

8. HUYỆN GIA LỘC

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN GIA LỘC												
	Đường, phổ loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã tư chợ Cuối đến công sau chợ Cuối)	25.000	12.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	30.000	13.200	21.708	10.000
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Đài tưởng niệm đến ngã tư chợ Cuối)	25.000	12.000	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	35.000	14.400	24.120	11.000
3	Đoạn bên đường Lê Thanh Nghị thuộc Khu đô thị mới phía Tây	25.000	12.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	25.000	12.000	18.492	9.000
	Nhóm B												
1	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến công Công an huyện)	20.000	10.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	15.000	6.400
2	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã tư đường 62m đến Đài tưởng niệm)	20.000	10.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	19.500	8.000
3	Phố Cuối (đoạn từ ngã tư Bưu điện đến Giếng tròn)	20.000	10.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	17.250	7.200
4	Đoạn bên Quốc lộ 37 và Quốc lộ 38 thuộc Khu đô thị phía Bắc	20.000	10.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	20.000	10.000	15.000	6.400

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
Nhóm C													
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ ngã 4 chợ Cuối đến Trạm Y tế thị trấn)	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600	14.000	5.600
2	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn từ Công an huyện đến Cầu Gõ)	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600	12.600	5.250
3	Đường Yết Kiêu (đoạn từ ngã 3 cây xăng cũ đến hết Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Gia Lộc)	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	11.200	4.550
4	Đường Phạm Ngọc Uyên thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	9.800	4.200
5	Đường Đoàn Thượng thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	9.800	4.200
6	Đường Trần Công Hiến thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	9.800	4.200
7	Đường Phạm Trần thuộc Khu đô thị mới phía Tây	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	9.800	4.200
8	Đường Nguyễn Dương Kỳ thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	10.500	4.200
9	Đường Lê Duy Lương thuộc Khu đô thị mới phía Bắc	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	10.500	4.200

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
10	Phố Chiến Thắng	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	10.500	4.200
11	Phố Đỗ Quang - đoạn nối đường Nguyễn Chế Nghĩa (thuộc KĐT mới phía Bắc) với đường Yên Kê Bn >=12m)	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600	11.900	4.900
12	Đường thuộc khu đô thị mới phía Bắc có Bn >=7,5m	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	10.500	4.200
13	Phố Giỗ (đoạn từ ngã tư bưu điện đến quốc lộ 38)	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	10.500	4.200
14	Đường gom Khu đô thị phía Tây (đoạn bên Quốc lộ 38 và đường Chiến Thắng)	14.000	6.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	14.000	6.000	11.250	4.800
15	Đất ven Quốc lộ 38B	14.000	6.000	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	16.800	6.600	0	0
16	Đất ven Tỉnh lộ 393 (đoạn từ Cầu Gỗ đến nút giao đường 62 m)	14.000	6.000	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	15.400	6.600	0	0
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường Nguyễn Chế Nghĩa (đoạn từ Trạm Y tế thị trấn Gia Lộc đến cầu Thống Nhất)	10.000	5.000	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	12.000	5.000	9.600	3.900

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường Yết Kiêu (đoạn từ Khu dân cư mới phía Bắc đến giáp Khu dân cư phía Tây thị trấn Gia Lộc)	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	9.600	3.900
3	Phố Giỗ (đoạn từ Kho lương thực đến trường mầm non)	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	8.400	3.600
4	Các vị trí còn lại thuộc Khu đô thị mới phía Tây và Khu đô thị mới phía Bắc	10.000	5.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10.000	5.000	7.800	3.300
Nhóm B													
1	Phố Cuối (đoạn còn lại)	8.000	4.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	8.000	4.000	6.000	2.750
Đường, phố loại III													
Nhóm A													
1	Phố Nguyễn Hới	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	4.800	2.420
2	Đất ven tỉnh lộ 393 (đoạn từ nút giao đường 62m đến giáp xã Lê Lợi)	6.000	3.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	6.000	3.000	0	0
Nhóm B													
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	2.000	3.000	1.700

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.