

Số: /BCTT-BPC

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

### **Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hải Dương (Trình tại kỳ họp thứ 5 - HĐND tỉnh khóa XVII)**

Sau khi nghiên cứu Tờ trình và dự thảo Nghị quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Ban pháp chế HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

#### **I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Điều b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định “*công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi được chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và đảm bảo diện tích nhà ở tối thiểu;*”

*Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m<sup>2</sup>/sàn/người”.*

Ban pháp chế nhận thấy, để triển khai kịp thời chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú; đồng thời việc quy định diện tích nhà ở tối thiểu đối với người đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ nhằm bảo đảm điều kiện sống cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu và tình hình thực tiễn của địa phương và giảm áp lực cho các chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở bình quân tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hải Dương là cần thiết và đúng thẩm quyền.

#### **II. Về nội dung Tờ trình**

Căn cứ Luật Cư trú năm 2020 và trên cơ sở nội dung Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban pháp chế đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua quy định diện tích nhà ở tối

thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hải Dương là: 08 m<sup>2</sup>/sàn/ người.

### **III. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Nghị quyết ban hành là đúng thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, nội dung dự thảo Nghị quyết đúng căn cứ, đúng pháp luật và phù hợp tình hình thực tế địa phương.

Quá trình xây dựng, soạn thảo dự thảo Nghị quyết tuân thủ trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật; hồ sơ có báo cáo đánh giá tác động thực hiện chính sách, ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân và được Sở Tư pháp thẩm định đảm bảo hợp Hiến, hợp pháp, phù hợp với quy định pháp luật và các Nghị định, văn bản hướng dẫn thi hành.

Ban pháp chế HĐND tỉnh nhất trí với nội dung dự thảo Nghị quyết, trên cơ sở tham gia của các đại biểu HĐND tỉnh, ý kiến kết luận của Chủ tọa kỳ họp; đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản quy phạm pháp luật.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế HĐND tỉnh về đề nghị ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hải Dương, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo và thành viên Ban pháp chế;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, Ban pháp chế (3b).

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**

**Bùi Học Anh**