

5. HUYỆN KIM THÀNH

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN PHÚ THÁI												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường 20-9 (đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo)	16.000	8.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	16.080	8.000	16.080	8.000
2	Đường Trần Hưng Đạo (tính lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bất Nạo)	16.000	8.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	24.000	9.600	16.080	8.000
	Nhóm B												
1	Đường 20-9 (đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái)	10.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.000	5.500	12.000	4.800
2	Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.000	5.500	10.200	4.200
3	Đường trục chính trong Khu dân cư Đầm Chợ (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên)	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	6.600	3.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Phố An Ninh	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	9.000	3.200
5	Đường Thanh Niên	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	7.200	2.600
6	Phố Thống Nhất	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	9.000	3.200
Nhóm C													
1	Đường Bạch Đằng	6.000	4.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.200	4.000	6.300	2.400
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Đầm Chợ	6.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	4.000	3.000	1.800
Đường phố loại II													
Nhóm A													
1	Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương)	5.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	3.000	3.900	1.980
2	Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ)	5.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	3.000	3.900	1.980
3	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bát Nạo đến phố Bình Minh)	5.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	3.000	3.900	1.980
4	Phố Yết Kiêu	5.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	3.000	3.900	1.980

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Nhóm B													
1	Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo)	4.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.500	3.000	1.650
2	Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	4.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.500	3.000	1.650
3	Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái)	4.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.500	3.000	1.650
4	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn)	4.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.500	3.000	1.650
Nhóm C													
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	2.000	2.200	1.200

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

