

Số: 1349 /SKHĐT-ĐT, TĐ&GSĐT
V/v trả lời ý kiến cử tri tại kỳ họp
thứ 10 - HĐND tỉnh khóa XVI

Hải Dương, ngày 08 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- Thường trực HĐND tỉnh Hải Dương;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Văn bản số 119/HĐND-VP ngày 03/7/2019 về việc trả lời ý kiến của cử tri tại kỳ họp thứ 10-HĐND tỉnh khóa XVI, trong đó có nội dung chất vấn của đại biểu Nguyễn Huy Thăng đề nghị trả lời: ***“Qua tiếp xúc cử tri tại thành phố Hải Dương, nhiều cử tri phản ánh: Trung tâm Thương mại Hải Dương, tại số 2, đường Thống Nhất, thành phố Hải Dương bị cháy ngày 12/9/2013 đến nay đã gần 06 năm vẫn chưa được xây dựng lại. Vậy trong thời gian tới Trung tâm Thương mại Hải Dương được xây như thế nào?”***

Về nội dung này, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo với HĐND tỉnh và Đại biểu HĐND tỉnh như sau:

Dự án Trung tâm thương mại - dịch vụ - giải trí phức hợp tại khu đất số 02 phố Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 09/9/2015.

Do khu đất trên nằm tại vị trí thuận lợi có giá trị thương mại cao, mặt bằng đã được giải phóng và được định hướng dành để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại có quy mô lớn nhằm tạo điểm nhấn và đáp ứng nhu cầu phát triển lâu dài của thành phố Hải Dương, thực hiện các quy định của Pháp luật đất đai, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1539/UBND-VP ngày 08/6/2017 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất số 02 phố Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, trong đó UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình UBND tỉnh phê duyệt mức giá khởi điểm và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền thuê khu đất nêu trên.

Sau khi hoàn tất các thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất này, ngày 25/10/2017, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê của dự án. Sau 16 vòng trả giá, Công ty TNHH Toàn Gia là đơn vị trúng đấu giá.

Ngày 15/11/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3488/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, thời gian thuê 50 năm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - dịch vụ - giải trí phức hợp tại khu

đất số 02, phố Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, trong đó: Đơn vị trúng đấu giá là Công ty TNHH Toàn Gia (viết tắt là Công ty Toàn Gia). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực, Công ty Toàn Gia có đề nghị điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất thương mại, dịch vụ, giải trí thành đất thương mại, dịch vụ, giải trí và đất ở chung cư; đồng thời đề nghị nâng số tầng cao công trình từ 14 tầng lên thành 30 tầng.

Ngày 27/4/2018, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 41/TB-VP, UBND tỉnh không đồng ý điều chỉnh theo đề xuất của nhà đầu tư về chuyển mục đích sử dụng đất. Do vậy đến ngày 22/5/2018, Công ty Toàn Gia đã có Văn bản số 14/CV-TG đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh cho phép không tiếp tục thực hiện dự án, hủy bỏ tư cách Nhà đầu tư.

Sau khi xem xét cụ thể đề nghị của Sở Tài nguyên và Cục Thuế tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Công ty Toàn Gia.

UBND tỉnh đã báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho phép tiếp tục triển khai việc đấu giá đối với khu đất này; UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành, UBND thành phố Hải Dương xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất này.

Ngày 26/10/2018, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 3957/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đấu giá lại quyền sử dụng đất tại Khu đất số 02, phố Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị thành phố Hải Dương để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại - dịch vụ - giải trí phức hợp.

Ngày 14/02/2019, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất này, đã có 03 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Ngày 25/02/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 646/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá lại quyền sử dụng đất thuê 50 năm Khu đất số 02, phố Thống Nhất, phường Lê Thanh Nghị thành phố Hải Dương, theo đó Công ty cổ phần tập đoàn T&T (viết tắt là Công ty T&T) là nhà đầu tư trúng đấu giá.

Để triển khai thực hiện Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã làm việc và hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục về thiết kế, dự toán trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đầu tư làm cơ sở cho việc cho thuê đất, cấp GCN quyền sử dụng đất.

Theo báo cáo của Công ty T&T, đến nay nhà đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Song, nhà đầu tư vẫn chưa thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án do chưa hoàn thành việc thiết kế chi tiết, lập tổng vốn đầu tư của dự án.

Ngày 27/3/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 560/SKHĐT-ĐT, TD&GSĐT tiếp tục đôn đốc Công ty T&T sớm hoàn thiện các thủ tục về

đầu tư, xây dựng theo quy định; đồng thời thực hiện ký quỹ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sớm triển khai thực hiện dự án.

Ngày 18/6/2019, Công ty T&T có Văn bản số 301/2019/T&T-CV gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, theo đó Nhà đầu tư báo cáo hiện đang tích cực hoàn thiện các thủ tục đầu tư, xây dựng và sẽ triển khai đầu tư xây dựng dự án trong tháng 11 năm 2019.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục phối hợp với các Sở, ngành, UBND thành phố Hải Dương đôn đốc, hướng dẫn để Công ty T&T sớm hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và sớm khởi công xây dựng công trình.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, các Đại biểu HĐND tỉnh và UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Vương Đức Sáng (để b/cáo);
- Sở TNMT (để phối hợp);
- UBND thành phố Hải Dương;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở: Lê Hồng Diên; } (email)
- Đầu mối xử lý thông tin; }
- Lưu VP; ĐT, TĐ&GSĐT (CV Hưng 05 bản).



Nguyễn Đình Kiên

