

Số: 143/BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày 10 tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO THẨM TRA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT
Về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương
giai đoạn 2020-2024

(Báo cáo tại kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XVI)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về quy định khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 36 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Sau khi nghiên cứu Dự thảo về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024; Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có một số ý kiến như sau:

1. Việc HĐND tỉnh xem xét thông qua dự thảo Nghị quyết về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, giai đoạn 2020-2024 là đúng thẩm quyền theo quy định tại Luật Đất đai 2013 và các văn bản liên quan.

2. Bảng giá đất và giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, giai đoạn 2020-2024 nằm trong khung theo quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất và Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất.

3. Dự thảo Nghị quyết được soạn thảo đáp ứng yêu cầu về trình tự, thủ tục của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015. Phù hợp với đường lối, chủ trương chính sách của Đảng, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp.

4. Đề nghị HĐND tỉnh giao cho Văn phòng HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp tiếp thu các ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND tỉnh, báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh để bổ sung và chỉnh sửa từ ngữ, thể thức văn bản theo đúng quy định trước khi trình Chủ tịch HĐND tỉnh ký chứng thực.

Trên đây là một số ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách đối với dự thảo Nghị quyết về việc quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hưng