

4. HUYỆN NAM SÁCH

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>THỊ TRẤN NAM SÁCH</b>												
	<b>Đường, phố loại I</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Nguyễn Đức Sáu (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến bệnh viện đa khoa)	20.000	10.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	10.000	14.000	5.600
2	Trần Phú (đoạn từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường Đỗ Chu Bị)	20.000	10.000	1,6	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	32.000	12.000	15.400	5.950
3	Trần Phú (đoạn từ đường Đỗ Chu Bị đến quốc lộ 37)	20.000	10.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	15.400	5.950
	<b>Nhóm B</b>												
1	Hùng Vương (Quốc lộ 37 đoạn trong phạm vi thị trấn)	12.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	6.000	11.900	4.900
2	Trần Hưng Đạo	12.000	6.000	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	15.600	6.000	9.000	3.750
3	Nguyễn Trung Goòng (Từ cầu Mạc Thị Bưởi đến giáp chợ thị trấn)	12.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	6.000	9.000	3.960
4	Đường tỉnh 390 đoạn trong thị trấn (đoạn từ Bảo hiểm xã hội huyện đến xã Nam Trung)	12.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	6.000	8.000	3.250
	<b>Nhóm C</b>												
1	Đặng Tính	8.000	4.000	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.400	4.000	7.500	3.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Nguyễn Đăng Lành	8.000	4.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.800	4.000	7.000	3.000
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Giao)	8.000	4.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.000	7.000	3.000
4	Trần Phú (từ cầu Mạc Thị Bưởi đến đường vào Nhân Hưng)	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	8.000	3.250
5	Nguyễn Trãi (đoạn từ Hiệu sách nhân dân đến công chợ Hóp)	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	6.500	3.000
6	Đường trong khu dân cư Trần Hưng Đạo	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	4.900	2.400
7	Mạc Đĩnh Chi	8.000	4.000	1,3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.400	4.000	4.900	2.400
8	Mạc Thị Bưởi	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	4.900	2.400
9	Nguyễn Trãi (đoạn từ Cầu Giao đến Quốc lộ 37)	8.000	4.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.800	4.000	4.900	2.400
10	Yết Kiêu	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	4.900	2.400
11	Chu Văn An	8.000	4.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.000	4.900	2.400
12	Đường nối tiếp đường Chu Văn An thuộc khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện đến Khu dân cư Đồng Mắm, xã Nam Hồng	8.000	4.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	9.600	4.000	4.900	2.400
	<b>Đường, phố loại II</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường thuộc khu dân cư mới (phía trong đường Nguyễn Đăng Lành)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	3.600	1.980

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Nguyễn Trung Goòng (Đoạn còn lại)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	9.000	3.960
3	Thanh Lâm (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Mạc Đĩnh Chi)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	3.600	1.980
4	Các đường còn lại thuộc Khu nhà ở quân nhân của Ban chỉ huy quân sự huyện Nam Sách	6.000	3.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	3.000	4.200	2.160
5	Đường trong Khu dân cư mới đường Mạc Đĩnh Chi (đoạn nối từ Mạc Đĩnh Chi đến đường Nguyễn Trãi)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	3.900	1.980
6	Trần Phú (đoạn còn lại đi An Thượng)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	4.900	2.400
<b>Nhóm B</b>													
1	Đỗ Chu Bi	4.000	2.000	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.400	2.000	3.000	1.650
2	Thanh Lâm (Đoạn còn lại)	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.600	1.980
<b>Nhóm C</b>													
1	Các đường còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2.500	1.400	2.200	1.200

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

