đủ điều kiện, căn cứ pháp lý thực hiện.

Ban kinh tế - ngân sách nhất trí với Tờ trình số 117/TTr - UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất

rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2022 trên địa bàn tỉnh, như sau:

- Chấp thuận thu hồi 4.508,48 ha đất để thực hiện 696 dự án, công trình.
- Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.453,59 ha đất trồng lúa và 18,63 ha đất rừng phòng hộ để thực hiện 665 dự án công trình trên địa bàn tỉnh.

### **3. Một số kiến nghị, đề xuất**

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.

- Chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, phân đấu hoàn thành các thủ tục đất đai.

- Các địa phương cần tập trung nguồn lực thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

### **4. Về Dự thảo Nghị quyết:**

- Cơ bản nhất trí với các nội dung của Dự thảo Nghị quyết. Tuy nhiên, theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh. Do đó, Ban kinh tế - ngân sách đề nghị HĐND tỉnh không đưa nội dung: “*Ủy quyền cho Thường trực HĐND tỉnh chấp thuận những dự án, công trình phát sinh giữa 2 kỳ họp*” vào dự thảo Nghị quyết.

- Đối với những nội dung khác, trên cơ sở ý kiến tham gia của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến kết luận của chủ tọa kỳ họp; đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo đúng quy định trước khi trình Chủ tịch HĐND tỉnh ký chứng thực.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**TRƯỞNG BAN**

**Trịnh Thúy Nga**