

Phụ lục III

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP,
LÀNG NGHỀ NĂM 2020**

(Kèm theo Tờ trình số: 111/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

| STT | Vị trí đất, khu vực đất | Đất tại các Khu công nghiệp | Đất tại Cụm công nghiệp, làng nghề | |
|-----|---|-----------------------------|---|--------------------|
| | | | Các lô, thửa đất có vị trí tiếp giáp mặt đường Quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ | Các vị trí còn lại |
| 1 | Ven Quốc lộ 5 (đoạn trong thành phố Hải Dương); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn thành phố Hải Dương); Ven đường Ngô Quyền thuộc địa bàn thành phố Hải Dương | 1,1 | 1.05 | 1.0 |
| 2 | Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc địa bàn các huyện: Thanh Hà, Cẩm Giàng và Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Gia Lộc); Ven các tuyến đường còn lại thuộc địa bàn thành phố Hải Dương | 1,1 | 1.05 | 1.0 |
| 3 | Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc huyện Kim Thành); Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng và xã Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 18. | 1,1 | 1.05 | 1,0 |
| 4 | Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng và xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Nam Sách); Quốc lộ 38B (đoạn thuộc xã Phương Hưng, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc); Tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc Khu Cầu Gỗ xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc). | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| 5 | Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã: Lương Điền, Cẩm Điền, Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng và đoạn thuộc xã: Thúc Kháng, Hưng Thịnh, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc thị xã Chí Linh). Quốc lộ 38B (đoạn thuộc các xã: Toàn Thắng, Đoàn Thượng, Đông Quang, Đức Xương, huyện Gia Lộc và đoạn thuộc các xã: Tứ Cường, Cao Thắng, Hùng Sơn, huyện Thanh Miện); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc xã Thái Học, huyện Bình Giang); Tỉnh lộ 394; Đất ven tỉnh lộ 392 (đoạn qua xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện) | 1,1 | 1,05 | 1,0 |

| | | | | |
|----|--|------|------|-----|
| | Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, huyện Ninh Giang); Quốc lộ 17B (đoạn thuộc huyện Kim Thành và huyện Kinh Môn); | | | |
| 6 | Tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc huyện Nam Sách, huyện Thanh Hà); Tỉnh lộ 395 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, Gia Lộc và Bình Giang); Tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc huyện Kim Thành và huyện Kinh Môn); Tỉnh lộ 391 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc các xã: Nhân Quyền, Bình Minh, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hồng, Tráng Liệt, Tân Hồng, huyện Bình Giang và xã Ngũ Hùng, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện) | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| 7 | Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại. | 1,05 | 1,0 | 1,0 |
| 8 | Các khu vực ven các đường huyện lộ. | 1,05 | 1,0 | 1,0 |
| 9 | Các vùng nông thôn còn lại tại các xã đồng bằng. | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 10 | Các vùng nông thôn còn lại tại các xã miền núi. | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

SỞ TÀI CHÍNH HẢI DƯƠNG