

Hải Dương, ngày 5 tháng 7 năm 2019

Số : 72/BCTT-KTNS

BÁO CÁO THẨM TRA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT
V/v chấp thuận thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, để
thực hiện các dự án công trình bổ sung trong năm 2019
(Trình tại kỳ họp thứ 10 - HĐND tỉnh khoá XVI)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015.

Nghị định 43/2014/2NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai.

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất,
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công
trình, diêm dân cư phát sinh trong năm 2019, Ban Kinh tế - Ngân sách có một số
ý kiến như sau:

1. Việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc chấp thuận
thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự
án, công trình, diêm dân cư phát sinh trong năm 2019 là cần thiết và đúng thẩm
quyền quy định tại khoản 1, Điều 58 và khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm
2013 quy định.

2. Danh mục các dự án cơ bản được cơ quan chuyên môn tổng hợp, thẩm
định căn cứ trên nhu cầu thực tế của các địa phương, các đơn vị, sở ngành, đảm
bảo theo đúng quy định pháp luật.

Ban Kinh tế cơ bản nhất trí nội dung, danh mục các dự án công trình do
Ủy ban nhân dân tỉnh trình trong năm 2019 để tạo điều kiện cho đơn vị, tổ chức kinh
tế kịp thời triển khai thực hiện các dự án.

Tuy nhiên qua quá trình thẩm tra danh mục các công trình dự án, Ban
Kinh tế ngân sách nhận thấy vẫn còn một số dự án chưa đầy đủ căn cứ pháp lý
theo quy định. Do vậy, Ban Kinh tế ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh
chấp thuận thu hồi 2.051,75 ha đất để thực hiện 352 dự án, công trình; chuyển
đổi mục đích sử dụng 481,29 ha đất trồng lúa để thực hiện 371 dự án, công trình
trên địa bàn các huyện, thành phố.

Còn lại 03 công trình, dự án đề nghị chuyển đổi mục đích sử dụng đất
trồng lúa là 1,97 ha do chưa đầy đủ căn cứ pháp lý theo quy định. Ban Kinh tế
ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh chưa chấp thuận chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa đối với 03 dự án trên (*chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

3. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát điều chỉnh, bổ sung tên chủ đầu tư, căn cứ pháp lý của một số công trình, dự án theo đúng quy định.

Kiểm tra đơn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.

- Các địa phương cần tập trung vốn thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

- Chỉ đạo các Sở ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đơn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, phấn đấu hoàn thành các thủ tục đất đai.

4. Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp. Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh giao cho Văn phòng HĐND tỉnh phối hợp với Thư ký kỳ họp chỉnh sửa từ ngữ, thể thức văn bản theo đúng quy định.

Trên đây làm một số ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách về dự thảo Nghị quyết về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình, diêm dân cư phát sinh trong năm 2019.

Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hưng



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỀ NGHỊ CHƯA CHẤP THUẬN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
TẠI KỲ HỌP THỨ 10 HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH
CHO PHÉP THỰC HIỆN BỔ SUNG NĂM 2019**

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 72/BCTT-KTNS ngày 05 tháng 7 năm 2019 của Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó sử dụng đất trồng lúa, đất			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	Văn bản có liên quan
				Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng đặc dụng (m ²)		
I	Huyện Bình Giang	1	5.600	5.600				
1	Xây dựng cửa hàng xăng dầu xã Long Xuyên	Lựa chọn nhà đầu tư xây dựng	5.600	5.600			Xã Long Xuyên	
II	Huyện Cẩm Giàng	2	14.100	14.100				
1	Cơ sở sản xuất kinh doanh đồ gỗ nội thất và đồ mỹ nghệ của Hộ GD ông Phạm Văn Chương	Hộ GD ông Phạm Văn Chương	4.800	4.800			Xã Lương Điền	
2	Dự án cơ sở sản xuất bao bì nhựa và cho thuê văn phòng, nhà xưởng của Công ty CP thức ăn Hoa Kỳ	Công ty CP thức ăn Hoa Kỳ	9.300	9.300			xã Tân Trường	
Tổng số		3	19.700	19.700				

BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH HĐND TỈNH

