

Số: 120/BCTT-KTNS

Hải Dương, ngày 07 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO THẨM TRA
Về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án,
công trình trên địa bàn tỉnh
(Trình kỳ họp thứ 8 - HĐND tỉnh khoá XVI)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/2NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai.

Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2019, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kết quả thực hiện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa trong năm 2018:

Việc triển khai, thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất năm 2018 đã được các cấp, các ngành quan tâm và tổ chức triển khai sớm ngay từ đầu năm, trong đó tập trung ở các dự án cho thuê đất, các công trình xây dựng kết cấu hạ tầng và các điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn góp phần quan trọng trong việc hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới đối với các xã về đích năm 2018.

Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã thực hiện theo đúng chỉ tiêu sử dụng đất, đảm bảo quỹ đất trồng lúa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tuy nhiên trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018, vẫn còn một số địa phương đạt tỷ thấp dưới 20% như: Thành phố Hải Dương, thị xã Chí Linh. Một số địa phương đạt chỉ tiêu trên 35% như: Huyện Nam Sách, huyện Gia Lộc, huyện Bình Giang...

Việc thực hiện các trình tự, thủ tục hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ở một số địa phương còn vướng mắc, thời gian kéo dài. Một số dự án sản xuất kinh doanh, dự án khu đô thị, nông thôn tiến độ triển khai còn chậm. Một số địa phương có tâm lý đề xuất danh mục công trình, dự án mang tính chất đón đầu, dự án chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng đã đăng ký nên chưa sát với thực tế đầu tư, chưa sát với chương trình xây dựng nông thôn mới dẫn đến khi triển khai thiếu vốn, việc huy động vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn.

Công tác phối hợp giữa chính quyền địa phương, chủ đầu tư dự án và các ngành trong việc triển khai thực hiện các dự án còn có những bất cập làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.

2. Về danh mục các dự án đề nghị chấp thuận thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng tại kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh.

Để tạo điều kiện cho các cơ quan nhà nước, doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế kịp thời nắm bắt cơ hội, triển khai thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng nông thôn mới và đầu tư sản xuất kinh doanh; Ban kinh tế - ngân sách đã tiến hành rà soát và tham gia ý kiến trực tiếp với các ngành chức năng về lại danh mục các công trình, dự án đề nghị thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất trình tại kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở đó, Ban kinh tế - ngân sách nhất trí thu hồi đất 776,27 ha đất để thực hiện 388 dự án, công trình, điểm dân cư phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện năm 2019. Chuyển đổi mục đích sử dụng 565,2 ha đất trồng lúa; 7,5 ha đất rừng phòng hộ và 2,35 ha đất rừng đặc dụng để thực hiện 343 dự án, công trình có sử dụng đất trong năm 2019.

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng rà soát điều chỉnh, bổ sung tên chủ đầu tư, căn cứ pháp lý của một số công trình, dự án theo đúng quy định.

- Rà soát danh mục dự án, công trình đã đưa vào kế hoạch nhưng chưa triển khai để đề nghị bố trí nguồn vốn theo kế hoạch, cần khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai như : thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Rà soát, kiểm tra đôn đốc các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp phép đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định; đồng thời kiểm tra, xử lý thu hồi đối với các dự án quá thời hạn theo quy định.

- Các địa phương cần tập trung vốn thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để bảo đảm tiến độ.

- Chỉ đạo các Sở ngành liên quan phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã tập trung đôn đốc chủ đầu tư thực hiện các dự án, công trình đã được phê duyệt đảm bảo theo kế hoạch, phấn đấu hoàn thành các thủ tục đất đai.

Trên đây là ý kiến của Ban kinh tế - ngân sách, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu VP.

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hưng

