

7. HUYỆN TỬ KỶ

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2				
	<b>THỊ TRẤN TỬ KỶ:</b>												
	<b>Đường, phổ loại I</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường 391 (đoạn từ Đội Thuế thị trấn Tử Kỳ đến trụ sở UBND thị trấn)	15.000	8.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	21.000	9.600	16.080	8.000
	<b>Nhóm B</b>												
1	Đường 391 (đoạn từ trụ sở UBND thị trấn đến giáp Cầu Yên)	11.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	14.300	5.500	10.000	4.000
2	Đường Tây Nguyên	11.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	14.300	5.500	10.000	4.000
3	Đường từ giáp đường 391 đoạn từ ngã 4 Bưu điện huyện Tử Kỳ đến giáp trụ sở Đội thuế thị trấn Tử Kỳ	11.000	5.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.100	5.000	8.000	3.200
	<b>Nhóm C</b>												
1	Đường từ giáp đường 391 qua chợ Yên đến Trạm điện huyện Tử Kỳ	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	7.200	3.000
	<b>Đường, phổ loại II</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tử Kỳ (tuyến đường song song với tỉnh lộ 391)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	6.000	2.880

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường vành đai Đông Nam đoạn từ giáp đường 391 đến giáp đường Tây Nguyên và đường vành đai Đông Bắc	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	4.800	2.340
3	Đường 391 (đoạn từ giáp xã Quang Phục đến ngã tư Bưu điện huyện Tứ Kỳ và đoạn từ giáp Cầu Yên đến giáp xã Văn Tố)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	4.800	2.340
<b>Nhóm B</b>													
1	Đường từ giáp đường 391 qua Bệnh viện huyện đến đường vành đai Đông Nam	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500	3.000	1.800
2	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500	3.000	1.800
3	Các đường trong Khu dân cư cầu Yên	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500	0	0
<b>Nhóm C</b>													
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2.500	1.400	1.800	900

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.