

**11. HUYỆN NINH GIANG**

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>THỊ TRẤN NINH GIANG</b>												
	<b>Đường, phố loại I</b>												
	<b>Nhóm A</b>												
1	Đường Nguyễn Lương Bằng	12.000	6.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	12.000	4.800
2	Trần Hưng Đạo	12.000	6.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	12.000	4.800
3	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Ninh Thịnh)	12.000	6.000	1,5	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	18.000	7.200	11.000	3.400
	<b>Nhóm B</b>												
1	Đồng Xuân (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.000	5.500	5.400	1.680
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Ninh Thịnh đến đường Nguyễn Thái Học)	10.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.000	5.500	11.000	3.400
3	Hồng Châu	10.000	5.000	1,3	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	13.000	5.500	6.300	2.160
	<b>Nhóm C</b>												
1	Đường trong Khu dân cư số 2, số 3, số 4a (Khu A, Khu B, Khu C) thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang (mặt cắt đường > 13,5m)	7.000	3.500	1,2	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	8.400	3.850	4.800	1.560

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Thanh Nghị)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	7.000	2.080
3	Đường Công Sao (đoạn cạnh UBND huyện đến Công Sao)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	5.400	1.980
4	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ vườn hoa chéo đến cổng Phai)	7.000	3.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7.000	3.500	5.600	1.800
<b>Đường, phố loại II</b>													
<b>Nhóm A</b>													
1	Ninh Hoà	5.000	2.500	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.500	2.500	5.400	1.980
2	Lê Thanh Nghị (đường vành đai phía Nam)	5.000	2.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	5.000	2.500	4.400	1.500
<b>Nhóm B</b>													
1	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ cổng Phai đến đường Thanh Niên)	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	4.000	1.500
2	Lê Hồng Phong	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
3	Mạc Thị Bưởi	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
4	Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
5	Ninh Lãng	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
6	Ninh Thái	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020						Giá đất ở 2020		Giá đất ở 2019	
				Đất ở		Đất TMDV		Đất SXKD					
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Ninh Thịnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
8	Ninh Tĩnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
9	Võ Thị Sáu	4.000	2.000	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	4.000	2.000	3.850	1.300
<b>Nhóm C</b>													
1	Đoàn Kết	3.500	1.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.500	1.800	3.500	1.300
2	Thanh Niên	3.500	1.800	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.500	1.800	3.500	1.300
<b>Nhóm D</b>													
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn.	3.000	1.500	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3.000	1.500	3.000	1.200

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.

